



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

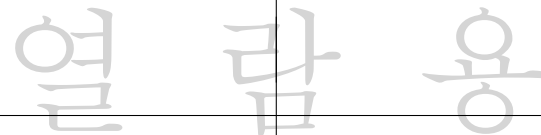
- 건물 -

고유번호 1911-1996-159128



[건물] 경상남도 진주시 상봉동 792-19

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월6일	경상남도 진주시 상봉동 792-19	시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 주택 52.50㎡	도면편철장 제102책제161장
			시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 창고 1.62㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
2		경상남도 진주시 상봉동 792-19 [도로명주소] 경상남도 진주시 의병로130번길 9	시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 주택 52.50㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 창고 1.62㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제102책제161장



【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년1월6일 제176호		소유자 강기봉 240408-***** 진주시 상봉동 792-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
1-1	금지사항등기	2014년10월8일		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제62605호		한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류 가압류 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할수 없음
2	소유권이전	2019년5월29일 제25026호	2019년5월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 김판순 280202-***** 경상남도 진주시 의병로130번길 9(상봉동)
2-1	금지사항등기	2019년6월12일 제27868호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할수 없음
3	1-1번금지사항등기 말소	2019년6월12일 제27866호	2019년6월12일 해지	
4	소유권이전	2025년3월13일 제965481호	2024년11월1일 상속	공유자 지분 6분의 1 강경연 490825-***** 경상남도 진주시 초전북로61번길 34-5, 301호 (초전동) 지분 6분의 1 강경숙 530720-***** 경상남도 진주시 창렬로 132 (상봉동) 지분 6분의 1 강동화 541012-***** 전라남도 광양시 가야로 345, 102동 906호 (광영동,브라운스톤 가야아파트) 지분 6분의 1 강동을 580228-***** 경상남도 진주시 하대로 142, 103동 1602호 (하대동,현대아파트) 지분 6분의 1 강동준 610530-***** 경상남도 진주시 평거로39번길 9, 104동 802호 (평거동,들말한보타운) 지분 6분의 1 강경희 630410-***** 경기도 양주시 옥정동로 190, 213동 503호 (옥정동,양주옥정신도시 제일풍경채레이크시티2단지)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2014년10월08일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1014478호	2025년3월17일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경306 73)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월4일 제6603호	2005년2월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 강동을 진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 101-405 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45 (하대지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상봉동 792-19
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년8월7일 제40604호	2006년8월7일 해지	
3	근저당권설정	2014년10월8일 제62604호	2014년10월8일 설정계약	채권최고액 금229,000,000원 채무자 강기봉 경상남도 진주시 의병로 130번길9(상봉동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가) (경남지사) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상봉동 792-19
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년6월12일 제27864호	2014년12월19일 주사무소이전	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
3-2	3번등기명의인표시	2019년6월12일	2019년6월12일	한국주택금융공사의 취급지점 경남서부지사

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 792-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제27865호	취급지점변경	
3-3	3번근저당권변경	2019년6월12일 제27867호	2019년6월12일 계약인수	채무자 김관순 경상남도 진주시 의병로130번길 9 (상봉동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 09시23분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-159128

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 792-19

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강경숙 (공유자)	530720-*****	6분의 1	경상남도 진주시 창렬로 132 (상봉동)	4
강경연 (공유자)	490825-*****	6분의 1	경상남도 진주시 초전북로61번길 34-5, 301호 (초전동)	4
강경희 (공유자)	630410-*****	6분의 1	경기도 양주시 옥정동로 190, 213동 503호 (옥정동, 양주옥정신도시 제일풍경채레이크시티2단지)	4
강동율 (공유자)	580228-*****	6분의 1	경상남도 진주시 하대로 142, 103동 1602호 (하대동, 현대아파트)	4
강동준 (공유자)	610530-*****	6분의 1	경상남도 진주시 평거로39번길 9, 104동 802호 (평거동, 들말한보타운)	4
강동화 (공유자)	541012-*****	6분의 1	전라남도 광양시 가야로 345, 102동 906호 (광영동, 브라운스톤 가야아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2019년6월12일 제27868호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할수 없음	강경연 등
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1014478호	채권자 한국주택금융공사	강경숙 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년10월8일 제62604호	채권최고액 금229,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	강경숙 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 9시23분20초