



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-029051



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20의 1필지 주연하우스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월28일	서울특별시 양천구 신월동 241-20, 241-21 주연하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로15길 9	철근콘크리트 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 21.62 m ² 1층 16.56 m ² 2층 110.2 m ² 3층 110.2 m ² 4층 118.51 m ² 5층 98.71 m ² 6층 98.71 m ² 옥탑1층 16.56 m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 241-20 2. 서울특별시 양천구 신월동 241-21	대 대	131.1m ² 146.3m ²	2020년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.84 m ²	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20의 1필지 주연하우스 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	277.4분의 18.62	2020년10월26일 대지권 2020년10월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년10월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년11월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월28일 제244553호	람	공유자 지분 2분의 1 한정우 820729-***** 경기도 파주시 미래로310번길 13-13, 101동101호(동패동, 자성리치빌) 지분 2분의 1 김경옥 641011-***** 서울특별시 양천구 오목로24길 19-4, 2층(신정동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월12일 제6262호	2020년12월22일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금239,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년1월12일 제6263호	2020년12월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년4월4일 제74975호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20217)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20의 1필지 주연하우스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2022년6월13일 제123869호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	압류	2023년7월13일 제124364호	2023년7월13일 압류(징수과-1)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
6	압류	2025년3월13일 제947315호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17156)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3171257호	2025년6월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 55)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월28일 제244554호	2020년10월28일 추가설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 한정우 경기도 파주시 미래로310번길 13-13, 101동101호(동패동,자성리치빌) 김경옥 서울특별시 양천구 오목로24길 19-4, 2층(신정동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2020-1025호
2	근저당권설정	2020년11월4일 제251109호	2020년11월4일 설정계약	채권최고액 금379,200,000원 채무자 한정우

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20의 1필지 주연하우스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 과주시 미래로310번길 13-13, 101동101호(동패동, 자성리치빌) 김경옥 서울특별시 양천구 오목로24길 19-4, 2층(신정동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2020-1072호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년12월21일 제287833호	2020년12월21일 일부포기	
4	주택임차권	2023년1월25일 제10572호	2022년12월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임1070)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월1일 주민등록일자 2020년12월23일 점유개시일자 2020년12월23일 확정일자 2020년11월2일 임차권자 장현석 890808-***** 서울특별시 양천구 월정로15길 9, 301호 (신월동, 주연하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월25일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1072				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 의 1필지 주연하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2020년12월4일 제275280호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	2	2020년11월4일	2020년11월25일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20의 1필지 주연하우스 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	241-20 외 1필지 주연하우스 제2층 제202호	등기국		제251109호 설정계약으로 인하여	제266541호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 외 1필지 주연하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2020년12월21일 제287833호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 외 1필지 주연하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2020년11월10일 제255799호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 외 1필지 주연하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2020년11월10일 제255799호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 외 1필지 주연하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2020년12월17일 제285484호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 외 1필지 주연하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2020년12월7일 제276212호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 외 1필지 주연하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2021년2월25일 제44699호 해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 외 1필지 주연하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2021년2월25일 제44699호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20의 1필지 주연하우스 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 의 1필지 주연하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제262442호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 의 1필지 주연하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2020년12월4일 제275280호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 의 1필지 주연하우스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제297346호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 의 1필지 주연하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2021년2월25일 제44699호 해지
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20 의 1필지 주연하우스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년11월4일 제251109호 설정계약으로 인하여	2021년2월16일 제34663호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-029051

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 241-20의 1필지 주연하우스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월12일 제6263호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영만
3	압류	2022년4월4일 제74975호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년6월13일 제123869호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2023년7월13일 제124364호	권리자 양천구(서울특별시)	권영만
6	압류	2025년3월13일 제947315호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3171257호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년1월25일 제10572호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 장현석	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시38분24초