



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2013-001672



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-16외 2필지 소담밸리 제5층 제504호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월22일	서울특별시 강서구 화곡동 791-16, 791-17, 791-32 소담밸리 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로8길 210	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 98.90㎡(연면적제외) 1층 14.56㎡ 2층 133.56㎡ 3층 133.56㎡ 4층 133.56㎡ 5층 133.56㎡ 옥탑1층 14.56㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 791-16 2. 서울특별시 강서구 화곡동 791-17 3. 서울특별시 강서구 화곡동 791-32	대 대 대	143.1㎡ 128.6㎡ 4㎡	2013년4월22일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월22일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 29.75㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-16의 2필지 소담밸리 제5층 제504호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	275.7분의 17.23125	2013년4월18일 대지권 2013년4월22일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구5번 근저당권설정등기),</del> <del>3토지(을구1번 근저당권설정등기)</del> 2013년4월22일
3			2번 별도등기 말소 2013년5월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월22일 제22890호		소유자 김인관 750201-***** <del>인천광역시 계양구 임학서로27번길 8-1,</del> <del>103호 (임학동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년10월31일 전거	김인관의 주소 인천광역시 계양구 주부도로449번길 8, 301호 (작전동, 서경상가) 2013년12월9일 부기
2	소유권이전	2013년12월9일 제72179호	2013년3월28일 매매	소유자 이재희 880210-***** <del>서울특별시 영등포구 경인로114길</del> <del>62,701호(영등포동1가, 내이치해밀)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년1월9일 제1231호	2013년12월9일 신청착오	이재희의 주소 서울특별시 강서구 강서로8길 210,504호(화곡동, 소담밸리)
3	소유권이전	2020년7월6일 제151558호	2020년6월20일 매매	소유자 이미혜 510416-***** 서울특별시 종로구 보문로 11-6 (송인동) 거래가액 금165,000,000원
4	가압류	2022년10월25일 <del>제204871호</del>	2022년10월24일 <del>청주지방법원</del>	<del>청구금액 금10,000,000 원</del> 채권자 엄미경 701215-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-16의 2필지 소담밸리 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>채권지원의 가압류 결정(2022카단1 44)</del>	<del>채권시 내제로 260, 203호(청전동, 희망연립주택)</del>
5	4번가압류등기말소	2022년11월22일 제230712호	2022년11월17일 일부해제	
6	임의경매개시결정	2024년2월23일 <del>제40402호</del>	2024년2월23일 <del>서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경106 362)</del>	채권자 주식회사 대창무역 170111-0109365 <del>대구 서구 문화로21길 26 (아현동)</del>
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년9월5일 제172697호	2024년8월27일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3171041호	2025년6월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월26일 제24233호</del>	<del>2013년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금123,500,000원 채무자 김인관 인천광역시 계양구 임학서로27번길 8-1, 103호 (임학동) 근저당권자 목동신용협동조합 114141-0000469 서울특별시 중랑구 동일로 824(중화동)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년12월9일 제72178호	2013년12월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월9일 제72180호</del>	<del>2013년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 이재희 서울특별시 영등포구 경인로114길</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-16의 2필지 소담밸리 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>62,701호(영등포동1가,내이치해밀) 근저당권자 신길신용협동조합 111241-0005393 서울특별시 영등포구 도신로60길 4(신길동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2015년1월9일 제1388호	2015년1월9일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월9일 제1389호</del>	<del>2015년1월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,100,000원 채무자 이재화 서울특별시 강서구 강서로8길 210,504호(화곡동,소담밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청구역지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2017년6월21일 제137752호	2017년6월21일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월8일 제276876호</del>	<del>2020년12월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 이미혜 서울특별시 중로구 보문로 11-6 (승인동) 근저당권자 이광호 931215-***** 충청북도 제천시 내제로 260, 203호(청전동,희망연립)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년5월12일 제108198호	2021년5월11일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월4일 제258102호</del>	<del>2021년11월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 이미혜 서울특별시 중로구 보문로 11-6 (승인동) 근저당권자 정태형 640324-***** 충청북도 제천시 의병대로 20-1 (서부동)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2022년4월18일 제83681호	2022년4월15일 해지	
11	근저당권설정	2022년10월24일 제203892호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사해달원 경기도 동두천시 봉동로 182,1층1호(하봉암동) 류도열



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2013-001672

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-16의 2필지 소담밸리 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미혜 (소유자)	510416-*****	단독소유	서울특별시 종로구 보문로 11-6 (승인동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3171041호	채권자 주택도시보증공사	이미혜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년10월24일 제203892호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사대창무역	이미혜
12	임차권설정	2024년5월8일 제92739호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 서회정	이미혜

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.