



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1912-1996-119950



[집합건물] 경상남도 통영시 도천동 317-5외 2필지 대영비치빌라 제2층 제101호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------|--|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1999년3월8일 | 경상남도 통영시 도천동 317-5, 317-8, 318 대영비치빌라 | 철근 콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 (다세대주택) 및 주차장 1층 13.00㎡ 2층 161.60㎡ 3층 161.60㎡ 4층 161.60㎡ 5층 161.60㎡ | 도면편철장 제1책제31장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 12일 전산이기 |
| 2 | | 경상남도 통영시 도천동 317-5, 317-8, 318 대영비치빌라 [도로명주소] 경상남도 통영시 새미골4길 38 | 철근 콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 (다세대주택) 및 주차장 1층 13.00㎡ 2층 161.60㎡ 3층 161.60㎡ 4층 161.60㎡ 5층 161.60㎡ | 도로명주소 2012년1월20일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------------------------------|-----|------|-------------|
| 1 (전 1) | 1. 경상남도 통영시 도천동 317-5 | 대 | 25㎡ | 1999년3월8일 |
| | 2. 경상남도 통영시 도천동 317-8 | 대 | 391㎡ | |
| | 3. 경상남도 통영시 도천동 318 | 대 | 50㎡ | |

[집합건물] 경상남도 통영시 도천동 317-5외 2필지 대영비치빌라 제2층 제101호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------|----|----|--|
| 2 (전 2) | | | | 1, 2, 3 토지에 관하여 별도의 등기 있음 1999년3월8일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 03월 12일 전산이기 |
| 3 | | | | 2번의 2,3토지에 관한별도등기말소 2003년8월22일 |
| 4 | | | | 2004년11월18일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2005년1월15일 |
| | | | | 대위자 이용수 550325-***** 부산 남구 문현동 238-233 대도라이프타운 101-513 대위원인 2004년 11월 18일 공매로 인하여 |
| 5 | | | | 1토지 별도등기말소 2005년1월15일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-----------|-----------|-------------------|--|
| 1 (전 1) | 1999년3월8일 | 제2층 제101호 | 철근콘크리트조 74.30㎡ | 도면편철장 제1책제31장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 12일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|---------------------|-------------------------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 46600분의 5825 | 1999년1월25일 대지권 1999년3월8일 |
| 2 (전 2) | | | 1. 토지에 관하여 별도등기있음 1999년3월8일 등기 |

[집합건물] 경상남도 통영시 도천동 317-5외 2필지 대영비치빌라 제2층 제101호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------|--------------|--|
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 03월 12일 전산이기 |
| 3 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 46600분의 5825 | 1999년1월25일 대지권 착오발견으로 인하여 2005년1월15일 |
| 4 | | | 2004년11월18일 1토지 공매 2005년1월15일 |
| 5 | | | 1토지 별도등기말소 2005년1월15일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1999년3월8일 제4489호 | | 공유자 지분 2분의 1 이평림 590120-***** 부산 남구 문현동 238-233 대도라이프타운 101동 513호 지분 2분의 1 이점중 390310-***** 통영시 정량동 159-42 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2006년3월8일 전거 | 이평림의 주소 부산광역시 연제구 거제대로214번길 6,2동 102호(거제동, 경남아파트) 2012년5월31일 부기 |
| 2 (전 2) | 공유자전원지분전부 이전청구권가등기 | 1999년3월9일 제4558호 | 1999년3월6일 매매예약 | 권리자 이창숙 520929-***** 통영시 미수동 21-12 |
| 2-1 | 2번가등기소유권이 전청구권압류 | 2001년3월24일 제5678호 | 2001년3월22일 압류(지원22620 -348) | 권리자 국 처분청 통영세무서 |
| 2-2 | 2번가등기소유권이 전청구권가압류 | 2010년8월19일 제23800호 | 2010년8월2일 창원지방법원통 | 청구금액 금38,193,723원 채권자 희망모이유동화전문유한회사 |

[집합건물] 경상남도 통영시 도천동 317-5외 2필지 대영비치빌라 제2층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--|
| | | | 영지원의 가압류 결정(2010카단1 161) | 110114-0054045 서울특별시 강남구 역삼동 814 |
| 2-2-1 | 2-2번등기명의인표 시변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 희망모아유동화전문유한회사의 주소 서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동) 2013년10월1일 부기 |
| 2-3 | 2번가등기소유권이 신청구권압류 | 2011년9월16일 제24336호 | 2011년9월6일 압류(창원지방 법원 통영지원 2011타채3958) | 채권자 희망모아유동화전문유한회사 110114-0054045 서울특별시 강남구 역삼동 814 |
| 2-3-1 | 2-3번등기명의인표 시변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 희망모아유동화전문유한회사의 주소 서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동) 2013년10월1일 부기 |
| 3 (전 3) | 이평림지분전부압류 | 1999년7월1일 제14102호 | 1999년6월30일 압류(세무13410 -1721) | 권리자 통영시 |
| 4 (전 4) | 이점종지분전부가압 류 | 1999년7월3일 제14326호 | 1999년7월3일 창원지방 법원 통영지원의 가압류 결정(99카단225 8) | 청구금액 금20,000,000원 채권자 신명기 통영시 북신동 2-12 |
| 5 (전 5) | 이점종지분전부압류 | 1999년11월30일 제25695호 | 1999년11월29일 압류(세무13410 -2850) | 권리자 통영시 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를2001년 03월 12일 전산이기 |
| 6 | 1번이점종지분가압 류 | 2001년6월20일 제12922호 | 2001년6월19일 창원지방법원통 영지원의 가압류 결정(2001카단1 | 청구금액 금16,072,590원 채권자 도천새마을금고 191244-0000947 통영시 도천동 220-3 |

[집합건물] 경상남도 통영시 도천동 317-5외 2필지 대영비치빌라 제2층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | | 303) | |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 도천새마을금고의 주소 경상남도 통영시 중앙로 36(도천동) 2013년10월1일 부기 |
| 7 | 3번압류등기말소 | 2009년3월20일 제6259호 | 2009년3월20일 해제 | |
| 8 | 1번이평림지분전부 이전 | 2012년5월31일 제14317호 | 2012년4월27일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 이경림 610327-***** 경상남도 통영시 새마골4길 38, 101호(도천동,대영비치빌라) 거래가액 금25,000,000원 |
| 9 | 1번이점중지분강제 경매개시결정 | 2024년6월26일 제9071호 | 2024년6월25일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결정(2024타경26386) | 채권자 이용수 550325-***** 부산광역시 연제구 거제대로214번길 6, 2동 102호 (거제동, 경남아파트) |
| 10 | 8번소유권이전등기 말소 | 2025년7월30일 제3984349호 | 2025년7월30일 합의해제 | |
| 11 | 1번이평림지분강제 경매개시결정 | 2025년8월6일 제4138809호 | 2025년8월6일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결정(2025타경21757) | 채권자 황수현 810105-***** 부산광역시 부산진구 동성로 50, 124동 1702호 (전포동, 서면아이파크아파트) |
| 12 | 2-2번가압류등기말소 | 2025년10월17일 제5413951호 | 2025년9월29일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|---|
| 1 | 갑구8번이경림지분 전부근저당권설정 | 2024년2월16일 제2531호 | 2021년5월3일 설정계약 | 채권최고액 금40,000,000원 채무자 이경림 경상남도 통영시 새마골4길 38, 101호 |

[집합건물] 경상남도 통영시 도천동 317-5외 2필지 대영비치빌라 제2층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------|------------------|---|
| | | | | (도천동, 대영비치빌라) 근저당권자 이용수 550325-***** 부산광역시 연제구 거제대로214번길 6, 2동 102호 (거제동, 경남아파트) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2025년7월30일 제3984160호 | 2025년7월30일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 07시02분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-119950

[집합건물] 경상남도 통영시 도천동 317-5외 2필지 대영비치빌라 제2층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 이점종 (공유자) | 390310-***** | 2분의 1 | 통영시 정량동 159-42 | 1 |
| 이평림 (공유자) | 590120-***** | 2분의 1 | 부산광역시 연제구 거제대로214번길 6,2동 102호(거제동,경남아파트) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------------|-------------|---------------------|----------------------------------|-------|
| 2 (전 2) | 소유권이전청구권가등기 | 1999년3월9일 제4558호 | 권리자 이창숙 | 이점종 등 |
| 2-1 | 압류 | 2001년3월24일 제5678호 | 권리자 국 | 이점종 등 |
| 2-3 | 압류 | 2011년9월16일 제24336호 | 채권자 희망모아유동화전문유한회사 | 이점종 등 |
| 4 (전 4) | 가압류 | 1999년7월3일 제14326호 | 청구금액 금20,000,000원 채권자 신명기 | 이점종 |
| 5 (전 5) | 압류 | 1999년11월30일 제25695호 | 권리자 통영시 | 이점종 |
| 6 | 가압류 | 2001년6월20일 제12922호 | 청구금액 금16,072,590원 채권자 도천새마을금고 | 이점종 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년6월26일 제9071호 | 채권자 이용수 | 이점종 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년8월6일 제4138809호 | 채권자 황수현 | 이평림 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 7시2분13초