



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-1996-046773



[집합건물] 경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 제8층 제805호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년3월22일	<del>경상남도 거제시 신현읍 문동리 661 대아푸른솔마을 제103동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 534.770㎡ 2층 529.720㎡ 3층 529.720㎡ 4층 529.720㎡ 5층 523.900㎡ 6층 523.900㎡ 7층 523.900㎡ 8층 523.900㎡ 9층 523.900㎡ 10층 523.900㎡ 11층 523.900㎡ 12층 523.900㎡ 13층 523.900㎡ 14층 523.900㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 2층 노인정, 관리사무소 163.062㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 단층 경비실 42.532㎡ 시멘트블록조 경량철골지붕 단층 가스저장소 32㎡ 시멘트블록조 경량철골지붕 단층 쓰레기집하장 15㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층, 지상1층 전기, 발전실,</del>	<del>도면편철장 제25책제31장</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>펌프실</del> <del>261㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지하1층, 지상1층</del> <del>지하주차장</del> <del>1418.95㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 08일 전산이기
2		<del>경상남도 거제시 문동동</del> <del>661</del> <del>대아푸른솔마을 제103동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>14층 공동주택</del> <del>1층 534.770㎡</del> <del>2층 529.720㎡</del> <del>3층 529.720㎡</del> <del>4층 529.720㎡</del> <del>5층 523.900㎡</del> <del>6층 523.900㎡</del> <del>7층 523.900㎡</del> <del>8층 523.900㎡</del> <del>9층 523.900㎡</del> <del>10층 523.900㎡</del> <del>11층 523.900㎡</del> <del>12층 523.900㎡</del> <del>13층 523.900㎡</del> <del>14층 523.900㎡</del> <del>부속건물</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>경사슬래브지붕</del> <del>2층 노인정, 관리사무소</del> <del>163.062㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>경사슬래브지붕</del> <del>단층 경비실</del> <del>42.532㎡</del> <del>시멘트블록조 경량철골지붕</del> <del>단층 가스저장소</del> <del>32㎡</del> <del>시멘트블록조 경량철골지붕</del> <del>단층 쓰레기집하장</del> <del>15㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del>	<del>2008년7월1일</del> <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> <del>2008년7월1일 등가</del> <del>도면편철장 제25책제31장</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지하1층, 지상1층 전기, 발전실, 펌프실 261㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층, 지상1층 지하주차장 1418.95㎡</del>	
3		경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 [도로명주소] 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 534.770㎡ 2층 529.720㎡ 3층 529.720㎡ 4층 529.720㎡ 5층 523.900㎡ 6층 523.900㎡ 7층 523.900㎡ 8층 523.900㎡ 9층 523.900㎡ 10층 523.900㎡ 11층 523.900㎡ 12층 523.900㎡ 13층 523.900㎡ 14층 523.900㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 2층 노인정, 관리사무소 163.062㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 단층 경비실 42.532㎡ 시멘트블록조 경량철골지붕 단층 가스저장소 32㎡ 시멘트블록조 경량철골지붕 단층 쓰레기집하장 15㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층, 지상1층 전기, 발전실,	도로명주소 2012년5월18일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			펌프실 261㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층, 지상1층 지하주차장 1418.95㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 거제시 신현읍 문동리 661	대	14147㎡	2002년3월22일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 08일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년3월22일	제8층 제805호	철근콘크리트조 73.980㎡	도면편철장 제25책 제31장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 08일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14147분의 47.120	2002년2월28일 대지권 2002년3월22일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 08일 전산이기

[집합건물] 경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 제8층 제805호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년3월28일 제10010호	2001년7월31일 매매	소유자 신용철 690210-***** 거제시 신현읍 문동리 661 대아푸른솔마을 103동 805호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 08일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월28일 제27416호	2002년8월28일 매매	소유자 백만흠 740329-***** <del>거제시 신현읍 문동리 661 대아푸른솔마을 103동 805호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년11월26일 전거	백만흠의 주소 거제시 신현읍 고현리 414-2 주영에이스빌 102동 401호 2005년10월12일 부기
3	<del>가압류</del>	<del>2005년5월31일 제22815호</del>	<del>2005년5월27일 창원지방법원동 영지원의 가압류 결정(2005즈합1 4)</del>	<del>청구금액 금100,000,000원 채권자 이현정 791115-***** 거제시 신현읍 고현리 414-2 주영에이스빌 102동 401호</del>
4	3번가압류등기말소	2005년7월26일 제33101호	2005년7월21일 해제	
5	소유권이전	2005년10월12일 제47172호	2005년9월21일 매매	소유자 김정호 720430-***** <del>거제시 신현읍 장평리 619 장평제2차주공아파트 205동 503호</del>
5-1	5번등기명의인표시 경정	2012년12월7일 제61564호	신청착오	<del>김정호의 주소 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 103동 805호 (문동동, 대아푸른솔마을)</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경		2014년12월10일 전거	김정호의 주소 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 102동 1002호 (진주금산두산위브) 2015년1월8일 부기
6	소유권이전	2015년1월8일	2014년12월3일	소유자 문종훈 771226-*****

[집합건물] 경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1590호	매매	경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 103동 603호(문동동, 대아푸른솔마을) 거래가액 금185,000,000원
7	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2846358호	2025년6월9일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경496 )	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월28일 제10011호</del>	<del>2002년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 신용철 거제시 신현읍 문동리 661 대아푸른솔마을 103동 805호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택통영영업지원센터)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 08일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2003년2월28일 제8152호</del>	<del>2003년2월26일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 백만흠 거제시 신현읍 문동리 661 대아푸른솔마을 103동 805호</del>
<del>2</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2004년12월3일 제51708호</del>	<del>2004년12월1일 설정계약</del>	<del>전세금 금48,000,000원 범 위 주택용 건물전부 존속기간 2006년 12월 1일까지 전세권자 정원권 770228-***** 거제시 신현읍 문동리 661 대아푸른솔마을 103동 805호</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년12월3일 부기</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2005년10월12일 제47171호	2005년10월11일 해지	

[집합건물] 경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년10월12일 제47173호</del>	<del>2005년10월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금64,800,000원 채무자 김정호 거제시 신현읍 장평리 619 장평제2차주공아파트 205동 503호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60</del>
4-1	4번근저당권이전	2006년7월10일 제26709호	2005년11월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
5	1번근저당권설정등기말소	2005년10월20일 제48529호	2005년10월14일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월7일 제61565호</del>	<del>2012년12월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,800,000원 채무자 김정호 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 103동 805호 (문동동, 대아푸른솔마을) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60</del>
<del>6-1</del>	<del>6번등기명의인포사 변경</del>		2011년10월31일 도로명주소	한화생명보험주식회사의 주소 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동) 2013년10월7일 부가
7	4번근저당권설정등기말소	2012년12월18일 제63396호	2012년12월7일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월24일 제41042호</del>	<del>2014년7월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김정호 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 103동 805호 (문동동, 대아푸른솔마을) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)</del>
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년1월8일 제1507호	2015년1월8일 해지	
10	근저당권설정	2015년1월8일 제1591호	2014년12월23일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 문중훈

[집합건물] 경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 103동 603호(문동동, 대아푸른솔마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (고현지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 07시55분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-046773

[집합건물] 경상남도 거제시 문동동 661 대아푸른솔마을 제103동 제8층 제805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문중훈 (소유자)	771226-*****	단독소유	경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22, 103동 603호(문동동, 대아푸른솔마을)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2846358호	채권자 주식회사 국민은행	문중훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년1월8일 제1591호	채권최고액 금138,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	문중훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.