



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-1996-343134



[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 제2동 제19층 제1904호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |   |   |   |
|--------------------------|------------|---|---|---|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)               | 1993년4월14일 | <del>경상남도 진주시 하대동<br/>75-17<br/>하대한보아파트 제2동</del>               | <del>                     철근콘크리트조벽식조<br/>                     슬래브<br/>                     지붕 20층 아파트<br/>                     1층 709.65㎡<br/>                     2층 690.03㎡<br/>                     3층 690.03㎡<br/>                     4층 690.03㎡<br/>                     5층 690.03㎡<br/>                     6층 690.03㎡<br/>                     7층 690.03㎡<br/>                     8층 690.03㎡<br/>                     9층 690.03㎡<br/>                     10층 690.03㎡<br/>                     11층 690.03㎡<br/>                     12층 690.03㎡<br/>                     13층 690.03㎡<br/>                     14층 690.03㎡<br/>                     15층 690.03㎡<br/>                     16층 690.03㎡<br/>                     17층 320.85㎡<br/>                     18층 320.85㎡<br/>                     19층 320.85㎡<br/>                     20층 320.85㎡<br/>                     지하 639.91㎡                 </del> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">                         부동산등기법 제177조의 6<br/>                         제1항의 규정에 의하여<br/>                         2000년 10월 24일 전산이기                     </div> |
| 2                        |            | 경상남도 진주시 하대동<br>75-17<br>하대한보아파트 제2동<br>[도로명주소]<br>경상남도 진주시 남강로 | 철근콘크리트조벽식조<br>슬래브<br>지붕 20층 아파트<br>1층 709.65㎡<br>2층 690.03㎡   | 도로명주소<br>2011년12월20일 등기   |

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 제2동 제19층 제1904호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     | 1399            | 3층 690.03㎡<br>4층 690.03㎡<br>5층 690.03㎡<br>6층 690.03㎡<br>7층 690.03㎡<br>8층 690.03㎡<br>9층 690.03㎡<br>10층 690.03㎡<br>11층 690.03㎡<br>12층 690.03㎡<br>13층 690.03㎡<br>14층 690.03㎡<br>15층 690.03㎡<br>16층 690.03㎡<br>17층 320.85㎡<br>18층 320.85㎡<br>19층 320.85㎡<br>20층 320.85㎡<br>지하 639.91㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번                  | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|--------------------------|-----|---------|--|
| 1<br>(전 1) | 1. 경상남도 진주시 하대동<br>75-17 | 대   | 6856.6㎡ | 1993년4월14일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 10월 24일 전산이기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|------------|-------------|-------------------|--|
| 1<br>(전 1) | 1993년4월14일 | 제19층 제1904호 | 철근콘크리트조<br>58.50㎡ | 도면편철장 제105책제152장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 10월 24일 전산이기 |

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 제2동 제19층 제1904호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                      |  |
|-------------|----------|----------------------|--|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)  | 1 소유권대지권 | 68566000분의<br>211640 | 1993년2월27일 대지권<br>1993년4월14일                       |
|             |          |                      | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 10월 24일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |  |  |   |
|------------------------|-----------------|--|--|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수   | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전           | 1993년4월28일<br>제13540호                        | 1991년5월7일<br>매매  | 소유자 <del>곽기갑</del> 530610-*****<br>진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 102동<br>1904호  |
|                        |                 |  |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 10월 24일 전산이기  |
| 2                      | 소유권이전           | 2005년6월13일<br>제30166호                        | 2005년6월11일<br>매매   | 소유자 <del>오신조</del> 640501-*****<br>진주시 하대동 75-17 하대한보아파트<br>102-1904  |
| 3                      | 소유권이전           | 2012년12월21일<br>제63104호                       | 2012년11월26일<br>매매  | 소유자 <del>배완준</del> 711120-*****<br><del>경상남도 진주시 상대로 125, 108동 401호</del><br><del>(하대동, 주공아파트)</del><br>거래가액 금97,000,000원 |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2015년6월2일<br>제32122호                         | 2014년10월21일<br>전거  | 배완준의 주소 경상남도 진주시 남강로 1399,<br>102동 1904호 (하대동, 하대한보아파트)   |
| 4                      | <del>가압류</del>  | <del>2024년12월11일</del><br><del>제49322호</del> | <del>2024년12월11일</del><br><del>창원지방법원</del><br><del>진주지원의</del><br><del>가압류</del><br><del>결정(2024카단1</del><br><del>2536)</del> | <del>청구금액 금14,602,872 원</del><br><del>채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203</del><br><del>서울 영등포구 의사당대로 3</del>                    |
| 5                      | 4번가압류등기말소       | 2025년2월26일<br>제596928호                       | 2025년2월7일<br>해제  |   |

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 제2동 제19층 제1904호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년5월26일<br>제2562808호 | 2025년5월23일<br>창원지방법원<br>진주지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경308<br>75) | 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사<br>170111-0092784<br>전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)           |
| 7    | 가압류      | 2025년6월24일<br>제3208733호 | 2025년6월24일<br>창원지방법원<br>진주지원의<br>가압류<br>결정(2025카단1<br>1263)    | 청구금액 금51,328,353 원<br>채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277<br>대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                   | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| <del>1<br/>(전 1)</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2000년9월21일<br/>제41429호</del> | <del>2000년9월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금7,000,000원<br/>채무자 광기갑<br/>진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 102동<br/>1904호<br/>근저당권자 진주원예농업협동조합<br/>191136-0000251<br/>진주시 옥봉동 798-10<br/>(도동지소)</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 10월 24일 전산이기 |
| 2                      | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2005년6월13일<br>제30044호             | 2005년6월13일<br>해지               |   |
| <del>3</del>           | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년6월13일<br/>제30167호</del> | <del>2005년6월13일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금26,000,000원<br/>채무자 오신조<br/>진주시 하대동 75-17 하대한보아파트<br/>102-1904<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(도동지점)</del>  |
| <del>4</del>           | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년10월6일</del>             | <del>2005년10월6일</del>          | <del>채권최고액 금10,400,000원</del>   |

열람일시 : 2026년02월02일 12시02분34초

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 제2동 제19층 제1904호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
|      |                   | <del>제51249호</del>                 | <del>설정계약</del>                 | <del>채무자 오신조<br/>진주시 하대동 75-17 하대한보아파트<br/>102-1904<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(도동지점)</del>                                |
| 5    | <del>근저당권설정</del> | <del>2006년5월2일<br/>제23020호</del>   | <del>2006년5월2일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금5,200,000원<br/>채무자 오신조<br/>진주시 하대동 75-17 하대한보아파트<br/>102-1904<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(도동지점)</del>          |
| 6    | <del>근저당권설정</del> | <del>2007년8월16일<br/>제44357호</del>  | <del>2007년8월16일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금22,100,000원<br/>채무자 오신조<br/>경상남도 진주시 하대동 75-17<br/>하대한보아파트 102-1904<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(도동지점)</del> |
| 7    | 4번근저당권설정등기말소      | 2007년8월16일<br>제44397호              | 2007년8월16일<br>해지                |  |
| 8    | 5번근저당권설정등기말소      | 2007년8월16일<br>제44398호              | 2007년8월16일<br>해지                |  |
| 9    | <del>근저당권설정</del> | <del>2007년11월14일<br/>제63152호</del> | <del>2007년11월14일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금35,100,000원<br/>채무자 오신조<br/>경상남도 진주시 하대동 75-17<br/>하대한보아파트 102-1904<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(도동지점)</del> |
| 10   | 6번근저당권설정등기말소      | 2007년11월14일<br>제63342호             | 2007년11월14일<br>해지               |  |
| 11   | 근저당권설정            | 2012년12월21일<br>제63105호             | 2012년12월21일<br>설정계약             | 채권최고액 금46,800,000원<br>채무자 배완준<br>경상남도 진주시 상대로 125, 108동 401호   |

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 제2동 제19층 제1904호

| 순위번호 | 등기목적                          | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
|      |                               |                                   |                                | (하대동, 주공아파트)<br>근저당권자 삼성생명보험주식회사<br>110111-0005953<br><del>서울특별시 중구 태평로2가 150</del>   |
| 11-1 | 11번등기명의인표시<br>변경              | 2022년3월3일<br>제9243호               | 2016년8월31일<br>본점이전             | 삼성생명보험주식회사의 주소 서울특별시<br>서초구 서초대로74길 11(서초동)   |
| 11-2 | 11번근저당권변경                     | 2022년3월3일<br>제9244호               | 2022년3월3일<br>변경계약              | 채권최고액 금39,800,000원  |
| 12   | 3번근저당권설정,<br>9번근저당권설정<br>등기말소 | 2013년1월2일<br>제86호                 | 2012년12월21일<br>해지              |   |
| 13   | <del>근저당권설정</del>             | 2014년10월23일<br><del>제66130호</del> | 2014년10월23일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금3,600,000원<br/>채무자 배완준<br/>경상남도 진주시 상대로 125, 108동 401호<br/>(하대동, 주공아파트)<br/>근저당권자 삼성생명보험주식회사<br/>110111-0005953<br/>서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)</del>      |
| 14   | <del>근저당권설정</del>             | 2015년6월2일<br><del>제32123호</del>   | 2015년6월2일<br><del>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금24,000,000원<br/>채무자 배완준<br/>경상남도 진주시 남강로 1399, 102동<br/>1904호 (하대동, 하대한보아파트)<br/>근저당권자 삼성생명보험주식회사<br/>110111-0005953<br/>서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)</del> |
| 15   | 13번근저당권설정등<br>기말소             | 2022년3월3일<br>제9247호               | 2022년3월3일<br>해지                |   |
| 16   | 14번근저당권설정등<br>기말소             | 2022년3월3일<br>제9248호               | 2022년3월3일<br>해지                |   |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 제2동 제19층 제1904호

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시02분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-343134

[집합건물] 경상남도 진주시 하대동 75-17 하대한보아파트 제2동 제19층 제1904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 배완준 (소유자) | 711120-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 남강로 1399, 102동 1904호<br>(하대동, 하대한보아파트) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년5월26일<br>제2562808호 | 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사                   | 배완준   |
| 7    | 가압류      | 2025년6월24일<br>제3208733호 | 청구금액 금51,328,353 원<br>채권자 한국캐피탈주식회사 | 배완준   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|---|-------|
| 11   | 근저당권설정 | 2012년12월21일<br>제63105호 | <del>채권최고액 금46,800,000원</del><br>근저당권자 삼성생명보험주식회사 | 배완준   |
| 11-2 | 근저당권변경 | 2022년3월3일<br>제9244호    | 채권최고액 금39,800,000원                                | 배완준   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.