



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-1996-054577



[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 194-8 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년2월15일	경상남도 거제군 신현읍 고현리 194-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 547.92㎡ 2층 547.92㎡ 3층 547.92㎡ 4층 547.92㎡ 5층 547.92㎡	도면편철장 제6책제163장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기
2		경상남도 거제시 신현읍 고현리 194-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 547.92㎡ 2층 547.92㎡ 3층 547.92㎡ 4층 547.92㎡ 5층 547.92㎡	1995년5월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년7월24일 등기 도면편철장 제6책제163장
3		경상남도 거제시 고현동 194-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 547.92㎡ 2층 547.92㎡ 3층 547.92㎡ 4층 547.92㎡ 5층 547.92㎡	2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기 도면편철장 제6책제163장
4		경상남도 거제시 고현동 194-8 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택	도로명 주소 2012년6월5일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 194-8 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경상남도 거제시 고현로2길 53	1층 547.92㎡ 2층 547.92㎡ 3층 547.92㎡ 4층 547.92㎡ 5층 547.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 거제군 신현읍 고현리 194-8	대	2184㎡	1985년10월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년2월15일	제5층 제501호	철근콘크리트조 61.29㎡	도면편철장 제6책제195장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2184분의 54	1985년10월24일 대지권 1985년10월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 194-8 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1998년7월29일 제25576호	1998년7월29일 매매	소유자 유미숙 610502-***** 거제시 사등면 성포리 280-32
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기
2	소유권이전	2015년3월6일 제14745호	2015년2월21일 매매	소유자 서민정 780306-***** 경상남도 거제시 고현로2길 53, 501호 (고현동, 중우아파트) 거래가액 금120,000,000원
3	가압류	2023년6월19일 제18394호	2023년6월19일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2023가단5 0371)	청구금액 금8,910,442 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (경남재기지원단)
4	임의경매개시결정	2024년12월30일 제40859호	2024년12월30일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2024타경 32909)	채권자 부산주례새마을금고(변경전: 주례1.3동 새마을금고) 184444-0000603 부산 사상구 사상로 19 (주례동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1985년3월20일 제3480호	1985년3월6일 설정계약	채권최고액 금일천구십오만원 채무자 최태영 마산시 회성동 454-7 근저당권자 한국주택은행 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (충무지점) 공동담보 고현리토지등기제19 4-8호 동건물등기제194-

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 194-8 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8호-5-501
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1988년11월3일 제19178호	1988년11월2일 면책적 채무 인수	채무자 정해창 거제군 신현읍 고현리 194-8, 중우아파트 501호
1-2 (전 2-2)	1번근저당권이전	2002년1월15일 제1516호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택통영지점)
1-3 (전 2-3)	1번근저당권변경	2002년1월15일 제1517호	2002년1월12일 확정채무의 면책적 채무인수	채무자 유미숙 거제시 사등면 성포리 280-32 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-3번 등기를 2002년 07월 10일 전산이기
2	근저당권설정	2003년12월11일 제46340호	2003년12월10일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 유미숙 거제시 사등면 성포리 280-32 근저당권자 고성축산업협동조합 195037-0000215 경남 고성군 고성읍 송학리 262-14
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년12월11일 제46397호	2003년12월10일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년12월10일 제71174호	2013년12월9일 해지	
5	근저당권설정	2015년3월6일 제14746호	2015년3월6일 설정계약	채권최고액 금100,100,000원 채무자 서민정 경상남도 거제시 고현로2길 53, 501호 (고현동, 중우아파트) 근저당권자 주례1.3동새마을금고 184444-0000603 부산광역시 사상구 사상로 24(주례동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-054577

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 194-8 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서민정 (소유자)	780306-*****	단독소유	경상남도 거제시 고현로2길 53, 501호 (고현동, 종우아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년6월19일 제18394호	청구금액 금8,910,442 원 채권자 신용보증기금	서민정
4	임의경매개시결정	2024년12월30일 제40859호	채권자 부산주례새마을금고(변경전: 주례1.3동 새마을금고)	서민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년3월6일 제14746호	채권최고액 금100,100,000원 근저당권자 주례1.3동새마을금고	서민정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.