

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2024타경26386 부동산강제경매 2025타경21757(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	1999.7.3. 가압류 [이점종지분] 2025.8.6. 개시결정[이평임지분]		배당요구종기	2024. 9. 5. [이점종 지분] 2025. 10. 17. [이평임 지분]		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자·외 국인등록(체류지 변경신고)일자·사 업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이경림	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2017.08.07	미상	
<p><비고></p> <p>이경림: 임대차관계 불분명. 2025타경21757 (병합)사건 현황조사보고서에는 '전입자 없음' 으로 보고됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>갑구 순위번호 2번 공유자전원지분전부이전청구권가등기(1999. 3. 9. 제4558호)가 담보가등기인지 순위보전가등기인지에 관한 권리신고가 없고 위 가등기는 말소되지 않고 매수인이 인수함. 만약 가등기된 매매예약이 완결되는 경우에는 매수인이 소유권을 상실하게 됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경26386

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 통영시 도천동 317-5, 317-8, 318
대영비치빌라
[도로명주소] 경상남도 통영시 새미골4길 38

철근 콘크리트조 슬래브지붕 5층
공동주택 (다세대주택) 및 주차장
1층 13.00m²
2층 161.60m²
3층 161.60m²
4층 161.60m²
5층 161.60m²

전유부분의 건물의 표시

2층101호
철근콘크리트조
74.30m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 2. 경상남도 통영시 도천동 317-8
대 391m²
3. 동 소 318
대 50m²

대지권의종류 : 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 2, 3. 46,600분의 5,825

감정평가액 78,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2025.12.08	78,000,000	7,800,000
2회	2026.01.19	54,600,000	5,460,000
3회	2026.03.16	38,220,000	3,822,000
4회	2026.04.20	26,754,000	2,675,400