



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-1996-223598



[건물] 경상남도 거제시 동부면 산양리 429외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월1일	경상남도 거제시 동부면 산양리 429, 430	목조 함석지붕 단층주택 28.42㎡ 목조 스투트지붕 단층주택 20.49㎡ 목조 스투트지붕 단층창고 6.61㎡	도면편철장 제3책제74장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 02일 전산이기
2		경상남도 거제시 동부면 산양리 429, 430 [도로명주소] 경상남도 거제시 동부면 산양1길 6-3	목조 함석지붕 단층주택 28.42㎡ 목조 스투트지붕 단층주택 20.49㎡ 목조 스투트지붕 단층창고 6.61㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기 도면편철장 제3책제74장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년4월10일 제9755호	2001년4월10일 매매	소유자 진홍식 691202-***** 거제시 동부면 오송리 268
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 02일 전산이기
2	가압류	2002년10월2일 제31494호	2002년10월1일 창원지방법원통영지원 거제시법원의 가압류	청구금액 금4,054,570원 채권자 거제새마을금고 194944-0001344 거제시 신현읍 고현리 123-3

[건물] 경상남도 거제시 동부면 산양리 429외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2002카단983)	
3	2번가압류등기말소	2002년10월30일 제36155호	2002년10월29일 해제	
4	가압류	2003년7월30일 제29206호	2003년7월30일 창원지방법원통 영지원거제시법 원의 가압류 결정(2003카단1 266)	청구금액 금5,075,630원 채권자 동부농업협동조합 194936-0000179 거제시 동부면 산양리 398
5	가압류	2003년10월4일 제36615호	2003년9월30일 창원지방법원통 영지원의 가압류 결정(2003카단4 509)	청구금액 금20,936,290원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원엔피엘관리센터)
6	가압류	2003년10월20일 제38776호	2003년10월20일 창원지방법원통 영지원거제시법 원의 가압류 결정(2003카단1 864)	청구금액 금15,511,562원 채권자 거제농업협동조합 194936-0000210 거제시 거제면 서상리 328
7	가압류	2003년12월19일 제48140호	2003년12월16일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 30924)	청구금액 금3,347,362원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)
8	가압류	2004년2월14일 제6319호	2004년2월11일 창원지방법 원진주지원의 가압류 결정(2004카단6 39)	청구금액 금8,392,568원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (진주채권팀)
9	가압류	2004년3월8일 제9540호	2004년3월8일 창원지방법원 통영지원	청구금액 금2,185,180원 채권자 코오롱커피탈주식회사 110111-0519970 과천시 별양동 1-23 코오롱타워 7층

[건물] 경상남도 거제시 동부면 산양리 429의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			거제시법원의 가압류 결정(2004카단3 25)	(미산지점)
10	가압류	2008년2월26일 제8377호	2008년2월22일 창원지방법원통 영지원의 가압류 결정(2008카단2 87)	청구금액 금22,105,201원 채권자 하만영 560602-***** 경상남도 거제시 동부면 가배리 772-1
11	강제경매개시결정	2010년4월27일 제18745호	2010년4월27일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2010타경368 3)	채권자 동부농업협동조합 194936-0000179 거제시 동부면 산양리 398
12	소유권이전	2011년4월11일 제17798호	2011년1월25일 강제경매로 인한 매각	소유자 최지원 030831-***** 경상남도 거제시 동부면 산양리 429
12-1	12번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최지원의 주소 경상남도 거제시 동부면 산양1길 6-3 2013년10월8일 부기
13	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번강제경매개시결 정 등기말소	2011년4월11일 제17798호	2011년1월25일 강제경매로 인한 매각	
14	압류	2014년3월18일 제14690호	2014년3월18일 압류(징수팀-90 2137)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (거제지사)
15	14번압류등기말소	2016년4월19일	2016년4월19일	

[건물] 경상남도 거제시 동부면 산양리 429외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19579호	해제	
16	가처분	2023년11월20일 제33760호	2023년11월20일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(2023카단11081)	피보전권리 지상권소멸로 인한 토지인도 청구권 채권자 이나현 810708-***** 세종특별자치시 마음로 322, 2204동 1602호 (고운동, 가락마을22단지) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
17	강제경매개시결정	2024년5월9일 제17893호	2024년5월8일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결정(2024타경24397)	채권자 이나현 810708-***** 세종특별자치시 마음로 322, 2204동 1602호 (고운동, 가락마을22단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 10시43분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-223598

[건물] 경상남도 거제시 동부면 산양리 429외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최지원 (소유자)	030831-*****	단독소유	경상남도 거제시 동부면 산양1길 6-3	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가처분	2023년11월20일 제33760호	피보전권리 지상권소멸로 인한 토지인도 청구권 채권자 이나현	최지원
17	강제경매개시결정	2024년5월9일 제17893호	채권자 이나현	최지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.