



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2008-003269



[집합건물] 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 제106동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월18일	경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 57.56㎡ 2층 730.85㎡ 3층 730.85㎡ 4층 730.85㎡ 5층 730.85㎡ 6층 730.85㎡ 7층 730.85㎡ 8층 730.85㎡ 9층 730.85㎡ 10층 730.85㎡ 11층 730.85㎡ 12층 730.85㎡ 13층 730.85㎡ 14층 730.85㎡ 15층 730.85㎡ 16층 730.85㎡ 17층 730.85㎡ 18층 730.85㎡ 19층 730.85㎡ 20층 730.85㎡ 21층 730.85㎡ 22층 730.85㎡ 23층 730.85㎡ 24층 730.85㎡ 25층 730.85㎡ 26층 730.85㎡ 27층 730.85㎡	도면편철장 제133책 제109호
2		경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)	도로명주소 2011년12월16일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 제106동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로 1317	1층 57.56㎡ 2층 730.85㎡ 3층 730.85㎡ 4층 730.85㎡ 5층 730.85㎡ 6층 730.85㎡ 7층 730.85㎡ 8층 730.85㎡ 9층 730.85㎡ 10층 730.85㎡ 11층 730.85㎡ 12층 730.85㎡ 13층 730.85㎡ 14층 730.85㎡ 15층 730.85㎡ 16층 730.85㎡ 17층 730.85㎡ 18층 730.85㎡ 19층 730.85㎡ 20층 730.85㎡ 21층 730.85㎡ 22층 730.85㎡ 23층 730.85㎡ 24층 730.85㎡ 25층 730.85㎡ 26층 730.85㎡ 27층 730.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 이현동 1180	대	64023.5㎡	2008년4월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월18일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 176.73㎡	도면편철장 제133책 제109호

[집합건물] 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 제106동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	64023.5분의 82.9741	2008년4월16일 대지권 2008년4월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년4월18일 제21041호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
2	소유권이전	2008년5월14일 제26814호	2005년9월1일 매매	소유자 배진선 640215-***** 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 106-1002
3	소유권이전	2016년10월6일 제61758호	2016년8월27일 매매	소유자 유승희 681211-***** 경상남도 진주시 진양호로328번길 4, 103동 906호(신안동, 흥한아파트) 거래가액 금455,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년5월9일 제24083호	2016년11월2일 전거	유승희의 주소 경상남도 진주시 진주대로 1317, 106동 1002호(이현동, 이현하이클래스웰가)
4	압류	2019년12월6일 제58805호	2019년12월6일 압류(징수과-10 668)	권리자 진주시 3813
5	4번압류등기말소	2021년5월7일 제22022호	2021년5월6일 해제	
6	가압류	2023년10월6일 제35389호	2023년10월6일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단6 13)	청구금액 금28,000,000 원 채권자 이경림 800510-***** 경남 고성군 하이면 하이로 239, 에이동 506호(송림아파트)
7	6번가압류등기말소	2023년10월13일	2023년10월13일	

[집합건물] 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 제106동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36108호	해제	
8	가압류	2025년2월13일 제308019호	2025년2월13일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0257)	청구금액 금8,049,748 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2025년4월22일 제1865801호	2025년4월22일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0870)	청구금액 금8,710,952 원 채권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 영등포로 150, 시동 301호(당산동1가, 생각공장당산)
10	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2240778호	2025년5월12일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308 43)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)
11	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4631028호	2025년9월1일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 98)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년5월14일 제26815호	2008년5월14일 설정계약	채권최고액 금326,880,000원 채무자 배진선 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 106-1002 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신안지점)

[집합건물] 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 제106동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2016년8월24일 제54054호	2016년8월24일 해지	
3	근저당권설정	2016년10월6일 제61759호	2016년9월12일 설정계약	채권최고액 금357,000,000원 채무자 유승희 경상남도 진주시 진양호로328번길 4, 103동 906호(신안동, 흥한아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년1월14일 제2177호	2016년12월4일 본점이전	삼성화재해상보험주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
3-2	3번근저당권변경	2022년1월14일 제2228호	2022년1월14일 변경계약	채권최고액 금301,270,000원
3-3	3번근저당권이전	2025년6월11일 제2908747호	2025년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
4	근저당권설정	2018년5월9일 제24084호	2018년5월4일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 유승희 경상남도 진주시 진주대로 1317, 106동 1002호(이현동, 이현하이클래스웰가) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호, 1301호(서초동, 케이엠타워)
5	근저당권설정	2021년5월6일 제21918호	2021년5월6일 설정계약	채권최고액 금100,500,000원 채무자 유승희 경상남도 진주시 진주대로 1317, 106동 1002호(이현동, 이현하이클래스웰가) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
6	4번근저당권설정등기말소	2021년5월6일 제21919호	2021년5월6일 해지	
7	근저당권설정	2022년1월20일	2022년1월20일	채권최고액 금114,400,000원

[집합건물] 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 제106동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2998호	설정계약	채무자 유승희 경상남도 진주시 진주대로 1317, 106동 1002호(이현동, 이현하이클래스웰가) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
8	5번근저당권설정등기말소	2022년2월7일 제4974호	2022년1월20일 해지	
9	근저당권설정	2025년7월17일 제3730815호	2025년7월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 유승희 경상남도 진주시 진주대로 1317, 106동 1002호(이현동, 이현하이클래스웰가) 근저당권자 김한규 580225-***** 경상남도 진주시 진주대로891번길 56, 102동 2603호 (강남동, 일동미라주)

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시12분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2008-003269

[집합건물] 경상남도 진주시 이현동 1180 이현하이클래스웰가 제106동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유승희 (소유자)	681211-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로 1317, 106동 1002호(이현동, 이현하이클래스웰가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년2월13일 제308019호	청구금액 금8,049,748 원 채권자 신한카드 주식회사	유승희
9	가압류	2025년4월22일 제1865801호	청구금액 금8,710,952 원 채권자 주식회사저스트인타임대부	유승희
10	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2240778호	채권자 주식회사 리드코프	유승희
11	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4631028호	채권자 한국자산관리공사	유승희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년10월6일 제61759호	채권최고액 금357,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	유승희
3-2	근저당권변경	2022년1월14일 제2228호	채권최고액 금301,270,000원	유승희
3-3	근저당권이전	2025년6월11일 제2908747호	근저당권자 한국자산관리공사	유승희
7	근저당권설정	2022년1월20일 제2998호	채권최고액 금114,400,000원 근저당권자 주식회사리드코프	유승희
9	근저당권설정	2025년7월17일 제3730815호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김한규	유승희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 12시12분35초