



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-2008-003221



[건물] 경상남도 거제시 고현동 1069-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월7일	경상남도 거제시 신현읍 양정리 987-79	일반철골구조 및 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 387.51㎡ 2층 387.51㎡ 3층 222.66㎡	
2		경상남도 거제시 양정동 987-79	일반철골구조 및 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 387.51㎡ 2층 387.51㎡ 3층 222.66㎡	2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기
3	2008년7월3일	경상남도 거제시 고현동 1069-12	일반철골구조 및 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 387.51㎡ 2층 387.51㎡ 3층 222.66㎡	행정구역및지번변경
4		경상남도 거제시 고현동 1069-12 [도로명주소] 경상남도 거제시 거제대로 4590	일반철골구조 및 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 387.51㎡ 2층 387.51㎡	도로명주소 2021년2월15일 등기

[건물] 경상남도 거제시 고현동 1069-12

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 222.66㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년4월7일 제16427호		공유자 지분 99768분의 49260 문상범 630817-***** 경상남도 거제시 신현읍 양정리 987-79 지분 99768분의 50508 서영호 690724-***** 경상남도 거제시 신현읍 양정리 987-79
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년10월12일 제43034호	2008년7월1일 행정구역및지번 변경	문상범의 주소 경상남도 거제시 고현동 1069-12
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년10월12일 제43035호	2008년7월1일 행정구역및지번 변경	서영호의 주소 경상남도 거제시 고현동 1069-12
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년12월12일 제62520호	2012년11월27일 전거	서영호의 주소 경상남도 거제시 재산로 2-5, 104동 1404호(양정동, 삼성쉐르빌)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2014년11월25일 제68542호	2014년11월21일 전거	서영호의 주소 경상남도 거제시 중곡로2길 31, 602동 1502호 (고현동, 고려5차아파트)
2	가압류	2009년1월7일 제477호	2009년1월7일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2009카단3)	청구금액 금16,000,000 원 채권자 대교종합건설주식회사 194911-0009339 경상남도 거제시 옥포동 519-20
3	2번가압류등기말소	2009년1월22일 제3646호	2009년1월22일 해제	
4	1번문상범지분압류	2019년8월1일 제26558호	2019년8월1일 압류(징수팀-90 5744)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

열람일시 : 2025년06월27일 11시19분42초

[건물] 경상남도 거제시 고현동 1069-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(거제지사)
5	1번문상범지분압류	2021년6월10일 제23202호	2021년6월9일 압류(채납장세 과-타23987)	관리자 국 처분청 경주세무서장
6	4번압류등기말소	2021년10월6일 제38309호	2021년10월6일 해제	
7	5번압류등기말소	2021년10월7일 제38459호	2021년10월5일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년9월20일 제31007호	2024년9월20일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2024타경453 9)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
9	임의경매개시결정	2025년3월14일 제971262호	2025년3월13일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경417)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월12일 제43038호	2009년10월12일 추가설정계약	채권최고액 금238,000,000원 채무자 문상범 경상남도 거제시 고현동 1069-12 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 신현읍 고현리 961-77 공동담보 토지 경상남도 거제시 고현동 1069-12 건물 경상남도 거제시 양정동 987-79 외 1필지의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담			건물 경상남도 거제시 양정동 987-79 외 1필지

열람일시 : 2025년06월27일 11시19분42초

[건물] 경상남도 거제시 고현동 1069-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			멸실 2009년10월13일 부가
2	근저당권설정	2009년10월12일 제43039호	2009년10월12일 추가설정계약	채권최고액 금238,000,000원 채무자 서영호 경상남도 거제시 고현동 1069-12 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 신현읍 고현리 961-77 공동담보 토지 경상남도 거제시 고현동 1069-12 건물 경상남도 거제시 양정동 987-79 외 1필지의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상남도 거제시 양정동 987-79 외 1필지 멸실 2009년10월13일 부가
3	근저당권설정	2009년10월12일 제43040호	2009년10월12일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 문상범 경상남도 거제시 고현동 1069-12 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 고현동 961-77 공동담보 토지 경상남도 거제시 고현동 1069-12
4	근저당권설정	2009년10월12일 제43041호	2009년10월12일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 서영호 경상남도 거제시 고현동 1069-12 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 고현동 961-77 공동담보 토지 경상남도 거제시 고현동 1069-12
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년11월6일 제55643호	2012년11월6일 해지	
6	(1)근저당권설정	2012년11월6일 제55644호	2012년11월6일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 서영호 경상남도 거제시 거제대로 4590 (고현동)

[건물] 경상남도 거제시 고현동 1069-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 고현동 961-77 공동담보 토지 경상남도 거제시 고현동 1069-12
6	(2)근저당권설정	2012년11월6일 제55644호	2012년11월6일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 문상범 경상남도 거제시 거제대로 4590 (고현동) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 고현동 961-77 공동담보 토지 경상남도 거제시 고현동 1069-12
7	전세권설정	2012년12월12일 제62521호	2012년12월12일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 상가용건물및 주거용건물 3층중 서쪽으로부터 111.33㎡ 존속기간 2012년 11월 30일부터 2014년 11월 29일까지 전세권자 김말선 640715-***** 경상남도 거제시 거제대로 4590(고현동) 도면 제2012-636호
8	7번전세권설정등기 말소	2014년11월24일 제68271호	2014년11월24일 해지	
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 6번(1)근저당권설정 , 6번(2)근저당권설정 등기말소	2014년11월25일 제68543호	2014년11월25일 해지	
10	근저당권설정	2014년11월25일 제68544호	2014년11월25일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 문상범 경상남도 거제시 거제대로 4590(고현동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (거제지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 고현동 1069-12

[건물] 경상남도 거제시 고현동 1069-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2014년11월25일 제68545호	2014년11월25일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 옥영희 경상남도 거제시 중곡로2길 31, 602동 1502호 (고현동,고려5차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (거제지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 고현동 1069-12
12	주택임차권	2017년6월22일 제27666호	2017년6월16일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 임차권등기명령 (2017카임70)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 3층 중 도면표시 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 집을 순차로 연결한 선내 112.33㎡(302호) 임대차계약일자 2014년12월20일 주민등록일자 2017년6월9일 점유개시일자 2014년12월15일 확정일자 2015년1월13일 임차권자 이세희 911207-***** 경상남도 거제시 거제대로 4590, 302호 (고현동) 도면 제2017-156호
13	12번주택임차권등기 말소	2019년6월11일 제20391호	2019년6월10일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2008-003221

[건물] 경상남도 거제시 고현동 1069-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문상범 (공유자)	630817-*****	99768분의 49260	경상남도 거제시 고현동 1069-12	1
서영호 (공유자)	690724-*****	99768분의 50508	경상남도 거제시 중곡로2길 31, 602동 1502호 (고현동, 고려5차아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년9월20일 제31007호	채권자 주식회사 신한은행	문상범 등
9	임의경매개시결정	2025년3월14일 제971262호	채권자 주식회사 신한은행	문상범 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년11월25일 제68544호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	문상범 등
11	근저당권설정	2014년11월25일 제68545호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	문상범 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.