

<1 >
(1)

가

가		가
F24112501	2024 12 06	

1.

1) 가	5) 가 가		
2) 가	6)		
3)	7) 가 가		
4)	8) 가		

2.

1) 가	가		
	가		
2) 가	, , 가		
3)	가		
	, ,		

3.

1)

(1)	(7)		
(2) 가	(8)		
(3)	(9) 가		
(4)	(10) 가		
(5)	(11) . 가		
(6)	(12)		

2)

(1) 가 가	(3) 가		
(2) 가	(4)		

3)

(1) 가	(3)		
(2)	(4)		

4)

(1) 가	(3) (,)		
(2) 가 가	(4) ()		

5)

(1)	(3) 가		
(2) 가	(4)		

6)

(1) ()	(3) 가		
(2) 가	(4)		

4.

(가가 : 375,312,000

가

Appraisal Report

	F24112501
	(2024 31722)

가 가)
(改作), (轉載)



() 가

가	가	가
가		()
		() 가 ()

가	(₩375,312,000.-)		
가	6	가	(2024 31722)
			6
()		가	가
		가	
		2024. 12. 03	2024. 12. 02, 2024. 12. 03
			2024. 12. 05

가	(公簿) ()				가	
					가	
		26,808		26,808	14,000	375,312,000
						₩375,312,000.-

가		
:	:	()

가

[: 2024-12-03]

					(㎡)		가		
							가		
1		83-1			26,808	26,808	14,000	375,312,000	
								₩ 375,312,000.-	

가

1.	4.	7.
2.	5.	8.
3.	6.	()

1. 위치 및 주위환경

대상물건은 경상남도 거제시 연초면 죽토리 소재 '죽토저수지' 남동측 인근에 위치하는 토지이며, 주위는 순수 산림지대로서, 제반 주위환경은 보통입니다.

2. 교통상황

대상물건까지 소형차량 접근가능하며, 관내 제반교통사정은 보통입니다.

3. 형태 및 이용상태

북하향 급경사지 내 부정형의 토지로서 현황 자연림 상태입니다.

4. 인접 도로상태

대상물건 토지 남서측으로 노폭 약 2~3미터 내외의 비포장임로가 개설되어 있습니다.

5. 토지이용계획 및 제한상태

자연녹지지역, 소로2류(폭 8m~10m)(2024-06-07)(저축), 가축사육제한구역(개 제한) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> 입니다.

6. 제시목록 외의 물건

없습니다.

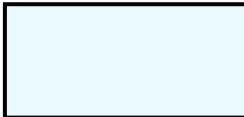
7. 공부와의 차이

없습니다.

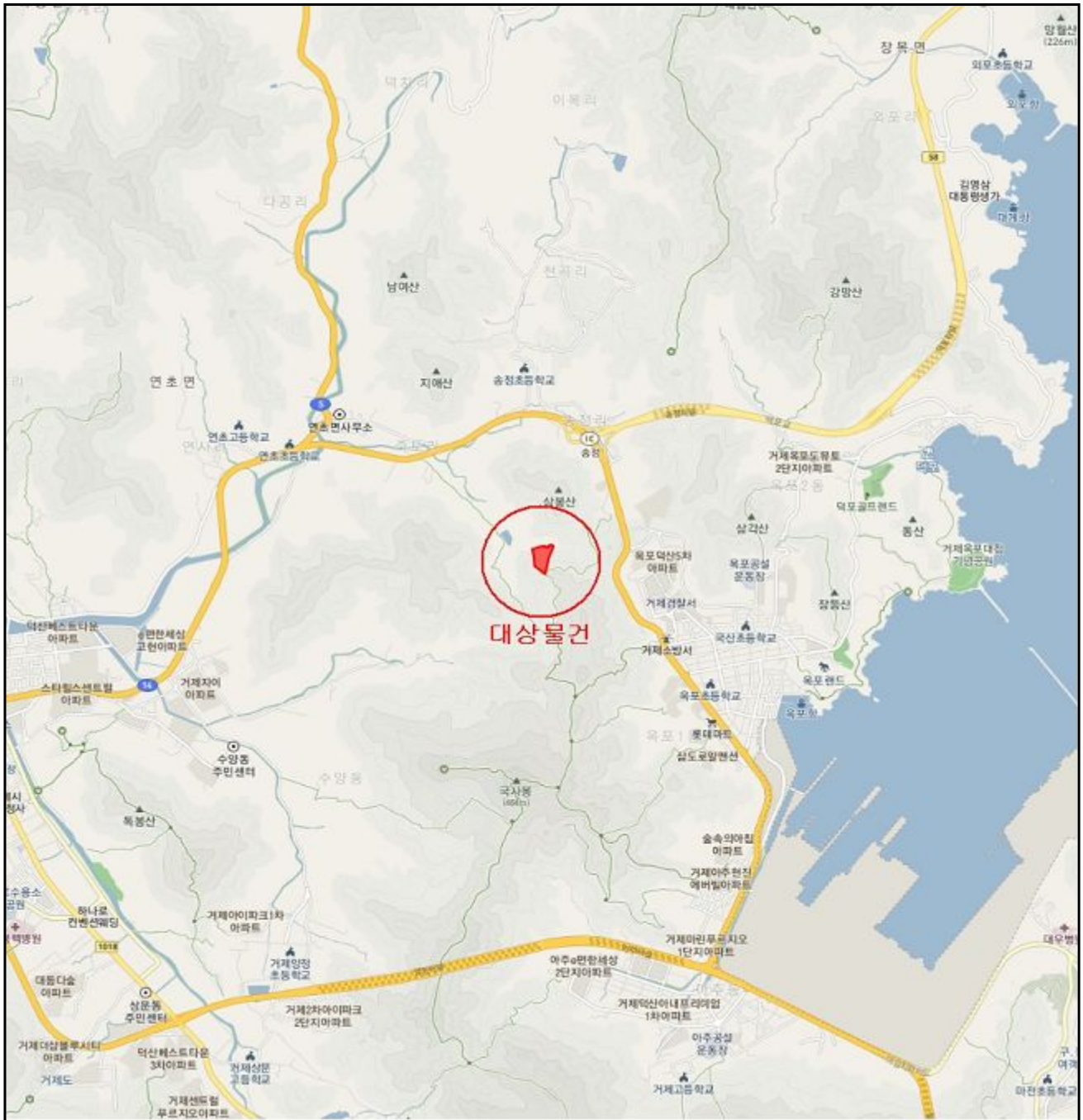
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

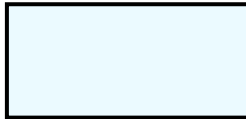
┌임대관계 : 미상입니다.

└기 타 : -----

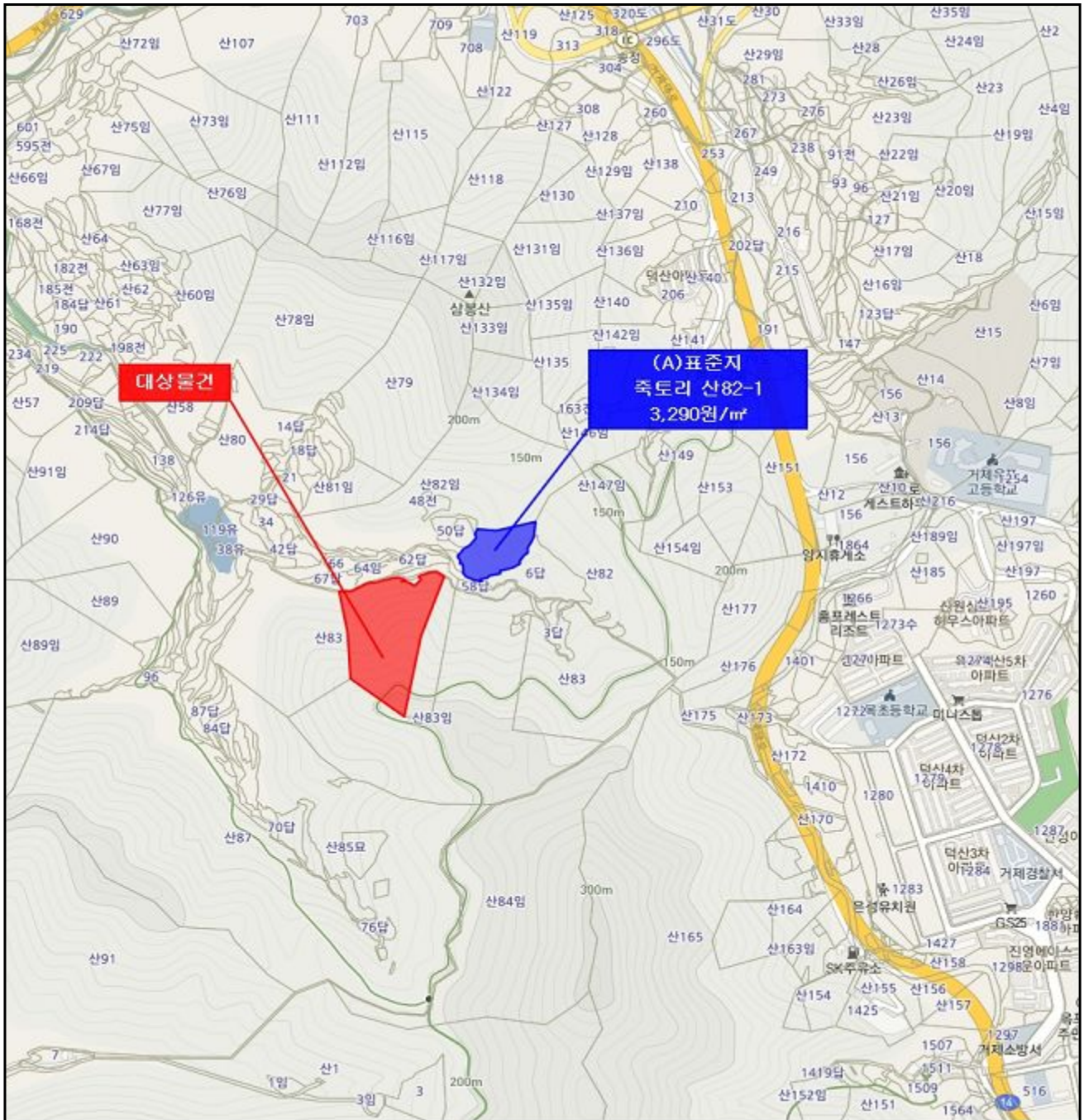


83-1





83-1





【 】



【 】



【 】



【 】



【 】



【 】



F24112501 (2024. 12. 05)

() 6

가

1.

2.

2024. 11. 22

2024

31722

㎡

(2024

31722) 』

가

3.

가가

16

2

(

)

2010

1

1

(

:

,

,

,

)

:

1.

가

1

2.

1

()

가

가 : F241125C

(6)

一金 整 (₩1,051,600.-)

1. 2024.11.22 『2024 31722』 가 『 (2024 31722)』 가가 가

가. 가	669,411	$((200,000 + 325,312,000 \times (11/10,000)) \times 0.8 \times 1.5) \times 1,000$ $669,411$
	280,000	
	-	
	-	
	1,000	
	6,000	
	-	
	287,000	
	956,000	
가 가	95,600	
	1,051,600	
	-	
	₩1,051,600.-	

(F24112501)

861-01-088811

: () 가

()

가

(TEL : 055-222-2100 FAX : 055-222-2205)

[() : 608-85-18126]