

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

|  |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
|--|---------------------|------------|------------|----------------------|----------|---------------|---|------|------------------------|
| 사건   | 2024타경29781 부동산강제경매 |            | 매각<br>물건번호 | 2                    | 작성<br>일자 | 2025. 12. 29. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                     | 한성일  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음           |            | 최선순위<br>설정 | 2024.9.25.[강제경매개시결정] |          | 배당요구종기        | 2024. 12. 6.  |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간)      | 보증금      | 차임            | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
| <비고>   |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
| 해당사항없음   |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
| 해당사항없음   |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
| 비고란  |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |
| -현황 일부 '도로'로 이용중.<br>-분묘 소재 불분명(분묘 소재시 분묘기지권 성립 여지 있음).<br>-지상 자연생 입목 포함 평가.<br>-지적경계가 불분명한 바, 명확한 경계확정은 측량 요함.  |                     |            |            |                      |          |               |   |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경29781

[물건 2]

2. 경상남도 통영시 옥지면 동항리 산76-5  
임야 164m<sup>2</sup>

| 감정평가액 |            | 5,904,000 |         |
|-------|------------|-----------|---------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격    | 매수신청보증금 |
| 1회    | 2026.01.19 | 5,904,000 | 590,400 |
| 2회    | 2026.03.16 | 4,133,000 | 413,300 |
| 3회    | 2026.04.20 | 2,893,000 | 289,300 |
| 4회    | 2026.06.01 | 2,025,000 | 202,500 |

-현황 일부 '도로'로 이용중.  
-분묘 소재 불분명(분묘 소재시 분묘기지권 성립 여부 있음).  
-지상 자연생 입목 포함 평가.  
-지적경계가 불분명한 바, 명확한 경계확정은 측량 요함.