



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2005-002949



[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1의 1필지 동강아프리에 제109동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월18일	경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1 동강아프리에 제109동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상15층 공동주택(아파트) 1층 312.3240㎡ 2층 312.3240㎡ 3층 312.3240㎡ 4층 312.3240㎡ 5층 312.3240㎡ 6층 312.3240㎡ 7층 312.3240㎡ 8층 312.3240㎡ 9층 312.3240㎡ 10층 312.3240㎡ 11층 312.3240㎡ 12층 312.3240㎡ 13층 312.3240㎡ 14층 312.3240㎡ 15층 312.3240㎡	도면편철장 제85책 제168호
2		경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1 동강아프리에 제109동 [도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상15층 공동주택(아파트) 1층 312.3240㎡ 2층 312.3240㎡ 3층 312.3240㎡ 4층 312.3240㎡ 5층 312.3240㎡ 6층 312.3240㎡ 7층 312.3240㎡ 8층 312.3240㎡ 9층 312.3240㎡ 10층 312.3240㎡	도로명주소 2013년8월9일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아뜨리에 제109동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 312.3240㎡ 12층 312.3240㎡ 13층 312.3240㎡ 14층 312.3240㎡ 15층 312.3240㎡	
3		경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1, 7-5 동강아뜨리에 제109동 [도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상15층 공동주택(아파트) 1층 312.3240㎡ 2층 312.3240㎡ 3층 312.3240㎡ 4층 312.3240㎡ 5층 312.3240㎡ 6층 312.3240㎡ 7층 312.3240㎡ 8층 312.3240㎡ 9층 312.3240㎡ 10층 312.3240㎡ 11층 312.3240㎡ 12층 312.3240㎡ 13층 312.3240㎡ 14층 312.3240㎡ 15층 312.3240㎡	2019년3월29일 분필 2021년10월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1	임야	44874㎡	2005년5월18일
2	1. 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1	대	44874㎡	2007년5월7일 1토지 지목변경 2007년5월15일
3	1. 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1 2. 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-5	대 대	44772㎡ 102㎡	2019년3월29일 1토지 분필 2021년10월20일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아뜨리에 제109동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월18일	제9층 제901호	철근콘크리트조 59.3634㎡	도면편철장 제85책 제168호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	44874분의 41.20295	2005년5월18일 대지권 2005년5월18일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기) 2005년5월18일	
3			2번 별도등기 말소 2006년7월20일	
4	2 소유권대지권	44874분의 41.20295	2005년5월18일 대지권 2021년10월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월18일 제12882호		소유자 유송건설주식회사 200111-0173256 광주 서구 풍암동 956-9
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년5월18일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2006년3월8일 본점이전	유송건설주식회사의 주소 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1 상가동 1층 104호 2006년7월20일 부기

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아뜨리에 제109동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년7월20일 제17446호	2006년7월11일 매매	소유자 권영준 700206-***** 진주시 상대동 311-27 거래가액 금77,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2006년7월20일 등기
4	임의경매개시결정	2012년5월31일 제14342호	2012년5월31일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2012타경807 8)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (호남대출센터)
5	가압류	2012년7월17일 제19278호	2012년7월17일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류결정(201 2카단193)	청구금액 금3,463,377 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (소관:진주채권센터)
6	소유권이전	2012년12월31일 제32852호	2012년12월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 배병기 640215-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북17길 48, 102동 606호(양덕동,대상아파트)
7	4번임의경매개시결 정, 5번가압류 등기말소	2012년12월31일 제32852호	2012년12월31일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2018년12월17일 제39078호	2018년11월8일 매매	소유자 국태민 840104-***** 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56, 109동 901호(동강아뜨리에) 거래가액 금77,000,000원
9	가압류	2024년4월23일 제7599호	2024년4월23일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단1 111)	청구금액 금6,088,480 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
10	가압류	2024년5월10일	2024년5월10일	청구금액 금6,332,365 원

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아뜨리에 제109동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8726호	창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단1 122)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	임의경매개시결정	2024년6월14일 제11355호	2024년6월14일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경349 95)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
12	가압류	2024년7월18일 제13704호	2024년7월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1451)	청구금액 금38,117,499 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월8일 제14921호	2024년8월8일 취하	
14	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1365228호	2025년3월31일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경307 28)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월18일 제12883호	2005년5월18일 추가설정계약	채권최고액 금19,383,000,000원 채무자 유송건설주식회사 광주 서구 풍암동 956-9 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (유동지점) 공동담보목록 제2005-112호

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아뜨리에 제109동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2005년5월26일 제14155호	2005년5월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 합자회사한국활선중기 광주 남구 봉선동 510-5 근저당권자 주식회사홍익상호저축은행 201111-0000573 목포시 산정동 1044-10 (광주지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2006년7월19일 제17089호	2006년7월18일 해지	
4	근저당권설정	2006년7월20일 제17447호	2006년7월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권영준 진주시 상대동 311-27 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로 1가 87
5	근저당권설정	2006년7월20일 제17448호	2006년7월20일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 권영준 진주시 상대동 311-27 근저당권자 주식회사홍익상호저축은행 201111-0000573 목포시 산정동 1044-10
5-1	5번근저당권이전	2007년9월19일 제28499호	2007년7월20일 계약이전결정	근저당권자 주식회사정리금융공사 110111-1837305 서울특별시 중구 다동 33
6	1번근저당권설정등기말소	2006년7월20일 제17593호	2006년7월20일 일부포기	
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2012년12월31일 제32852호	2012년12월31일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2012년12월31일 제32853호	2012년12월31일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 배병기 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북17길 48, 102동 606호 (양덕동, 대상아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (도동지점)

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1외 1필지 동강아프리에 제109동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번근저당권설정등기말소	2018년11월12일 제33166호	2018년11월12일 해지	
10	근저당권설정	2018년12월17일 제39079호	2018년12월17일 설정계약	채권최고액 금38,500,000원 채무자 국태민 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56, 109동 901호(동강아프리에) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (사천지점)
11	근저당권설정	2021년7월28일 제18041호	2021년7월27일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 국태민 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56, 109동 901호(동강아프리에) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
12	10번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제18043호	2021년7월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2005-002949

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1의 1필지 동강아프리에 제109동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국태민 (소유자)	840104-*****	단독소유	경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56, 109동 901호(동강아프리에)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년4월23일 제7599호	청구금액 금6,088,480 원 채권자 현대카드 주식회사	국태민
10	가압류	2024년5월10일 제8726호	청구금액 금6,332,365 원 채권자 신한카드 주식회사	국태민
12	가압류	2024년7월18일 제13704호	청구금액 금38,117,499 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	국태민
14	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1365228호	채권자 현대캐피탈 주식회사	국태민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년7월28일 제18041호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	국태민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.