

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2024타경4539 부동산임의경매 2025타경417(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014.11.25.[근저당권]			배당요구종기	2024. 12. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
오정훈		현황조사	점포 임차인	2017.11.01.~ 2022.11.01./ 2018.07.01.~ 2023.06.30	오천만원/ 오천만원	이백육십만원/ 이백만원	2018.02.19./ 2019.06.13	2019.06.13	
옥영희		현황조사	점포 임차인	2018.09.20.~ 2020.09.19	오백만원	일십만원	2018.09.12		
<비고> 오정훈 : 임대차기간, 보증금, 차임, 사업자등록신청일자, 확정일자는 상가건물임대차현황서에 근거함. 옥영희 : 임대차기간, 보증금, 차임, 사업자등록신청일자는 상가건물임대차현황서에 근거함. 채무자임.									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
-일괄매각. -[목록1] 지적도상 맹지임. -[목록2] 일반건축물대장에 등재된 '지하1층 소매점 21.6㎡'는 현황 '멸실'된 것으로 조사됨. -제시외 건물[감정서상 ㄱ] 매각 포함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4539

[물건 1]

1. 경상남도 거제시 고현동 1069-12
대 739㎡

2. 경상남도 거제시 고현동 1069-12
[도로명주소] 경상남도 거제시 거제대로 4590
위 지상

일반철골구조 및 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종근린생활시설
및 단독주택

1층 387.51㎡
2층 387.51㎡
3층 222.66㎡

제시외 2-1 (창고) 판넬조 40㎡

감정평가액				
회차		기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16		741,882,000	74,188,200
2회	2026.04.20		519,317,000	51,931,700
3회	2026.06.01		363,522,000	36,352,200
4회	2026.08.10		254,465,000	25,446,500

-일괄매각.
-[목록1] 지적도상 맹지임.
-[목록2] 일반건축물대장에 등재된 '지하1층 소매점 21.6㎡'는 현황 '멸실'된 것으로 조사됨.
-제시외 건물[감정서상 ㄱ] 매각 포함.