



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2008-002571



[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 제11층 제1206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월17일	경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사슬래브지붕 13층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 1층 420.12㎡, 2층 362.58㎡, 3층 362.58㎡, 4층 362.58㎡, 5층 362.58㎡, 6층 362.58㎡, 7층 362.58㎡, 8층 362.58㎡, 9층 362.58㎡, 10층 362.58㎡, 11층 362.58㎡, 12층 362.58㎡, 13층 362.58㎡, 지하 194.58㎡	도면편철장 제133책제105호
2		경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로 191	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사슬래브지붕 13층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 1층 420.12㎡, 2층 362.58㎡, 3층 362.58㎡, 4층 362.58㎡, 5층 362.58㎡, 6층 362.58㎡, 7층 362.58㎡, 8층 362.58㎡, 9층 362.58㎡, 10층 362.58㎡, 11층 362.58㎡, 12층 362.58㎡, 13층 362.58㎡, 지하 194.58㎡	도로명주소 병기 2018년7월4일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 제11층 제1206호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 평거동 300-10	대	946.8㎡	2008년4월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월17일	제11층 제1206호	철근콘크리트구조 오피스텔 29.7㎡	도면편철장 제133책제105호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	946.8분의 8.22	2008년4월10일 대지권 2008년4월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년4월17일 제20881호		공유자 지분 2분의 1 백화정 600610-***** 경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305 지분 2분의 1 강창남 560405-***** 경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305
2	가압류	2022년10월6일 제39661호	2022년10월6일 광주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 3240)	청구금액 금344,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (호남신용지원단)

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 제11층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번백화정지분압류	2025년1월22일 제2537호	2025년1월22일 압류(징세과-티 4981)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
4	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2153428호	2025년5월7일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308 33)	채권자 안수진 900209-***** 경상남도 진주시 진양호로 191, 1206호 (평거동, 순화로지펠리스)
5	1번강창남지분압류	2026년1월14일 제227342호	2026년1월13일 압류(징세과-티 3544)	권리자 국 처분청 기흥세무서

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월17일 제20946호	2008년4월17일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 백화정 경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9
2	1번근저당권설정등기말소	2008년9월30일 제53150호	2008년9월30일 해지	
3	전세권설정	2008년10월24일 제57048호	2008년9월27일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2008년 10월 17일부터 2010년 10월 16일까지 전세권자 전현정 811125-***** 부산광역시 부산진구 범천동 851-5 대원아파트 2-810
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년10월24일 부가
4	3번전세권설정등기	2009년11월6일	2009년11월6일	

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 제11층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제55163호	해지	
5	전세권설정	2009년11월6일 제55164호	2009년10월17일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2009년 11월 7일부터 2011년 11월 6일까지 전세권자 이정화 890417-***** 경기도 수원시 영통구 매탄동 810-1 현대아파트 106-1105
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년11월6일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2013년1월2일 제135호	2013년1월2일 해지	
7	근저당권설정	2014년1월17일 제3856호	2014년1월17일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 백화정 경상남도 진주시 진양호로328번길 4, 103동 305호 (신안동, 흥환아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동)
8	7번근저당권설정등 기말소	2014년2월14일 제9101호	2014년2월14일 해지	
9	전세권설정	2021년10월20일 제47165호	2021년10월14일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 2월 14일부터 2022년 2월 13일 까지 전세권자 안수진 900209-***** 경상남도 진주시 진양호로 191,1206호(평거동,순화로지펠리스)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월20일 부기
10	주택임차권	2023년5월17일 제17215호	2023년4월20일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2023카임10024	임차보증금 금 50,000,000원 (2016년 2월 25일 금 4,000,000원 증액) 범 위 제11층 제1206호 건물 전부 임대차계약일자 2014년 2월 14일 (2016년 2월 25일 갱신계약)

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 제11층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	주민등록일자 2014년 2월 14일 점유개시일자 2014년 2월 14일 확정일자 2014년 2월 14일 (금 46,000,000원), 2016년 2월 25일 (증액된 금 4,000,000원) 임차권자 안수진 900209-***** 경상남도 진주시 진양호로 191, 1206호 (평거동, 순화로지펠리스)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시14분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2008-002571

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로즈팰리스 제11층 제1206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강창남 (공유자)	560405-*****	2분의 1	경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305	1
백화정 (공유자)	600610-*****	2분의 1	경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년10월6일 제39661호	청구금액 금344,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	강창남 등
3	압류	2025년1월22일 제2537호	권리자 국	백화정
4	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2153428호	채권자 안수진	강창남 등
5	압류	2026년1월14일 제227342호	권리자 국	강창남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	전세권설정	2021년10월20일 제47165호	전세금 금50,000,000원 전세권자 안수진	강창남 등
10	임차권설정	2023년5월17일 제17215호	임차보증금 금 50,000,000원 (2016년 2월 25일 금 4,000,000원 증액) 임차권자 안수진	강창남 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 12시14분6초