



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-1996-067084



[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 14 장평성원임대아파트 제8동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월10일	경상남도 거제시 신현읍 장평리 14 장평성원임대아파트 제8동	철근콘크리트조슬래브지붕10층 아파트 1층561.75㎡ 2층553.3㎡ 3층553.3㎡ 4층553.3㎡ 5층553.3㎡ 6층553.3㎡ 7층493.985㎡ 8층447.52㎡ 9층447.52㎡ 10층447.52㎡	도면편철장 제19책제185장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 15일 전산이기
2		경상남도 거제시 장평동 14 장평성원임대아파트 제8동	철근콘크리트조슬래브지붕10층 아파트 1층561.75㎡ 2층553.3㎡ 3층553.3㎡ 4층553.3㎡ 5층553.3㎡ 6층553.3㎡ 7층493.985㎡ 8층447.52㎡ 9층447.52㎡ 10층447.52㎡	2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기 도면편철장 제19책제185장
3		경상남도 거제시 장평동 14 장평성원임대아파트 제8동	철근콘크리트조슬래브지붕10층	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 14 장평성원임대아파트 제8동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경상남도 거제시 장평로6길 30	아파트 1층561.75㎡ 2층553.3㎡ 3층553.3㎡ 4층553.3㎡ 5층553.3㎡ 6층553.3㎡ 7층493.985㎡ 8층447.52㎡ 9층447.52㎡ 10층447.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 거제시 신현읍 장평리 14	대	10173.8㎡	1995년11월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 15일 전산이기
2	1. 경상남도 거제시 장평동 14	대	10173.8㎡	2008년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월10일	제2층 제203호	철근콘크리트조 39.715㎡	도면편철장 제19책제185장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10173.8분의 26.89	1995년10월27일 대지권 1995년11월10일

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 14 장평성원임대아파트 제8동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년11월10일 제36515호		소유자 성원토건합자회사 194213-0000048 서울 중구 남대문로 2가 8-1
2 (전 2)	소유권이전	1998년7월14일 제23899호	1998년7월7일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 10111-1***** 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제53호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 15일 전산이기
3	소유권이전	2004년12월3일 제51801호	2004년11월25일 신탁재산의귀속	소유자 파산자 은아주택합자회사파산관재인김진 한 194213-0000048 서울 성동구 성내동 452-3
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2005년6월28일 제27925호	2005년6월10일 매매	소유자 문남석 711013-***** 거제시 신현읍 장평리 14 성원임대아파트 8동 203호
5	압류	2008년4월10일 제16809호	2008년4월6일 압류(납부지원 부-20232)	권리자 근로복지공단통영지사
6	5번압류등기말소	2008년5월23일 제24868호	2008년5월20일 해제	
7	압류	2008년10월8일 제45747호	2008년10월2일 압류(거제지서- 2978)	권리자 국 처분청 통영세무서

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 14 장평성원임대아파트 제8동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2009년11월27일 제50272호	2009년11월13일 공매	소유자 박철웅 600926-***** 경상남도 거제시 장평동 247 제니스타운 103-602
9	7번압류 등기말소	2009년11월27일 제50272호	2009년11월13일 공매	
10	소유권이전	2010년1월4일 제58호	2009년12월8일 매매	소유자 김진포 720113-***** 경상남도 거제시 장평동 530 삼성아파트 16-506 거래가액 금81,600,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2010년4월23일 제18334호	2010년3월2일 전거	김진포의 주소 경상남도 거제시 장평동 14 성원임대아파트 8-203
10-2	10번등기명의인표시 변경	2014년11월6일 제63850호	2011년10월31일 도로명주소	김진포의 주소 경상남도 거제시 장평로6길 30, 8동 203호 (장평동, 성원임대아파트)
11	소유권이전	2021년2월24일 제7066호	2021년2월23일 증여	소유자 남분임 520805-***** 부산광역시 동구 초량로60번길 13 (초량동)
12	임의경매개시결정	2025년3월10일 제841224호	2025년3월7일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경210 76)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (소관 : 경남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년11월10일 제36517호	1995년11월9일 설정계약	채권최고액 금5,908,500,000원 채무자 성원토건합자회사 서울 종로구 안국동 175-4 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보목록 제251호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 15일 전산이기

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 14 장평성원임대아파트 제8동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2005년6월28일 제28191호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점)
2	근저당권설정	2005년6월28일 제28097호	2005년6월15일 설정계약	채권최고액 금23,600,000원 채무자 문남석 거제시 신현읍 장평리 14 성원임대아파트 8동 203호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2005년6월28일 제28192호	2005년6월24일 일부포기	
4	근저당권설정	2005년12월30일 제59837호	2005년12월30일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 문남석 거제시 신현읍 장평리 14 성원임대아파트 8동 203호 근저당권자 허민구 540422-***** 거제시 아주동 411
5	4번근저당권설정등기말소	2006년11월14일 제46156호	2006년11월14일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2009년11월27일 제50272호	2009년11월13일 공매	
7	근저당권설정	2010년4월23일 제18335호	2010년4월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김진포 경상남도 거제시 장평동 14 성원임대아파트 8-203 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 덕포동 710-1 (엄광지점)
8	근저당권설정	2012년11월6일 제55593호	2012년11월2일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김진포 경상남도 거제시 장평동 14 성원임대아파트 8-203 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 14 장평성원임대아파트 제8동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년4월4일 제12954호	2016년12월4일 본점이전	삼성화재해상보험주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
8-2	8번근저당권이전	2024년4월4일 제12955호	2024년1월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
9	7번근저당권설정등기말소	2012년11월7일 제55798호	2012년11월7일 해지	
10	근저당권설정	2014년11월6일 제63851호	2014년11월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김진포 경상남도 거제시 장평로6길 30, 8동 203호 (장평동, 성원임대아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2024년4월4일 제12954호	2016년12월4일 본점이전	삼성화재해상보험주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
10-2	10번근저당권이전	2024년4월4일 제12956호	2024년1월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
11	근저당권설정	2016년8월25일 제40327호	2016년8월22일 설정계약	채권최고액 금2,280,000원 채무자 김진포 경상남도 거제시 장평로6길 30, 8동 203호 (장평동, 성원임대아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2024년4월4일 제12954호	2016년12월4일 본점이전	삼성화재해상보험주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
11-2	11번근저당권이전	2024년4월4일 제12957호	2024년1월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-067084

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 14 장평성원임대아파트 제8동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남분임 (소유자)	520805-*****	단독소유	부산광역시 동구 초량로60번길 13 (초량동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년3월10일 제841224호	채권자 한국자산관리공사	남분임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2012년11월6일 제55593호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	남분임
8-2	근저당권이전	2024년4월4일 제12955호	근저당권자 한국자산관리공사	남분임
10	근저당권설정	2014년11월6일 제63851호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	남분임
10-2	근저당권이전	2024년4월4일 제12956호	근저당권자 한국자산관리공사	남분임
11	근저당권설정	2016년8월25일 제40327호	채권최고액 금2,280,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	남분임
11-2	근저당권이전	2024년4월4일 제12957호	근저당권자 한국자산관리공사	남분임

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.