



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1949-2017-009097



[집합건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 1515 거제오션파크자이 제104동 제2층 제203호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	경상남도 거제시 거제면 옥산리 1515 거제오션파크자이 제104동 [도로명주소] 경상남도 거제시 거제면 두동로 259-90	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 87.4824㎡ 2층 269.8822㎡ 3층 431.2852㎡ 4층 431.2852㎡ 5층 431.2852㎡ 6층 431.2852㎡ 7층 431.2852㎡ 8층 431.2852㎡ 9층 431.2852㎡ 10층 431.2852㎡ 11층 431.2852㎡ 12층 431.2852㎡ 13층 431.2852㎡ 14층 431.2852㎡ 15층 431.2852㎡ 16층 431.2852㎡ 17층 431.2852㎡ 18층 431.2852㎡ 19층 431.2852㎡ 20층 431.2852㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 거제면 옥산리 1515	대	69844㎡	2017년11월30일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 1515 거제오션파크자이 제104동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.9435㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	69844분의 86.3052	2017년9월28일 대지권 2017년11월30일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1-1번 금지사항등기)</del> 2017년11월30일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년2월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월30일 제49764호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3942호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2017년11월30일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			신탁재산의 귀속으로 인하여 2018년2월28일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 1515 거제오션파크자이 제104동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년2월28일 제8186호	2018년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다원종합건설 120111-0156853 경상남도 거제시 거제중앙로10길 14, 2층(고현동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년2월28일 제8188호	2018년2월26일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-279호</del>
5	소유권이전	2021년8월24일 제33119호	2021년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다원종합개발 120111-0156853 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 제8층 제804호(송도동, 송도센트로드)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년8월24일 제33120호	2021년8월19일 매매	소유자 주영자 510702-***** 경상남도 창원시 의창구 봉곡로98번길 9(봉곡동) 거래가액 금233,725,000원
7	가압류	2024년4월9일 제13617호	2024년4월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0965)	청구금액 금5,494,318 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2024년5월17일 제18980호	2024년5월17일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1315)	청구금액 금15,050,773 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
9	강제경매개시결정	2024년12월16일 제39557호	2024년12월16일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2024타경323 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 1515 거제오션파크자이 제104동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2534039호	2025년5월23일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경487 )	채권자 포항중앙새마을금고 171744-0000777 포항시 북구 삼호로 4 (덕산동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월24일 제33121호	2021년8월24일 설정계약	<del>채권최고액 금136,400,000원</del> 채무자 주영자 경상남도 창원시 의창구 봉곡로98번길 9(봉곡동) 근저당권자 포항중앙새마을금고 171744-0000777 경상북도 포항시 북구 삼호로 4(덕산동)
1-1	1번근저당권변경	2021년11월30일 제45854호	2021년11월30일 변경계약	채권최고액 금126,500,000원
2	주택임차권	2023년12월1일 제35273호	2023년12월1일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 임차권등기명령 (2023카임84)	임차보증금 금100,000,000원 차입 없음 범위 건물외 전부 임대차계약일자 2021년10월13일 주민등록일자 2021년10월26일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 구자준 830421-***** 경상남도 거제시 거제면 두동로 259-90, 104동 203호 (옥산리, 거제오션파크자이)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-009097

[집합건물] 경상남도 거제시 거제면 옥산리 1515 거제오션파크자이 제104동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주영자 (소유자)	510702-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 봉곡로98번길 9(봉곡동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년4월9일 제13617호	청구금액 금5,494,318 원 채권자 삼성카드 주식회사	주영자
8	가압류	2024년5월17일 제18980호	청구금액 금15,050,773 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	주영자
9	강제경매개시결정	2024년12월16일 제39557호	채권자 주택도시보증공사	주영자
10	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2534039호	채권자 포항중앙새마을금고	주영자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월24일 제33121호	<del>채권최고액 금136,400,000원</del> 근저당권자 포항중앙새마을금고	주영자
1-1	근저당권변경	2021년11월30일 제45854호	채권최고액 금126,500,000원	주영자
2	임차권설정	2023년12월1일 제35273호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 구자준	주영자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.