



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-1996-065681



[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1994년4월6일 | 경상남도 거제군 신현읍 장평리 33-2 광우무지개맨션 제2동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 703.85㎡ 2층 703.85㎡ 3층 703.85㎡ 4층 703.85㎡ 5층 703.85㎡ 6층 703.85㎡ 7층 703.85㎡ 8층 703.85㎡ 9층 703.85㎡ 10층 703.85㎡ 11층 703.85㎡ 12층 703.85㎡ | 도면편철장 제19책제18장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 13일 전산이기 |
| 2 | | 경상남도 거제시 신현읍 장평리 33-2 광우무지개맨션 제2동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 703.85㎡ 2층 703.85㎡ 3층 703.85㎡ 4층 703.85㎡ 5층 703.85㎡ 6층 703.85㎡ 7층 703.85㎡ 8층 703.85㎡ 9층 703.85㎡ 10층 703.85㎡ 11층 703.85㎡ | 1995년5월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년7월24일 등기 도면편철장 제19책제18장 |

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 제12층 제1210호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | | | 12층 703.85㎡ | |
| 3 | | 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 703.85㎡ 2층 703.85㎡ 3층 703.85㎡ 4층 703.85㎡ 5층 703.85㎡ 6층 703.85㎡ 7층 703.85㎡ 8층 703.85㎡ 9층 703.85㎡ 10층 703.85㎡ 11층 703.85㎡ 12층 703.85㎡ | 2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기 도면편철장 제19책제18장 |
| 4 | | 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 [도로명주소] 경상남도 거제시 장평로6길 7 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 703.85㎡ 2층 703.85㎡ 3층 703.85㎡ 4층 703.85㎡ 5층 703.85㎡ 6층 703.85㎡ 7층 703.85㎡ 8층 703.85㎡ 9층 703.85㎡ 10층 703.85㎡ 11층 703.85㎡ 12층 703.85㎡ | 도로명 주소 2012년2월28일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------------------------------|-----|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1. 경상남도 거제군 신현읍 장평리 33-2 | 대 | 13852.6㎡ | 1994년4월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 13일 전산이기 |

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 제12층 제1210호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 1. 경상남도 거제시 장평동 33-2 2. 경상남도 거제시 장평동 33-3 | 대 대 | 13800.1㎡ 52.5㎡ | 2017년11월15일 1토지 분필 2017년11월16일 등기 |
| 3 | | | | 2018년5월9일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2018년5월16일 등기 대위자 거제시 경상남도 거제시 계룡로 125 (고현동) 대위원인 수용으로 인한 소유권이전등기청구권 보전 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-----------|-------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1994년4월6일 | 제12층 제1210호 | 철근콘크리트조 59.595㎡ | 도면편철장 제19책제18장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 13일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 13852.6분의 37.2770 | 1994년3월29일 대지권 1994년4월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 13일 전산이기 |
| 2 | 2 소유권대지권 | 13852.6분의 37.277 | 1994년3월29일 대지권 2017년11월16일 등기 |
| 3 | | | 2018년5월9일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2018년5월16일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1994년4월27일 제11642호 | 1993년6월17일 매매 | 소유자 황진자 660128-***** 거제군 신현읍 장평리 33-2 광우무지개맨션 102동 1210호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 13일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2019년8월2일 주소변경 | 황진자의 주소 경상남도 거제시 수양로 110, 203동 804호 (양정동, 거제2차아이파크1단지) 2019년10월22일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2019년10월22일 제35597호 | 2019년10월22일 매매 | 소유자 주식회사센트럴이앤씨 180111-0865353 부산광역시 동래구 석사로 21, 102호 (사직동, 오름파크상가) 거래가액 금100,500,000원 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년1월8일 제880호 | 2020년12월12일 매매 | 소유자 정실근 721225-***** 경기도 화성시 동탄대로시범길 20, 1413동 2203호 (청계동, 동탄역 시범한화 꿈에그린 프레스티지) 거래가액 금109,000,000원 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년12월10일 제39101호 | 2024년12월10일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2024타경324 73) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1994년4월27일 제11916호 | 1994년4월16일 설정계약 | 채권최고액 금15,600,000원 채무자 황진자 거제군 신현읍 장평리 33-2 광우무지개맨션 102동 1210호 |

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 제12층 제1210호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (충무지점) |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2013년5월8일 제23683호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛) |
| 2 (전 6) | 근저당권설정 | 2001년9월7일 제25494호 | 2001년9월7일 설정계약 | 채권최고액 금13,000,000원 채무자 황진자 거제시 신현읍 장평리 33-2 광우무지개맨션 102동 1210호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (통영지원센터) |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 13일 전산이기 |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2003년8월21일 제31932호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원영업지원센터통영분소) |
| 3 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2003년8월21일 제31933호 | 2003년8월20일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2004년6월18일 제27108호 | 2004년6월18일 설정계약 | 채권최고액 금19,500,000원 채무자 황진자 거제군 신현읍 장평리 33-2 광우무지개맨션 102동 1210호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점) |
| 5 | 근저당권설정 | 2007년4월2일 제14369호 | 2007년4월2일 설정계약 | 채권최고액 금41,600,000원 채무자 황진자 거제시 신현읍 장평리 33-2 광우무지개맨션 102동 1210호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점) |

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 제12층 제1210호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2007년4월3일 제14780호 | 2007년4월2일 해지 | |
| 7 | 5번근저당권설정등기말소 | 2007년12월17일 제52095호 | 2007년12월17일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2008년11월27일 제52647호 | 2008년11월26일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 황진자 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 102동 1210호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점) |
| 9 | 근저당권설정 | 2009년6월9일 제25758호 | 2009년6월8일 설정계약 | 채권최고액 금15,600,000원 채무자 황진자 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 102동 1210호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점) |
| 10 | 근저당권설정 | 2009년7월13일 제30922호 | 2009년7월13일 설정계약 | 채권최고액 금32,400,000원 채무자 황진자 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 102동 1210호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점) |
| 11 | 9번근저당권설정등기말소 | 2009년7월13일 제30925호 | 2009년7월13일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2011년12월16일 제63794호 | 2011년12월15일 설정계약 | 채권최고액 금100,800,000원 채무자 황진자 경상남도 거제시 장평로6길 7, 102동 1210호(장평동, 광우무지개맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점) |
| 13 | 8번근저당권설정, 10번근저당권설정 | 2011년12월20일 제64111호 | 2011년12월20일 해지 | |

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 제12층 제1210호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 등기말소 | | | |
| 14 | 근저당권설정 | 2013년5월6일 제23347호 | 2013년5월6일 설정계약 | 채권최고액 금100,800,000원 채무자 황진자 경상남도 거제시 장평로6길 7, 102동 1210호 (장평동, 광우무지개맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점) |
| 14-1 | 14번등기명의인표시 변경 | 2016년9월21일 제44480호 | 2016년9월21일 취급지점변경 | 주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛 |
| 14-2 | 14번근저당권변경 | 2016년9월21일 제44481호 | 2016년9월21일 변경계약 | 채권최고액 금36,000,000원 |
| 14-3 | | | | 공동담보 토지 경상남도 거제시 장평동 33-3 대지권 표시등기 말소로 인하여 2018년5월16일 부기 |
| 14-4 | 14번근저당권공동담 보소멸 | | | 토지 경상남도 거제시 장평동 33-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년5월16일 부기 |
| 15 | 1번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소 | 2013년5월8일 제23684호 | 2013년5월7일 해지 | |
| 16 | 근저당권설정 | 2014년12월9일 제71951호 | 2014년12월8일 설정계약 | 채권최고액 금25,200,000원 채무자 황진자 경상남도 거제시 장평로6길 7, 102동 1210호(장평동, 광우무지개맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (고현지점) |
| 16-1 | | | | 공동담보 토지 경상남도 거제시 장평동 33-3 대지권 표시등기 말소로 인하여 2018년5월16일 부기 |
| 16-2 | 16번근저당권공동담 보소멸 | | | 토지 경상남도 거제시 장평동 33-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년5월16일 부기 |

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 제12층 제1210호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 근저당권설정 | 2017년6월30일 제29704호 | 2017년6월30일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 황진자 경상남도 거제시 장평로6길 7, 102동 1210호 (장평동, 광우무지개맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (고현종합금융센터) |
| 17-1 | | | | 공동담보 토지 경상남도 거제시 장평동 33-3 대지권 표시등기 말소로 인하여 2018년5월16일 부기 |
| 17-2 | 17번근저당권공동담 보소멸 | | | 토지 경상남도 거제시 장평동 33-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년5월16일 부기 |
| 18 | 14번근저당권설정, 16번근저당권설정, 17번근저당권설정등 기말소 | 2019년10월22일 제35603호 | 2019년10월22일 해지 | |
| 19 | 주택임차권 | 2023년12월19일 제37167호 | 2023년12월19일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 임차권등기명령 (2023카임99) | 임차보증금 금75,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1차)2022년7월19일, (2차)2023년7월31일 주민등록일자 2022년12월8일 점유개시일자 2022년7월25일 확정일자 2022년7월27일 임차권자 마양크 840226-***** 경상남도 거제시 장평로6길 7, 2동 1210호 (장평동, 광우무지개맨션) |
| 19-1 | | | | 19번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월19일 부기 |
| 19-2 | 19번임차권경정 | 2024년6월11일 제21361호 | 2024년5월10일 결정경정(2024 카경4) | 주민등록일자 2023년 8월 30일 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-065681

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 33-2 광우무지개맨션 제2동 제12층 제1210호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 정실근 (소유자) | 721225-***** | 단독소유 | 경기도 화성시 동탄대로시범길 20, 1413동 2203호 (청계동, 동탄역 시범한화 꿈에그린 프레스티지) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년12월10일 제39101호 | 채권자 주택도시보증공사 | 정실근 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|--------------------------------|-------|
| 19 | 임차권설정 | 2023년12월19일 제37167호 | 임차보증금 금75,000,000원 임차권자 마양크 | 정실근 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.