

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30651 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.11.13.[근저당권]			배당요구종기	2025. 5. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-지분매각 -일괄매각. 제시외 건물[감정서상 ㄱ] 매각 포함 -지상에 이설 및 철거가 용이한 컨테이너 1동 매각 제외 -[목록1] 토지 대장 상 [495-1, 495-6] 으로 분할 되어 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30651

[물건 1]

- 경상남도 사천시 노룡동 495-1
대 484㎡

제시외 1-1 창고 등 새시조 폴리카보네이트지붕 5.5㎡

매각지분 채무자 한석룡 지분 2분의 1 전부

- 경상남도 사천시 노룡동 495-1
[도로명주소] 경상남도 사천시 미룡길 50
위 지상
시멘트블록조 판넬지붕 단층주택
95.7㎡
부속건물
시멘트블록조 슬래브지붕 단층화장실
1㎡

매각지분 채무자 한석룡 지분 2분의 1 전부

감정평가액		120,514,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	43,192,000	4,319,200
2회	2026.05.18	30,234,000	3,023,400
3회	2026.07.06	21,164,000	2,116,400
4회	2026.08.10	14,815,000	1,481,500

-지분매각
-일괄매각. 제시외 건물[감정서상 ㄱ] 매각 포함
-지상에 이설 및 철거가 용이한 컨테이너 1동 매각
제외
-[목록1] 토지 대장 상 [495-1, 495-6] 으로 분할 되
어 있음