



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-016349



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 33-114외 1필지 위드캐슬 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년7월27일	서울특별시 구로구 개봉동 33-114, 33-175 위드캐슬 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로21나길 42-12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 51.64㎡ 1층 16.52㎡ 2층 135.62㎡ 3층 135.62㎡ 4층 105.72㎡ 5층 99.01㎡ 우탑1층 16.52㎡ (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 33-114 2. 서울특별시 구로구 개봉동 33-175		대  대	159㎡  116㎡	2020년7월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월27일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 27.13㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 33-114의 1필지 위드캐슬 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	275분의 16.17	2020년7월20일 대지권 2020년7월27일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구5번,6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구1번,2번 근저당권 설정 등기) 2020년7월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년8월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월27일 제166392호		소유자 김연화 650120-***** 서울특별시 구로구 고척로 123-16, 501호 (개봉동, 그린힐)
2	소유권이전	2020년11월13일 제257691호	2020년11월3일 매매	소유자 마병환 680125-***** 서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동) 거래가액 금180,000,000원
3	가압류	2023년4월20일 제64350호	2023년4월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02363)	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년5월9일 제77001호	2023년5월8일 압류(채납징세 과-티27951)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	압류	2023년9월27일 제174929호	2023년9월27일 압류(징세과-티 75712)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 33-114의 1필지 위드캐슬 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3170697호	2025년6월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 71)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월5일 제175240호</del>	<del>2020년8월5일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금456,000,000원</del> 채무자 <del>김연화</del> <del>서울특별시 구로구 고척로 123-16, 501호</del> <del>(개봉동, 그린힐)</del> 근저당권자 <del>은행신용협동조합 114741-0000376</del> <del>서울특별시 은평구 수색로 190(중산동)</del> 공동담보 건물 <del>서울특별시 구로구 개봉동</del> <del>33-114 외 1필지 위드캐슬 제2층</del> <del>제203호</del> <del>건물 서울특별시 구로구 개봉동</del> <del>33-114 외 1필지 위드캐슬 제2층</del> <del>제204호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월22일 제217429호	2020년9월22일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월22일 제229239호	2023년12월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3734)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월27일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 이유빈 990317-***** 서울특별시 구로구 고척로21나길 42-12, 502호 (개봉동, 위드캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-016349

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 33-114의 1필지 위드캐슬 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마병환 (소유자)	680125-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3, 202호 (화곡동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년4월20일 제64350호	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	마병환
4	압류	2023년5월9일 제77001호	권리자 국	마병환
5	압류	2023년9월27일 제174929호	권리자 국	마병환
6	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3170697호	채권자 주택도시보증공사	마병환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월22일 제229239호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이유빈	마병환

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.