

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경24083 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.8.17.[근저당권]			배당요구종기	2024. 7. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -[목록2] 중 [감정서상 2-2] 공부상 '경사스라브지붕'이나, 현황 '판넬지붕'임. -지상 조경시설(조경석, 조경수 등) 포함 평가함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경24083

### [물건 1]

- 경상남도 거제시 장목면 관포리 627  
대 1431m<sup>2</sup>
- 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 1동  
[도로명주소] 경상남도 거제시 장목면 두모실길 121-22  
위 지상  
철근콘크리트구조 경사스라브지붕 2층 단독주택  
1층 105.73m<sup>2</sup>  
2층 91.16m<sup>2</sup>  
부속건물  
철근콘크리트구조 경사스라브지붕 지하1층 차고 84.9m<sup>2</sup>  
블록구조 경사스라브지붕 단층 보일러실 및 창고 21m<sup>2</sup>
- 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 2동  
[도로명주소] 경상남도 거제시 장목면 두모실길 121-22  
위 지상  
철근콘크리트구조 경사스라브지붕 2층 단독주택  
1층 60m<sup>2</sup>  
2층 29.4m<sup>2</sup>
- 경상남도 거제시 장목면 관포리 627 3동  
[도로명주소] 경상남도 거제시 장목면 두모실길 121-22  
위 지상  
철근콘크리트구조 경사스라브지붕 2층 단독주택  
1층 60m<sup>2</sup>  
2층 29.4m<sup>2</sup>

감정평가액

1,417,561,800

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.19	464,506,000	46,450,600
2회	2026.03.16	325,154,000	32,515,400
3회	2026.04.20	227,608,000	22,760,800
4회	2026.06.01	159,326,000	15,932,600

-일괄매각.

-[목록2] 중 [감정서상 2-2] 공부상 '경사스라브지붕  
'이나, 현황 '판넬지붕'임.

-----  
-지상 조경시설(조경석, 조경수 등) 포함 평가함.  
-----  
-----