



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2004-002809



[건물] 경상남도 사천시 노룡동 495-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월30일	경상남도 사천시 노룡동 495-1	시멘트블록조 판넬지붕 단층주택 95.7㎡ 부속건물 시멘트블록조 슬래브지붕 단층화장실 1㎡	도면편철장 84책 174호
2		경상남도 사천시 노룡동 495-1 [도로명주소] 경상남도 사천시 미룡길 50	시멘트블록조 판넬지붕 단층주택 95.7㎡ 부속건물 시멘트블록조 슬래브지붕 단층화장실 1㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 84책 174호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월30일 제16374호		소유자 구둘이 530205-***** 사천시 용강동 761-6
2	소유권이전	2012년3월12일 제6121호	2011년11월16일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 한석룡 760602-***** 경상남도 사천시 미룡길 50 (노룡동) 지분 2분의 1 한시진 801112-***** 경상남도 사천시 미룡길 50 (노룡동)
3	2번한석룡지분가압 류	2021년3월16일 제6389호	2021년3월15일 창원지방법원	청구금액 금22,778,539 원 채권자 제이티컨에저축은행주식회사

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 495-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2021카단1 035)	110111-4937780 서울특별시 중구 을지로 100, 파인애비뉴 비동 15층,16층,17층 (을지로2가)
4	2번한석룡지분가압 류	2021년3월24일 제7097호	2021년3월19일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2021카단1 040)	청구금액 금12,234,797 원 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (삼천포지점)
5	2번한석룡지분가압 류	2022년1월11일 제635호	2022년1월11일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0028)	청구금액 금8,063,959 원 채권자 주식회사우리금융저축은행 150111-0000682 충청북도 청주시 상당구 남사로 135(남문로2가, 우리금융저축은행) (강남금융센터)
6	2번한석룡지분가압 류	2022년7월28일 제16019호	2022년7월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 14127)	청구금액 금6,240,464 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
7	2번한석룡지분가압 류	2023년12월11일 제23285호	2023년12월11일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2023카단1 251)	청구금액 금19,911,736 원 채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호 (도봉동, 한밭법조타워)
8	2번한석룡지분임의 경매개시결정	2025년3월4일 제719710호	2025년3월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경306 51)	채권자 이향식 610310-***** 부산 금정구 금강로 503, 609동 1803호 (구서동, 구서롯데캐슬골드)

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 495-1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구2번한석룡지분 전부근저당권설정	2018년11월13일 제33252호	2018년11월12일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 한석룡 경상남도 사천시 미룡길 50 (노룡동) 근저당권자 이향식 610310-***** 부산광역시 금정구 금강로 503, 609동 1803호(구서동, 구서동롯데캐슬골드) 공동담보 토지 경상남도 사천시 노룡동 495-1 한석룡지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 16시34분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2004-002809

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 495-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한석룡 (공유자)	760602-*****	2분의 1	경상남도 사천시 미룡길 50 (노룡동)	2
한시진 (공유자)	801112-*****	2분의 1	경상남도 사천시 미룡길 50 (노룡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년3월16일 제6389호	청구금액 금22,778,539 원 채권자 제이티친애저축은행주식회사	한석룡
4	가압류	2021년3월24일 제7097호	청구금액 금12,234,797 원 채권자 주식회사경남은행	한석룡
5	가압류	2022년1월11일 제635호	청구금액 금8,063,959 원 채권자 주식회사우리금융저축은행	한석룡
6	가압류	2022년7월28일 제16019호	청구금액 금6,240,464 원 채권자 서민금융진흥원	한석룡
7	가압류	2023년12월11일 제23285호	청구금액 금19,911,736 원 채권자 주식회사한빛자산관리대부	한석룡
8	임의경매개시결정	2025년3월4일 제719710호	채권자 이향식	한석룡

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년11월13일 제33252호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 이향식	한석룡

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 23일 오후 4시34분17초