

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30718 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	-2013.01.11.[근저당권]			배당요구종기	2025. 6. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -감정서평가서상 제시외 건물 'ㄱ, ㄴ' 매각 포함 -제시외 건물 'ㄱ, ㄴ'은 일부 타 지상(671번지, 산151번지)에 걸쳐 소재하는 것으로 확인됨.(감정평가서의 지적 및 건물개황도 참조) -목록 2 건물은 공부상 '명석면 우수리 670번지, 691-1번지' 양 지상에 소재하나, 합병으로 현황 '우수리 670번지'에 소재함 -목록 2 건물은 공부상 '슬래브지붕'이나 현황 '슬래브 위 기와형 강판지붕'임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30718

[물건 1]

- 경상남도 진주시 명석면 우수리 670
대 268㎡
- 경상남도 진주시 명석면 우수리 670, 691-1
[도로명주소] 경상남도 진주시 명석면 진주대로1807번길 22-10
위 지상
조적조 슬래브지붕 단층주택
83.94㎡
조적조 슬래브지붕 단층창고
화장실
34.32㎡

제시외 2-1 창고 및 보일러실 블럭조 판넬지붕 65㎡
2-2 창고 및 차고 판넬조 판넬지붕 36㎡
- 경상남도 진주시 명석면 우수리 670-1
도로 56㎡

감정평가액		148,606,900	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.17	148,606,900	14,860,700
2회	2026.01.05	118,886,000	11,888,600
3회	2026.02.23	95,109,000	9,510,900
4회	2026.04.06	76,087,000	7,608,700

- 일괄매각
- 감정서평가서상 제시외 건물 'ㄱ, ㄴ' 매각 포함
- 제시외 건물 'ㄱ, ㄴ'은 일부 타 지상(671번지, 산151번지)에 걸쳐 소재하는 것으로 확인됨.(감정평가서의 지적 및 건물개황도 참조)
- 목록 2 건물은 공부상 '명석면 우수리 670번지, 691-1번지' 양 지상에 소재하나, 합병으로 현황 '우수리 670번지'에 소재함
- 목록 2 건물은 공부상 '슬래브지붕'이나 현황 '슬래브 위 기와형 강판지붕'임
