

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경496 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.1.8.[근저당권]			배당요구종기	2025. 8. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경496

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 문동동 661

대아푸른솔마을

103동

[도로명주소] 경상남도 거제시 거제중앙로 1509-22

철근콘크리트조 슬래브지붕

14층 공동주택

1층 534.770㎡

2층 529.720㎡

3층 529.720㎡

4층 529.720㎡

5층 523.900㎡

6층 523.900㎡

7층 523.900㎡

8층 523.900㎡

9층 523.900㎡

10층 523.900㎡

11층 523.900㎡

12층 523.900㎡

13층 523.900㎡

14층 523.900㎡

부속건물

철근콘크리트조 경사슬래브지붕

2층 노인정, 관리사무소

163.062㎡

철근콘크리트조 경사슬래브지붕

단층 경비실

42.532㎡

시멘트블록조 경량철골지붕

단층 가스저장소

32㎡

시멘트블록조 경량철골지붕

단층 쓰레기집하장

15㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕

지하1층, 지상1층 전기, 발전실,

펌프실

261㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕

지하1층, 지상1층 지하주차장

1418.95㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 805호

철근콘크리트조

73.980m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 신현읍 문동리661
대 14147m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,147분의 47.120

감정평가액		83,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	83,000,000	8,300,000
2회	2026.03.16	58,100,000	5,810,000
3회	2026.04.20	40,670,000	4,067,000
4회	2026.06.01	28,469,000	2,846,900