

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30728 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.7.28.[근저당권]			배당요구종기	2025. 6. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-현관 앞 복도 일부에 감정서상 사진과 같이 전실이 있으며, 이를 포함하여 평가함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30728

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 사천시 용현면 신복리 7-1, 7-5

동강아뜨리에

109동

[도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 죽천강길 56

철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상15층 공동주택(아파트)

- 1층 312.3240m²
- 2층 312.3240m²
- 3층 312.3240m²
- 4층 312.3240m²
- 5층 312.3240m²
- 6층 312.3240m²
- 7층 312.3240m²
- 8층 312.3240m²
- 9층 312.3240m²
- 10층 312.3240m²
- 11층 312.3240m²
- 12층 312.3240m²
- 13층 312.3240m²
- 14층 312.3240m²
- 15층 312.3240m²

전유부분의 건물의 표시

9층901호

철근콘크리트조 59.3634m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 사천시 용현면 신복리7-1

대 44772m²

2. 동 소 7-5

대 102m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 44,874분의 41.20295

감정평가액 71,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.23 71,000,000 7,100,000

2회	2026.04.06	49,700,000	4,970,000
3회	2026.05.18	34,790,000	3,479,000
4회	2026.07.06	24,353,000	2,435,300

-현관 앞 복도 일부에 감정서상 사진과 같이 전실이
있으며, 이를 포함하여 평가함
