

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경20408 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 22.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 7. 17. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이윤재	전부	현황조사	점포 임차인	2024.09.05.~ 2034.09.04.	없음	없음	2024.11.07.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물(감정서상㉠㉡㉢) 매각 포함. [목록2,3,5] 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 미반환). [목록1,2,5]일부 계획도로 및 접도구역에 저촉. [목록3] 대부분 접도구역 및 하천구역 저촉. [목록1,6]은 일단지임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20408

[물건 1]

1. 경상남도 거제시 거제면 오수리 659-1
대 553m²

2. 경상남도 거제시 거제면 오수리 659-2
답 670.6m²

제시외 2-1 비닐하우스 파이프조 180m²
2-2 컨테이너박스 - 24m²

3. 경상남도 거제시 거제면 오수리 659-6
답 361.5m²

제시외 3-1 비닐하우스 파이프조 1050m²

4. 경상남도 거제시 거제면 오수리 659-12
도로 27m²

5. 경상남도 거제시 거제면 오수리 659-13
답 1730.1m²

6. 경상남도 거제시 거제면 오수리 659-14
대 415m²

7. 경상남도 거제시 거제면 오수리 659-1, 659-14
[도로명주소] 경상남도 거제시 거제면 거제남서로 3284
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설
1층 192.7m²
2층 86.5m²

감정평가액 1,634,105,700

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.12.08	1,634,105,700	163,410,600
2회	2026.01.19	1,143,874,000	114,387,400
3회	2026.03.16	800,712,000	80,071,200
4회	2026.04.20	560,498,000	56,049,800

일괄매각. 제시외 건물(감정서상㉠㉡㉢) 매각 포함.
[목록2,3,5] 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출 시 보증금 미반환).
[목록1,2,5]일부 계획도로 및 접도구역에 저촉.
[목록3] 대부분 접도구역 및 하천구역 저촉.
[목록1,6]은 일단지임.
