



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-541741



[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 670외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월10일	경상남도 진주시 명석면 우수리 670, 691-1	조적조 슬래브지붕 단층주택 83.94㎡ 조적조 슬래브지붕 단층창고 화장실 34.32㎡	도면편철장 제110책제24장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 02일 전산이기
2		경상남도 진주시 명석면 우수리 670, 691-1 [도로명주소] 경상남도 진주시 명석면 진주대로1807번길 22-10	조적조 슬래브지붕 단층주택 83.94㎡ 조적조 슬래브지붕 단층창고 화장실 34.32㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제110책제24장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년2월20일 제6932호		소유자 이승태 410925-***** 진주시 명석면 우수리 670
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 02일 전산이기
2	소유권이전	2009년4월24일 제19503호	2008년6월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 이상민 730507-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영리 598-3 협성아파트 104동 1002호

[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 670외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년12월31일 제64937호	2012년12월31일 매매	소유자 이명림 620418-***** 경상남도 진주시 초장로14번길 27, 109동 802호 (초전동, 진주초전푸르지오1단지) 매매목록 제2012-1836호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년10월11일 제47422호	2015년7월13일 전거	이명림의 주소 경상남도 진주시 집현면 진산로 675, 107동 501호(금빛마을현대아파트)
4	가압류	2024년9월27일 제38925호	2024년9월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1959)	청구금액 금93,600,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (창원지점)
5	가압류	2024년10월21일 제41956호	2024년10월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2122)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
6	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1262999호	2025년3월26일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경307 18)	채권자 진주동부새마을금고 191144-0002458 진주시 대신로457번길 6 (초전동)
7	압류	2025년5월23일 제2521754호	2025년5월23일 압류(자격정수 부-900523)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년2월20일 제6933호	1997년2월20일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 이승태 진주시 명석면 우수리 670 근저당권자 북부농업협동조합 191136-0000524

[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 670외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				진주시 명석면 우수리 86-1 공동담보 토지 제670,691-1 건물 제670,691-1 양지상 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2011년4월18일 제16892호	2011년4월18일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월11일 제1629호	2013년1월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이명림 경상남도 진주시 초장로14번길 27, 109동 802호 (초전동,진주초전푸르지오1단지) 근저당권자 진주동부새마을금고 191144-0002458 경상남도 진주시 대신로457번길 12-2(초전동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 우수리 670 토지 경상남도 진주시 명석면 우수리 670-1
4	근저당권설정	2019년10월11일 제47423호	2019년10월11일 설정계약	채권최고액 금15,400,000원 채무자 이명림 경상남도 진주시 집현면 진산로 675, 107동 501호(금빛마을현대아파트) 근저당권자 진주동부새마을금고 191144-0002458 경상남도 진주시 대신로457번길 6(초전동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 우수리 670 토지 경상남도 진주시 명석면 우수리 670-1
5	근저당권설정	2019년10월21일 제48890호	2019년10월21일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 이명림 경상남도 진주시 집현면 진산로 675, 107동 501호(금빛마을현대아파트) 근저당권자 진주동부새마을금고 191144-0002458 경상남도 진주시 대신로457번길 6(초전동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 우수리

[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 670외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				670 토지 경상남도 진주시 명석면 우수리 670-1
6	근저당권설정	2020년5월7일 제22798호	2020년4월27일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이명립 경상남도 진주시 집현면 진산로 675, 107동 501호 (금빛마을현대아파트) 장지철 경상남도 진주시 금산면 금산로 22, 101동 702호 (진주금산진흥더투벤스) 근저당권자 정영태 520218-***** 경상남도 진주시 공단로 30, 104동 1203호 (상평동, 상평동일스위트) 공동담보목록 제2020-197호
7	6번근저당권설정등기말소	2021년2월16일 제7364호	2021년2월16일 일부포기	
8	근저당권설정	2023년7월14일 제25265호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이명립 경상남도 진주시 집현면 진산로 675, 107동 501호(금빛마을현대아파트) 근저당권자 정영태 520218-***** 경상남도 진주시 공단로 30, 104동 1203호 (상평동, 상평동일스위트) 공동담보 토지 경상남도 진주시 명석면 우수리 670 토지 경상남도 진주시 명석면 우수리 670-1 건물 경상남도 진주시 집현면 봉강리 249 외 7필지 현대금빛마을아파트 제107동 제5층 제501호
8-1	8번근저당권이전	2025년9월18일 제4963885호	2025년9월15일 확정채권양도	근저당권자 김태훈 790417-***** 경기도 수원시 팔달구 인계로 21, 104동602호(인계동, 수원센트럴아이파크자이)

[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 670외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-1836			
거래가액	금35,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 670 외 1필지	3	2012년12월31일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 명석면 우수리 670	6	2012년12월31일 매매	
3	[토지] 경상남도 진주시 명석면 우수리 670-1	4	2012년12월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 14시31분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-541741

[건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 670외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이명림 (소유자)	620418-*****	단독소유	경상남도 진주시 집현면 진산로 675, 107동 501호(금빛마을현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월27일 제38925호	청구금액 금93,600,000 원 채권자 신용보증기금	이명림
5	가압류	2024년10월21일 제41956호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경남신용보증재단	이명림
6	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1262999호	채권자 진주동부새마을금고	이명림
7	압류	2025년5월23일 제2521754호	권리자 국민건강보험공단	이명림

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년1월11일 제1629호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 진주동부새마을금고	이명림
4	근저당권설정	2019년10월11일 제47423호	채권최고액 금15,400,000원 근저당권자 진주동부새마을금고	이명림
5	근저당권설정	2019년10월21일 제48890호	채권최고액 금21,600,000원 근저당권자 진주동부새마을금고	이명림
8	근저당권설정	2023년7월14일 제25265호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 정영태	이명림
8-1	근저당권이전	2025년9월18일 제4963885호	근저당권자 김태훈	이명림

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오후 2시31분25초