



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2010-003130



[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더팰리스 제104동 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월3일	경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더팰리스 제104동	철근콘크리트구조(벽식구조) ) 슬래브지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 564.8194㎡ 2층 535.9㎡ 3층 535.9㎡ 4층 535.9㎡ 5층 535.9㎡ 6층 535.9㎡ 7층 535.9㎡ 8층 535.9㎡ 9층 535.9㎡ 10층 535.9㎡ 11층 535.9㎡ 12층 535.9㎡ 13층 535.9㎡ 14층 535.9㎡ 15층 535.9㎡ 16층 535.9㎡ 17층 535.9㎡ 18층 535.9㎡ 19층 535.9㎡ 20층 535.9㎡ 21층 535.9㎡ 22층 535.9㎡ 23층 535.9㎡ 24층 535.9㎡ 25층 535.9㎡ 26층 535.9㎡ 27층 535.9㎡	전산도면번호 10-1912-0000332
2		경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더팰리스 제104동	철근콘크리트구조(벽식구조) ) 슬래브지붕 27층 공동주택(아파트)	도로명주소 2011년11월25일 등기

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더팰리스 제104동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경상남도 통영시 광도면 죽림3로 13	1층 564.8194㎡ 2층 535.9㎡ 3층 535.9㎡ 4층 535.9㎡ 5층 535.9㎡ 6층 535.9㎡ 7층 535.9㎡ 8층 535.9㎡ 9층 535.9㎡ 10층 535.9㎡ 11층 535.9㎡ 12층 535.9㎡ 13층 535.9㎡ 14층 535.9㎡ 15층 535.9㎡ 16층 535.9㎡ 17층 535.9㎡ 18층 535.9㎡ 19층 535.9㎡ 20층 535.9㎡ 21층 535.9㎡ 22층 535.9㎡ 23층 535.9㎡ 24층 535.9㎡ 25층 535.9㎡ 26층 535.9㎡ 27층 535.9㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1	대	22850㎡	2010년8월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월3일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 131.026㎡	전산도면번호 10-1912-0000332

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더팰리스 제104동 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22850분의 53.11	2010년7월23일 대지권 2010년8월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월3일 제22171호		소유자 유한회사주영종합건설 191214-0000271 경상남도 통영시 무전동 1029-5 주영에이스빌1차 오피스텔201호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년8월3일 부기</del>
2	소유권이전	2010년12월20일 제37224호	2008년11월20일 매매	소유자 강원식 621105-***** 경상남도 김해시 삼계동 610 삼계이안아파트 102-706
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2010년12월20일 등기
4	소유권이전	2012년12월20일 제32634호	2012년11월1일 매매	소유자 최광효 740212-***** <del>경상남도 통영시 광도면 죽림3로 13, 107동 103호 (주영더팰리스)</del> 거래가액 금328,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년4월20일 제11093호	2013년1월7일 전거	<del>최광효의 주소 경상남도 통영시 광도면 죽림3로 13, 104동 403호(주영더팰리스)</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년3월30일 제7255호	2019년12월31일 주소변경	최광효의 주소 경상남도 통영시 광도면 향교옆길 33-31, 101동 904호(통영코아루아파트1단지)
5	<del>압류</del>	<del>2019년11월12일 제23619호</del>	<del>2019년11월12일 압류(세무과-19</del>	관리자 통영시 3822

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더벨리스 제104동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>547)</del>	
6	5번압류등기말소	2019년11월22일 제24682호	2019년11월22일 해제	
7	가압류	2021년8월13일 제16196호	2021년8월12일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2021카단4 42)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 이지백 680927-***** 통영시 무전1길 23, 103동 306호(무전동, 한진로즈힐비치)
8	임의경매개시결정	2024년11월1일 제15702호	2024년10월31일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2024타경311 59)	채권자 이선화 650224-***** 경상남도 통영시 무전1길 23, 101동 1204호(무전동, 한진로즈힐비치1차)
9	가압류	2025년1월14일 제477호	2025년1월14일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2025카단1 0043)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 굴수하식수산업협동조합 191238-0000156 경상남도 통영시 용남면 견내량로 22

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2010년12월21일 제37285호</del>	<del>2010년12월4일 설정계약</del>	<del>전세금 금180,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2010년 12월 20일부터 2012년 12월 20일까지 전세권자 정순선 710725-***** 경상남도 통영시 광도면 죽림리 1579-2 통영죽림2차푸르지오 202-1104</del>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년12월21일 부가
1-2	<del>1번전세권근거당권</del>	<del>2010년12월21일</del>	<del>2010년12월20일</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원</del>

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더팰리스 제104동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>설정</del>	<del>제37286호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 정순선 경상남도 통영시 광도면 죽림리 1579-2 통영죽림2차푸르지오 202-1104 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21</del>
2	1-2번근저당권설정 등기말소	2012년12월20일 제32572호	2012년12월20일 해지	
3	1번전세권설정등기 말소	2012년12월20일 제32573호	2012년12월20일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월20일 제32635호</del>	<del>2012년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 최광효 경상남도 통영시 광도면 죽림3로 13, 107동 103호(주영더팰리스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (통영지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2013년10월7일 제25629호</del>	<del>2013년4월18일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월20일 제32637호</del>	<del>2012년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 최광효 경상남도 통영시 광도면 죽림3로 13, 107동 103호(주영더팰리스) 근저당권자 강원식 621105-***** 경상남도 김해시 해반천로278번길 12-27, 102동 706호(삼계동,삼계이안아파트) 공동담보 건물 경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더팰리스 제107동 제1층 제103호</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2012년12월31일 제33654호	2012년12월31일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월20일 제11094호</del>	<del>2015년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금277,200,000원 채무자 최광효 경상남도 통영시 광도면 죽림3로 13, 104동 403호(주영더팰리스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del>

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더팩리스 제104동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)</del> <del>(통영지점)</del>
8	4번근저당권설정등기말소	2015년4월20일 제11096호	2015년4월20일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2020년3월30일 제7222호	2020년3월30일 해지	
10	전세권설정	2020년3월30일 제7256호	2020년1월16일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2020년 3월 30일부터 2022년 3월 29일까지 전세권자 조정란 771016-***** 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 41-42, 106동 1302호(통영죽림1차푸르지오)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월30일 부기
11	근저당권설정	2021년5월21일 제10627호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최광호 경상남도 통영시 광도면 향교옆길 33-31, 101동 904호 (통영코아루아파트1단지) 근저당권자 이선화 650224-***** 경상남도 통영시 무전1길 23, 101동 1204호 (무전동, 한진로즈힐비치)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월05일 14시24분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2010-003130

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리 251-1 주영더팰리스 제104동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최광효 (소유자)	740212-*****	단독소유	경상남도 통영시 광도면 향교옆길 33-31, 101동 904호(통영코아루아파트1단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년8월13일 제16196호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 이지백	최광효
8	임의경매개시결정	2024년11월1일 제15702호	채권자 이선화	최광효
9	가압류	2025년1월14일 제477호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 굴수하식수산업협동조합	최광효

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	전세권설정	2020년3월30일 제7256호	전세금 금230,000,000원 전세권자 조정란	최광효
11	근저당권설정	2021년5월21일 제10627호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 이선화	최광효

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 5일 오후 2시24분53초