



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-1996-166484



[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월18일	경상남도 진주시 상봉동 615-2, 762 화인아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 770.04㎡ 2층 746.04㎡ 3층 746.04㎡ 4층 746.04㎡ 5층 746.04㎡ 6층 746.04㎡ 7층 746.04㎡ 8층 746.04㎡ 9층 746.04㎡ 10층 746.04㎡ 11층 746.04㎡ 12층 746.04㎡ 13층 746.04㎡ 14층 746.04㎡ 15층 746.04㎡ 지하 730.56㎡	도면편철장 제107책제141장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2		경상남도 진주시 상봉동 615-2, 762 화인아파트 제101동 [도로명주소] 경상남도 진주시 상봉대룡길 22	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 770.04㎡ 2층 746.04㎡ 3층 746.04㎡ 4층 746.04㎡ 5층 746.04㎡ 6층 746.04㎡ 7층 746.04㎡ 8층 746.04㎡ 9층 746.04㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제101동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 746.04㎡ 11층 746.04㎡ 12층 746.04㎡ 13층 746.04㎡ 14층 746.04㎡ 15층 746.04㎡ 지하 730.56㎡	
3		경상남도 진주시 상봉동 615-2, 762 화인아파트 제101동 [도로명주소] 경상남도 진주시 상봉대룡길 18	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 770.04㎡ 2층 746.04㎡ 3층 746.04㎡ 4층 746.04㎡ 5층 746.04㎡ 6층 746.04㎡ 7층 746.04㎡ 8층 746.04㎡ 9층 746.04㎡ 10층 746.04㎡ 11층 746.04㎡ 12층 746.04㎡ 13층 746.04㎡ 14층 746.04㎡ 15층 746.04㎡ 지하 730.56㎡	착오발견 2012년6월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진주시 상봉동 615-2	대	909㎡	1994년6월18일
	2. 경상남도 진주시 상봉동 762	대	13950㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월18일	제4층 제402호	철근콘크리트조 83.435㎡	도면편철장 제107책제141장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		1458900분의 3122	1994년6월7일 대지권 1994년6월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년6월22일 제32446호	1992년4월20일 매매	소유자 김필연 400516-***** 진주시 상봉동 762 화인아파트 101동 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2	소유권이전청구권가 등기	2005년7월14일 제36298호	2005년7월14일 매매예약	가등기권자 골드크레디트주식회사 180111-0458273 부산 동구 범일동 901 동성빌라 9-901
3	가압류	2005년11월7일 제57294호	2005년11월3일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2005카단5 216)	청구금액 금5,000,000원 채권자 김임선 410818-***** 진주시 장재동 436-2
4	3번가압류등기말소	2005년12월15일	2005년12월12일	

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65540호	해제	
5	2번가등기말소	2006년9월11일 제46900호	2006년9월11일 해제	
6	소유권이전	2006년9월29일 제51703호	2006년9월8일 매매	소유자 서순자 570113-***** 진주시 신안동 729-5 거래가액 금95,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2007년6월18일 전거	서순자의 주소 진주시 수정동 24-23 2007년6월20일 부기
7	소유권이전	2007년6월20일 제33944호	2007년6월7일 매매	소유자 이순애 521118-***** 진주시 상봉동 762 화인아파트 101동 402호 거래가액 금95,000,000원
8	소유권이전	2018년1월25일 제5298호	2018년1월4일 매매	소유자 최재욱 800707-***** 경상남도 진주시 진양호로125번길 22-12, 103동 308호(평거동, 동신2아파트) 거래가액 금120,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2018년8월14일 제38577호	2018년1월31일 전거	최재욱의 주소 경상남도 진주시 상봉대룡길 18, 101동 402호 (상봉동, 화인아파트)
9	가압류	2024년3월28일 제10883호	2024년3월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0621)	청구금액 금9,373,795 원 채권자 에이치앤에이치파이낸셜대부주식회사 110111-7921532 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 34, 2층 1호(마곡동)
10	가압류	2024년6월25일 제22058호	2024년6월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1219)	청구금액 금65,276,140 원 채권자 애플자산관리대부주식회사 110111-7406401 서울 서초구 반포대로30길 57, 3층(서초동, 우정빌딩)
11	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517945호	2025년5월22일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (소관 : 경남지역본부)

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			77)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년7월24일 제33135호	2000년7월24일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 박민규 진주시 상봉동 801-1 상봉아파트 3-406 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (진주서지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
1-1	1번근저당권경정		착오발견	채권최고액 36,000,000원 전산이기 착오 2002년9월5일 부기
2	근저당권설정	2002년8월30일 제46946호	2002년8월30일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박민규 진주시 상봉동 801-1 상봉아파트 3-406 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (상봉동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년9월29일 제51702호	2006년9월29일 해지	
4	근저당권설정	2007년6월20일 제33945호	2007년6월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이순애 진주시 상봉동 762 화인아파트 101-402 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (진주서지점)
4-1	4번근저당권이전	2014년12월29일 제83749호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (진주서지점)

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2009년3월18일 제11122호	2009년3월18일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이순애 경상남도 진주시 상봉동 762 화인아파트 101동 402호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (진주서지점)
5-1	5번근저당권이전	2014년12월29일 제83750호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (진주서지점)
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년9월27일 제60005호	2016년9월27일 해지	
7	근저당권설정	2018년1월25일 제5299호	2018년1월10일 설정계약	채권최고액 금96,600,000원 채무자 최재욱 경상남도 진주시 진양호로125번길 22-12, 103동 308호(평거동, 동신2아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
7-1	7번근저당권변경	2019년10월31일 제51216호	2019년10월31일 변경계약	채권최고액 금83,570,000원
7-2	7번근저당권이전	2024년7월8일 제24034호	2024년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
8	근저당권설정	2018년8월14일 제38578호	2018년8월14일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 최재욱 경상남도 진주시 상봉대룡길 18, 101동 402호 (상봉동, 화인아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지벨리비즈플라자)
9	근저당권설정	2019년5월10일	2019년5월10일	채권최고액 금10,500,000원

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21572호	설정계약	채무자 최재욱 경상남도 진주시 상봉대룡길 18, 101동 402호 (상봉동, 화인아파트) 근저당권자 주식회사엠케이커피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165(증포동)
10	8번근저당권설정등기말소	2019년7월17일 제33586호	2019년7월16일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2019년7월17일 제33587호	2019년7월16일 해지	
12	근저당권설정	2019년8월12일 제38035호	2019년8월12일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 최재욱 경상남도 진주시 상봉대룡길 18, 101동 402호 (상봉동, 화인아파트) 근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324,4층(서초동, 서원빌딩)
13	12번근저당권설정등기말소	2019년10월31일 제51178호	2019년10월31일 해지	
14	근저당권설정	2019년12월19일 제61107호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 최재욱 경상남도 진주시 상봉대룡길 18, 101동 402호 (상봉동, 화인아파트) 근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
15	근저당권설정	2021년12월9일 제54628호	2021년12월9일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최재욱 경상남도 진주시 상봉대룡길 18, 101동 402호 (상봉동, 화인아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩)

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	14번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제54811호	2021년12월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시02분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-166484

[집합건물] 경상남도 진주시 상봉동 615-2외 1필지 화인아파트 제101동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재욱 (소유자)	800707-*****	단독소유	경상남도 진주시 상봉대롱길 18, 101동 402호 (상봉동, 화인아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년3월28일 제10883호	청구금액 금9,373,795 원 채권자 에이치엔에이치파이낸셜대부주식회사	최재욱
10	가압류	2024년6월25일 제22058호	청구금액 금65,276,140 원 채권자 애플자산관리대부주식회사	최재욱
11	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2517945호	채권자 한국자산관리공사	최재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년1월25일 제5299호	채권최고액 금96,600,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	최재욱
7-1	근저당권변경	2019년10월31일 제51216호	채권최고액 금83,570,000원	최재욱
7-2	근저당권이전	2024년7월8일 제24034호	근저당권자 한국자산관리공사	최재욱
15	근저당권설정	2021년12월9일 제54628호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부	최재욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 12시2분25초