

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경21027 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.08.20.[가압류]			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김현호		현황조사	주거 임차인				2014.06.13			
	전부	권리신고	주거 임차인	2013.11.29.~	70,000,000		2014.6.13.	2013.12.2.	2025.2.20.	
<p>&lt;비고&gt; 김현호 : 임차인이 경매신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21027

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 둔덕면 학산리 136

장백하이츠

1동

[도로명주소] 경상남도 거제시 둔덕면 거제남서로 5059

철근콘크리트 벽식구조 콘크리트

평슬래브지붕 9층 공동주택

1층 564.58㎡

2층 564.58㎡

3층 564.58㎡

4층 564.58㎡

5층 564.58㎡

6층 564.58㎡

7층 564.58㎡

8층 423.68㎡

9층 353.23㎡

지하층 485.68㎡

부속건물

시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층관리

실

25.37㎡

철근콘크리트 및 시멘트벽돌조 슬

래브지붕 단층기계실, 발전기실,

출입구

1층 13.00㎡

지하층 85.12㎡

시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층정화

조 및 출입구

3.36㎡

전유부분의 건물의 표시

8층806호

철근콘크리트벽식구조

84.700㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 둔덕면 학산리136  
대 2923㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,923분의 65.404

---

---

감정평가액	78,000,000
-------	------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	27,955,000	2,795,500
2회	2026.04.20	19,569,000	1,956,900
3회	2026.06.01	13,698,000	1,369,800
4회	2026.08.10	9,589,000	958,900

---