

[집합건물] 경상남도 거제시 둔덕면 학산리 136 장백하이츠 제1동 제8층 제806호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|---|-------------------------|
| 2 | | 경상남도 거제시 둔덕면 학산리 136 장백하이츠 제1동 [도로명주소] 경상남도 거제시 둔덕면 거제남서로 5059 | 철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 평슬래브지붕 9층 공동주택 1층 564.58㎡ 2층 564.58㎡ 3층 564.58㎡ 4층 564.58㎡ 5층 564.58㎡ 6층 564.58㎡ 7층 564.58㎡ 8층 423.68㎡ 9층 353.23㎡ 지하층 485.68㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층관리 실 25.37㎡ 철근콘크리트 및 시멘트벽돌조 슬 래브지붕 단층기계실, 발전기실, 출입구 1층 13.00㎡ 지하층 85.12㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층정화 조 및 출입구 3.36㎡ | 도로명주소 2011년12월30일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------------------------|-----|-------|--|
| 1 (전 1) | 1. 경상남도 거제시 둔덕면 학산리 136 | 대 | 2923㎡ | 1997년6월13일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 01일 전산이기 |

[집합건물] 경상남도 거제시 둔덕면 학산리 136 장백하이츠 제1동 제8층 제806호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|-----------------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1997년6월13일 | 제8층 제806호 | 철근콘크리트벽식구조 84.700㎡ | 도면편철장 제20책제188장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 01일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | | 2923분의 65.404 | 1997년6월10일 대지권 1997년6월13일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 01일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1997년6월13일 제15946호 | | 소유자 장백건설주식회사 110111-0687248 부산 남구 대연동 16-5 |
| 2 (전 7) | 화의인가 | 2000년9월27일 제28065호 | 2000년9월17일 화의 인가 | |
| 3 (전 14) | 소유권이전 | 2001년10월23일 제29732호 | 2001년10월23일 임의경매 로인한경락 | 소유자 김성혜 641011-***** 거제시 신현읍 양정리 1084-10고려6차아파트 유치원동 2층 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 08월 01일 전산이기 |
| 4 | 압류 | 2003년11월3일 제40615호 | 2003년10월31일 압류(세무13400-22194) | 권리자 거제시 |

[집합건물] 경상남도 거제시 둔덕면 학산리 136 장백하이츠 제1동 제8층 제806호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------------------|--|--|
| 5 | 4번압류등기말소 | 2003년11월11일 제41709호 | 2003년11월10일 해제 | |
| 6 | 가압류 | 2005년5월16일 제19961호 | 2005년5월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단4 526) | 청구금액 금160,000,000원 채권자 주식회사경은상호저축은행 마산시 수성동 116-1 |
| 7 | 가압류 | 2005년7월1일 제28835호 | 2005년6월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단8 2955) | 청구금액 금10,011,070원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (강북보상서비스지원단) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2005년7월11일 제30512호 | 2005년7월7일 창원지방법원통 영지원의 경매개시 결정(2005타경9 236) | 채권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (채권정리부) |
| 9 | 소유권이전 | 2006년4월3일 제12901호 | 2006년4월3일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 박덕선 561017-***** 마산시 회원동 45-20 |
| 10 | 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소 | 2006년4월3일 제12901호 | 2006년4월3일 임의경매로 인한 매각 | |
| 11 | 소유권이전 | 2006년6월2일 제21855호 | 2006년5월30일 매매 | 소유자 김일곤 620108-***** 통영시 광도면 안정리 1150-1 거래가액 금50,000,000원 |
| 12 | 가압류 | 2018년8월20일 제34623호 | 2018년8월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단4 0364) | 청구금액 금9,221,226 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부) |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2019년1월9일 제899호 | 2019년1월9일 창원지방법원 | 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, |

[집합건물] 경상남도 거제시 둔덕면 학산리 136 장백하이츠 제1동 제8층 제806호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------|--|---|
| | | | 통영지원의 강제경매개시결 정(2019타경250) | 더케이트원타워) (채권관리부) |
| 14 | 13번강제경매개시결 정등기말소 | 2019년10월24일 제35795호 | 2019년10월7일 기각 | |
| 15 | 가압류 | 2019년11월12일 제38471호 | 2019년11월12일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2019카단1 147) | 청구금액 금10,649,910 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) |
| 16 | 가압류 | 2020년8월31일 제32686호 | 2020년8월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 5431) | 청구금액 금18,932,133 원 채권자 에스앤아이캐피탈대부 주식회사 110111-6493425 서울 강남구 역삼로 243, 2층,7층(역삼동, 델타빌딩) |
| 17 | 가압류 | 2024년12월9일 제38978호 | 2024년12월9일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 5840) | 청구금액 금13,503,334 원 채권자 제이앤엘파이낸스대부 주식회사 110111-8296439 서울 송파구 법원로 114, 제에이동 제14층 제에이-1410호(문정동, 엠스테이트) |
| 18 | 강제경매개시결정 | 2025년2월18일 제395468호 | 2025년2월18일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2025타경210 27) | 채권자 김현호 831121-***** 거제시 둔덕면 거제남서로 5059, 806호 (학산리, 장백하이츠) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 (전 5) | 근저당권설정 | 2002년6월21일 제20375호 | 2002년6월21일 설정계약 | 채권최고액 금46,800,000원 채무자 김성혜 거제시 신현읍 양정리 1084-10고려6차아파트 유치원동 2층 |

[집합건물] 경상남도 거제시 둔덕면 학산리 136 장백하이츠 제1동 제8층 제806호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|---|--|--|
| | | | | 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (통영지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 01일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정 등기말소 | 2006년4월3일 제12901호 | 2006년4월3일 임의경매로 인한 매각 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2006년4월3일 제12922호 | 2006년4월3일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 박덕선 마산시 회원동 45-20 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 거제시 신현읍 교현리 961-77 (옥포지점) |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2006년6월13일 제23101호 | 2006년6월12일 계약인수 | 채무자 김일곤 통영시 광도면 안정리 1150-1 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2024년11월6일 제35473호 | 2024년11월6일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월04일 14시36분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-128872

[집합건물] 경상남도 거제시 둔덕면 학산리 136 장백하이츠 제1동 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------|------|
| 김일곤 (소유자) | 620108-***** | 단독소유 | 통영시 광도면 안정리 1150-1 | 11 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---|-------|
| 12 | 가압류 | 2018년8월20일 제34623호 | 청구금액 금9,221,226 원 채권자 주식회사 우리카드 | 김일곤 |
| 15 | 가압류 | 2019년11월12일 제38471호 | 청구금액 금10,649,910 원 채권자 삼성카드 주식회사 | 김일곤 |
| 16 | 가압류 | 2020년8월31일 제32686호 | 청구금액 금18,932,133 원 채권자 에스앤아이캐피탈대부 주식회사 | 김일곤 |
| 17 | 가압류 | 2024년12월9일 제38978호 | 청구금액 금13,503,334 원 채권자 제이앤엘파이낸스대부 주식회사 | 김일곤 |
| 18 | 강제경매개시결정 | 2025년2월18일 제395468호 | 채권자 김현호 | 김일곤 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.