



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-319632



[건물] 경상남도 진주시 상대동 204-11

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년8월2일	<del>경상남도 진주시 상대동 204-11</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 숙박시설, 대피호 1층 157.93㎡(내역 숙박시설) 2층 152.98㎡(내역 숙박시설) 3층 137.47㎡(내역 숙박시설) 지하 38.44㎡(내역 대피호)</del>	<del>도면편철장 제93책제456장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기
2		경상남도 진주시 상대동 204-11 [도로명주소] 경상남도 진주시 도동천로 165	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 숙박시설, 대피호 1층 157.93㎡(내역 숙박시설) 2층 152.98㎡(내역 숙박시설) 3층 137.47㎡(내역 숙박시설) 지하 38.44㎡(내역 대피호)	도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제93책제456장



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년8월2일 제27718호		소유자 강춘숙 431115-***** <del>진주시 상대동 204-11</del>

[건물] 경상남도 진주시 상대동 204-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년7월10일 제40598호	2011년10월31일 도로명주소	강춘숙의 주소 경상남도 진주시 도동천로 165(상대동)
2	압류	2025년5월1일 제2101792호	2025년5월1일 압류(징수과-002458)	권리자 진주시 3813
3	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2487668호	2025년5월21일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경30870)	채권자 진주수곡농업협동조합 191136-0000376 진주시 수곡면 옥수로 645
4	압류	2025년10월23일 제5543863호	2025년10월23일 압류(자격징수부-911023)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년7월11일 제28014호</del>	<del>1991년7월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원정 채무자 강춘숙 진주시 상대동 204-11 근저당권자 진주진양축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45 공동담보 토지204-11</del>
2 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년8월22일 제43052호</del>	<del>1994년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 최선광 진주시 상대동 204-11 근저당권자 진주진양축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45 공동담보 토지204-11</del>

[건물] 경상남도 진주시 상대동 204-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 ( <del>전 7</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년3월15일 제10145호</del>	<del>1995년3월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 강춘숙 진주시 상대동 204-11 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45 공동담보 토지등기제204-11호</del>
4 ( <del>전 8</del> )	근저당권설정	1999년5월15일 제23065호	1999년5월14일 설정계약	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 최선광 진주시 상대동 204-11 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45 (하대지소) 공동담보 토지, 건물제204-11호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를2000년 10월 13일 전산이기
5	근저당권설정	2000년10월25일 제46534호	2000년10월25일 설정계약	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 강춘숙 진주시 상대동 204-11 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45 (하대지소) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 204-11</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년6월19일 제34117호</del>	<del>2002년6월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금224,000,000원 채무자 강춘숙 진주시 상대동 204-11 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (진주지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 204-11</del>
7	1번근저당권설정등 기말소	2002년6월26일 제35369호	2002년6월26일 해지	
8	2번근저당권설정등	2002년6월26일	2002년6월26일	

[건물] 경상남도 진주시 상대동 204-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제35370호	해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2002년6월26일 제35371호	2002년6월26일 해지	
10	4번근저당권설정등기말소	2002년6월26일 제35372호	2002년6월26일 해지	
11	5번근저당권설정등기말소	2002년6월26일 제35373호	2002년6월26일 해지	
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월15일 제63525호</del>	<del>2007년11월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 강춘숙 경상남도 진주시 상대동 204-11 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 벌리동 261-5 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 204-11</del>
13	6번근저당권설정등기말소	2007년11월20일 제64596호	2007년11월15일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2015년7월10일 제40599호	2015년7월10일 해지	
<del>15</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월10일 제40600호</del>	<del>2015년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금481,000,000원 채무자 강춘숙 경상남도 진주시 도동천로 165 (상대동) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 204-11</del>
16	근저당권설정	2017년3월8일 제13546호	2017년3월8일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 강춘숙 경상남도 진주시 도동천로 165(상대동) 근저당권자 수곡농업협동조합 191136-0000376 경상남도 진주시 수곡면 옥수로 645 (원당지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 204-11
17	15번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제13588호	2017년3월8일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 상대동 204-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2019년6월20일 제29117호	2019년6월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 강춘숙 경상남도 진주시 도동천로 165(상대동) 근저당권자 수곡농업협동조합 191136-0000376 경상남도 진주시 수곡면 옥수로 645 (수곡농협원당지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 204-11

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시58분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-319632

[건물] 경상남도 진주시 상대동 204-11

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강춘숙 (소유자)	431115-*****	단독소유	경상남도 진주시 도동천로 165(상대동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2025년5월1일 제2101792호	권리자 진주시	강춘숙
3	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2487668호	채권자 진주수곡농업협동조합	강춘숙
4	압류	2025년10월23일 제5543863호	권리자 국민건강보험공단	강춘숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2017년3월8일 제13546호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 수곡농업협동조합	강춘숙
18	근저당권설정	2019년6월20일 제29117호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 수곡농업협동조합	강춘숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시58분34초