



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-1996-077526



[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1039의 3필지 덕산베스트타운 제113동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월6일	경상남도 거제시 신현읍 양정리 1080, 1081, 1082, 1083 덕산베스트타운 제113동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 530.34㎡ 2층 530.34㎡ 3층 523.86㎡ 4층 523.86㎡ 5층 517.38㎡ 6층 517.38㎡ 7층 517.38㎡ 8층 517.38㎡ 9층 517.38㎡ 10층 517.38㎡ 11층 517.38㎡ 12층 517.38㎡ 13층 517.38㎡	도면편철장 제21책제63장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
2		경상남도 거제시 양정동 1080, 1081, 1082, 1083 덕산베스트타운 제113동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 530.34㎡ 2층 530.34㎡ 3층 523.86㎡ 4층 523.86㎡ 5층 517.38㎡ 6층 517.38㎡ 7층 517.38㎡ 8층 517.38㎡ 9층 517.38㎡ 10층 517.38㎡	2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기 도면편철장 제21책제63장

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1039외 3필지 덕산베스트타운 제113동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 517.38㎡ 12층 517.38㎡ 13층 517.38㎡	
3	2008년7월3일	경상남도 거제시 고현동 1039, 1040, 1043, 1044 덕산베스트타운 제113동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 530.34㎡ 2층 530.34㎡ 3층 523.86㎡ 4층 523.86㎡ 5층 517.38㎡ 6층 517.38㎡ 7층 517.38㎡ 8층 517.38㎡ 9층 517.38㎡ 10층 517.38㎡ 11층 517.38㎡ 12층 517.38㎡ 13층 517.38㎡	행정구역및지번변경
4		경상남도 거제시 고현동 1039, 1040, 1043, 1044 덕산베스트타운 제113동 [도로명주소] 경상남도 거제시 중곡로 42	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 530.34㎡ 2층 530.34㎡ 3층 523.86㎡ 4층 523.86㎡ 5층 517.38㎡ 6층 517.38㎡ 7층 517.38㎡ 8층 517.38㎡ 9층 517.38㎡ 10층 517.38㎡ 11층 517.38㎡ 12층 517.38㎡ 13층 517.38㎡	도로명주소 2011년12월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 거제시 신현읍 양정리 1080	대	10429.5㎡	1998년2월6일
	2. 경상남도 거제시 신현읍 양정리 1081	대	15157.8㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
3. 경상남도 거제시 신현읍 양정리 1082	대	17312.7㎡		
4. 경상남도 거제시 신현읍 양정리 1083	대	9729.8㎡		
2	1. 경상남도 거제시 양정동 1080	대	10429.5㎡	
3	2. 경상남도 거제시 양정동 1081	대	15157.8㎡	2008년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일
4	3. 경상남도 거제시 양정동 1082	대	17312.7㎡	2008년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일
5	4. 경상남도 거제시 양정동 1083	대	9729.8㎡	2008년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일
6	1. 경상남도 거제시 고현동 1039 2. 경상남도 거제시 고현동 1040 3. 경상남도 거제시 고현동 1043 4. 경상남도 거제시 고현동 1044	대 대 대 대	10429.5㎡ 15157.8㎡ 9729.8㎡ 17312.7㎡	2008년7월1일 1내지4토지 행정구역변경및지번변경 2008년7월3일
7	1. 경상남도 거제시 고현동 1039 2. 경상남도 거제시 고현동 1040 3. 경상남도 거제시 고현동 1043 4. 경상남도 거제시 고현동 1044	대 대 대 대	10429.5㎡ 14124.8㎡ 9729.8㎡ 17312.7㎡	2020년7월13일 1내지4토지 중 2토지 면적변경 2020년9월25일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1039외 3필지 덕산베스트타운 제113동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월6일	제5층 제505호	철근콘크리트조 74.08㎡	도면편철장 제21책제63장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	52629.8분의 34.5675	1998년1월20일 대지권 1998년2월6일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기	
2	1, 2, 3, 4 소유권대지권	51596.8분의 34.5675	2020년7월13일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2020년9월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년2월21일 제6316호	1996년1월6일 매매	소유자 성만호 670209-***** 거제시 옥포동 1278 덕산아파트 1동 308호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년1월28일 전거	성만호의 주소 경상남도 거제시 아주동 1011 대동다숲아파트1단지 103-601 2010년2월2일 부기
2	가압류	2004년10월25일 제45195호	2004년10월21일 창원지방법원 진주지원의	청구금액 금58,146,107원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1039외 3필지 덕산베스트타운 제113동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2004카단5 861)	(진주지점)
3	2번가압류등기말소	2004년12월2일 제51417호	2004년11월26일 해제	
4	소유권이전	2010년2월2일 제4146호	2010년1월21일 매매	소유자 권재현 730727-***** 부산광역시 해운대구 채송동 1121-15 거래가액 금154,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2014년9월4일 전거	권재현의 주소 경상남도 거제시 사등면 지석2길 47, 106동 1004호 (덕진봄아파트) 2014년10월2일 부기
5	소유권이전	2014년10월2일 제56137호	2014년8월26일 매매	소유자 오창석 860314-***** 경상남도 거제시 장평3로 80(장평동) 거래가액 금214,000,000원
6	소유권이전	2022년8월31일 제28848호	2022년6월29일 매매	소유자 이옥점 561214-***** 경기도 양주시 남면 개나리9길 8 거래가액 금163,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제37331호	2024년11월22일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2024타경318 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년2월21일 제6606호	1998년2월21일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 성만호 거제시 옥포동 1278 덕산아파트 1-308호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (거제지점)

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1039외 3필지 덕산베스트타운 제113동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2010년2월3일 제4350호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터 통영오에스빌)
2	근저당권설정	2010년2월2일 제4157호	2010년2월2일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 권재현 부산광역시 해운대구 채송동 1121-15 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
3	1번근저당권설정등기말소	2010년2월3일 제4351호	2010년2월2일 해지	
4	근저당권설정	2011년3월30일 제15525호	2011년3월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 권재현 부산광역시 해운대구 채송동 1121-15 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
5	근저당권설정	2014년10월2일 제56138호	2014년9월3일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 오창식 경상남도 거제시 장평3로 80(장평동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (고현지점)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년10월2일 제56238호	2014년10월2일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2022년9월1일 제28996호	2022년8월31일 해지	
8	주택임차권	2024년2월7일 제3628호	2024년2월7일 창원지방법원통영지원거제시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금120,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부(113동 505호) 임대차계약일자 2022년10월20일 주민등록일자 2022년11월4일

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1039외 3필지 덕산베스트타운 제113동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임20)	점유개시일자 2022년11월6일 확정일자 2022년10월20일 임차권자 김동욱 770904-***** 경상남도 거제시 중곡로 42, 113동 505호 (고현동, 덕산베스트타운)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월02일 17시25분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-077526

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 1039외 3필지 덕산베스트타운 제113동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이옥점 (소유자)	561214-*****	단독소유	경기도 양주시 남면 개나리9길 8	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년11월22일 제37331호	채권자 주택도시보증공사	이옥점

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년2월7일 제3628호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김동욱	이옥점

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.