



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-2020-002254



[건물] 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월5일	경상남도 거제시 장목면 관포리 627 1동 [도로명주소] 경상남도 거제시 장목면 두모실길 121-22	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 2층 단독주택 1층 105.73㎡ 2층 91.16㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 경사스라브지붕 지하1층 차고 84.9㎡ 블록구조 경사스라브지붕 단층 보일러실 및 차고 21㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월5일 제36378호		소유자 박소현 941129-***** 경상남도 거제시 장목면 두모실길 121-22
2	임의경매개시결정	2024년4월22일 제15168호	2024년4월22일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2024타경240 83)	채권자 장승포농업협동조합 194936-0000228 거제시 옥포로10길 9 (옥포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월10일 제44830호	2020년12월10일 설정계약	채권최고액 금819,000,000원 채무자 박소현 경상남도 거제시 장목면 두모실길 121-22 근저당권자 서김해새마을금고 184644-0001300 경상남도 김해시 금관대로 1294(내동) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 건물 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 2동 건물 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 3동
2	근저당권설정	2022년8월17일 제27118호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 박소현 경상남도 거제시 장목면 두모실길 121-22 근저당권자 장승포농업협동조합 194936-0000228 경상남도 거제시 옥포로10길 9 (옥포동) (국산지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 건물 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 2동 건물 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 3동
2-1	2번근저당권이전	2025년3월7일 제828974호	2025년1월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년8월22일 제27600호	2022년8월22일 해지	
4	근저당권설정	2023년6월21일 제18805호	2023년6월21일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 박소현 경상남도 거제시 장목면 두모실길 121-22 근저당권자 김수인 741210-*****

[건물] 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 의창구 하남천서길21번길 8-14, 807호 (도계동, 강남훼미리아파트) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 건물 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 2동 건물 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 3동

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월02일 17시40분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2020-002254

[건물] 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박소현 (소유자)	941129-*****	단독소유	경상남도 거제시 장목면 두모실길 121-22	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년4월22일 제15168호	채권자 장승포농업협동조합	박소현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년8월17일 제27118호	채권최고액 금996,000,000원 근저당권자 장승포농업협동조합	박소현
2-1	근저당권이전	2025년3월7일 제828974호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박소현
4	근저당권설정	2023년6월21일 제18805호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 김수인	박소현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.