



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1948-2002-001767



[건물] 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월22일	<del>경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9</del>	<del>철골조 슬래브지붕 3층근린생활시설 1층 418.32㎡ 2층 459.75㎡ 3층 398.91㎡</del>	
2		<del>경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9 [도로명주소] 경상남도 산청군 시천면 지리산대로511번길 32</del>	<del>철골조 슬래브지붕 3층근린생활시설 1층 418.32㎡ 2층 459.75㎡ 3층 398.91㎡</del>	<del>도로명주소 2012년10월9일 등기</del>
3	2018년6월5일	경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9 [도로명주소] 경상남도 산청군 시천면 지리산대로511번길 32	철골조 슬래브지붕 3층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 418.32㎡ 2층 459.75㎡ 3층 398.91㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월22일 제9908호		소유자 이종섭 560519-***** 고양시 일산구 탄현동 121 대림아파트 110-1003호
2	소유권이전	2018년6월5일 제7892호	2018년5월4일 매매	공유자 지분 10분의 2 권오송 570403-***** 경상남도 산청군 시천면 지리산대로511번길 32 지분 10분의 2

[건물] 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				백승홍 620108-***** 경상남도 진주시 옥봉길 41(옥봉동) 지분 10분의 2 박병구 821019-***** 울산광역시 울주군 범서읍 평천길 82, 201동 102호(천상청구그린타운) 지분 10분의 1 권대혁 740401-***** 서울특별시 송파구 충민로 152, 304동 904호(장지동, 송파파인타운3단지) 지분 10분의 1 권영재 840223-***** 부산광역시 북구 금곡대로 175, 201동 1805호(화명동, 화명2차동원로알듀크비스타) 지분 10분의 1 김형우 880210-***** 부산광역시 사상구 주례로 93, 105동 1103호(주례동, 현대무지개타운) 지분 10분의 1 김도훈 910428-***** 부산광역시 사상구 주례로 93, 105동 1103호(주례동, 현대무지개타운) 매매목록 제2018-328호
3	2번백승홍지분전부 이전	2018년12월7일 제15905호	2018년12월3일 매매	공유자 지분 10분의 2 정재훈 660115-***** 경상남도 진주시 정촌면 문정로 70-7 매매목록 제2018-669호
4	2번권오송지분가압 류	2019년11월5일 <del>제13590호</del>	2019년11월5일 <del>전주지방법원의 가압류 결정(2019카단1 2246)</del>	<del>청구금액 금5,877,332 원                      채권자 케이티핀에저축은행주식회사                      110111-4937780                      서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층                      (역삼동, 동훈타워)</del>
5	4번가압류등기말소	2019년11월25일 제14565호	2019년11월25일 일부해제	
6	2번권오송지분압류	2019년12월31일 제16577호	2019년12월31일 압류(개인납세 과-티182180)	권리자 국 처분청 진주세무서장
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년5월11일</del>	<del>2020년5월11일</del>	<del>채권자 북부산새마을금고 184444-0000637</del>

[건물] 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제5964호</del>	<del>창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2020타경360 3)</del>	<del>부산광역시 북구 만덕대로 54, 9층 (덕천동, 대항빌딩)</del>
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2020년7월1일 제8278호	2020년6월26일 취하	
9	2번권오송지분가압 류	2020년8월5일 제10180호	2020년8월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2020카단7 56)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 (초장지점)
10	2번권오송지분가압 류	2020년12월1일 제14929호	2020년12월1일 압류(자격정수 부-909739)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
11	2번권오송지분임의 경매개시결정	2021년1월14일 제464호	2021년1월13일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2021타경302 37)	채권자 최진우 840318-***** <del>부산광역시 연제구 월드컵대로 325, 101동 1503호(거제동, 거제삼정그린코아)</del>
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2021년8월31일 제12350호	2021년8월18일 취소기각결정	
13	2번권오송지분가압 류	2022년3월17일 제3038호	2022년3월14일 압류	권리자 진주시 3813
14	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2212934호	2025년5월9일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308 38)	채권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 86 (덕천동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월5일 제7893호	2018년6월5일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 권오송 경상남도 산청군 시천면 지리산대로511번길 32 근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동) 공동담보 토지 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9
2	갑구2번권오송지분 전부근저당권설정	2018년6월22일 제8725호	2018년6월22일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 권오송 경상남도 산청군 시천면 지리산대로511번길 32 근저당권자 강민립 610113-***** 경상남도 하동군 금남면 쇠끝길 14-1 공동담보 토지 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9 권오송지분 <del>토지 경상남도 진주시 동성동 11-17</del> <del>건물 경상남도 진주시 동성동 11-17</del>
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸	2022년1월7일 제178호		토지 경상남도 진주시 동성동 11-17 건물 경상남도 진주시 동성동 11-17에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
3	갑구2번권오송지분 전부근저당권설정	2019년5월15일 제5882호	2019년5월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 권오송 경상남도 산청군 시천면 지리산대로511번길 32 근저당권자 최진우 840318-***** 부산광역시 사하구 다송로 23, 108동 301호(다대동, 다대롯데캐슬블루아파트) 공동담보 토지 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9 권오송지분 <del>토지 경상남도 진주시 동성동 11-17</del> <del>건물 경상남도 진주시 동성동 11-17</del>
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸	2022년1월7일 제179호		토지 경상남도 진주시 동성동 11-17 건물 경상남도 진주시 동성동 11-17에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여

[건물] 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-328			
거래가액	금900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9	2	2018년5월4일 매매	
2	[건물] 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9	2	2018년5월4일 매매	
목록번호	2018-669			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9	3	2018년12월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9	3	2018년12월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시15분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2002-001767

[건물] 경상남도 산청군 시천면 중산리 479-9

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
권대혁 (공유자)	740401-*****	10분의 1	서울특별시 송파구 충민로 152, 304동 904호(장지동, 송파파인타운3단지)	2
권영재 (공유자)	840223-*****	10분의 1	부산광역시 북구 금곡대로 175, 201동 1805호(화명동, 화명2차동원로알듀크비스타)	2
권오송 (공유자)	570403-*****	10분의 2	경상남도 산청군 시천면 지리산대로511번길 32	2
김도훈 (공유자)	910428-*****	10분의 1	부산광역시 사상구 주례로 93, 105동 1103호(주례동, 현대무지개타운)	2
김형우 (공유자)	880210-*****	10분의 1	부산광역시 사상구 주례로 93, 105동 1103호(주례동, 현대무지개타운)	2
박병구 (공유자)	821019-*****	10분의 2	울산광역시 울주군 범서읍 평천길 82, 201동 102호(천상청구그린타운)	2
정재훈 (공유자)	660115-*****	10분의 2	경상남도 진주시 정촌면 문정로 70-7	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2019년12월31일 제16577호	권리자 국	권오송
9	가압류	2020년8월5일 제10180호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 하동군수산업협동조합	권오송
10	압류	2020년12월1일 제14929호	권리자 국민건강보험공단	권오송
13	압류	2022년3월17일 제3038호	권리자 진주시	권오송
14	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2212934호	채권자 북부산새마을금고	권대혁 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년6월5일 제7893호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 북부산새마을금고	권대혁 등
2	근저당권설정	2018년6월22일	채권최고액 금160,000,000원	권오송

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 12시15분42초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제8725호	근저당권자 강민림	
3	근저당권설정	2019년5월15일 제5882호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 최진우	권오송

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.