

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2024타경32381 부동산강제경매 2025타경487(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 29.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.8.24.[근저당권]		배당요구종기	2025. 2. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
구자준	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.11.30. (점유개시)	100,000,000	없음	2021.10.26.	2021.11.30.	
<p><비고> 구자준 : 신청채권자 주택도시보증공사는 주택임차권자 구자준의 승계인임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경32381

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 거제면 옥산리 1515
거제오션파크자이
104동
[도로명주소] 경상남도 거제시 거제면 두동로 259-90

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트

1층 87.4824m²
2층 269.8822m²
3층 431.2852m²
4층 431.2852m²
5층 431.2852m²
6층 431.2852m²
7층 431.2852m²
8층 431.2852m²
9층 431.2852m²
10층 431.2852m²
11층 431.2852m²
12층 431.2852m²
13층 431.2852m²
14층 431.2852m²
15층 431.2852m²
16층 431.2852m²
17층 431.2852m²
18층 431.2852m²
19층 431.2852m²
20층 431.2852m²

전유부분의 건물의 표시

2층 203호
철근콘크리트구조 84.9435m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 거제면 옥산리1515
69844m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 69,844분의 86.3052

감정평가액

210,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2025.12.08	210,000,000	21,000,000
2회	2026.01.19	147,000,000	14,700,000
3회	2026.03.16	102,900,000	10,290,000
4회	2026.04.20	72,030,000	7,203,000