



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-2020-000801



[건물] 경상남도 남해군 서면 대정리 179 제1동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	경상남도 남해군 서면 대정리 179 제1동호 [도로명주소] 경상남도 남해군 서면 고실로295번길 11	철근콘크리트구조 및 경량철골구조 기타지붕 2층 단독주택 1층 90.78㎡ 2층 99.9 ㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월29일 제6660호		소유자 김중서 610217-***** 경상남도 남해군 서면 고실로295번길 11
2	가압류	2024년7월9일 제6896호	2024년7월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1380)	청구금액 금68,284,615 원 채권자 새남해농업협동조합 194636-0001082 경남 남해군 고현면 탑동로 40 (대사리) 새남해농업협동조합
3	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1039246호	2025년3월17일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경306 88)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월8일 제7148호	2020년6월8일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김중서 경상남도 남해군 서면 고실로295번길 11 <del>근저당권자 새남해농업협동조합</del> <del>194636-0001082</del> <del>경상남도 남해군 고현면 탐동로 40</del> (서면지점) 공동담보 토지 경상남도 남해군 서면 대정리 179 토지 경상남도 남해군 서면 대정리 179-3
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 남해군 서면 대정리 179 토지 경상남도 남해군 서면 대정리 179-4 토지분필로 인하여 2021년10월28일 부기
1-2	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 남해군 서면 대정리 179-3에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년12월7일 부기
1-3	1번근저당권이전	2025년2월4일 제87746호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월23일 제6778호</del>	<del>2022년5월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,680,000원 채무자 김중서 경상남도 남해군 서면 고실로295번길 11 근저당권자 김재길 670620-***** 경상남도 남해군 남해읍 화전로38번가길 17 공동담보 토지 경상남도 남해군 서면 대정리 179</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2023년8월25일 제8767호	2023년8월23일 해지	

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2020-000801

[건물] 경상남도 남해군 서면 대정리 179 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종서 (소유자)	610217-*****	단독소유	경상남도 남해군 서면 고실로295번길 11	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년7월9일 제6896호	청구금액 금68,284,615 원 채권자 새남해농업협동조합	김종서
3	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1039246호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김종서

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월8일 제7148호	채권최고액 금156,000,000원 <del>근저당권자 새남해농업협동조합</del>	김종서
1-3	근저당권이전	2025년2월4일 제87746호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김종서

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.