

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경21076 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012. 11. 6. [근저당권]			배당요구종기	2025. 5. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-천정 부위에 누수가 있는 것으로 조사됨(2026.1.6.자 감정서 참조).</p> <p>-최저매각가격은 내부 누수로 인하여 감가된 가격임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21076

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 장평동 14
장평성원임대아파트
8동
[도로명주소] 경상남도 거제시 장평로6길 30

철근콘크리트조슬래브지붕10층
아파트
1층561.75㎡
2층553.3㎡
3층553.3㎡
4층553.3㎡
5층553.3㎡
6층553.3㎡
7층493.985㎡
8층447.52㎡
9층447.52㎡
10층447.52㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트조
39.715㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 장평동 14
 대 10173.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 10,173.8분의 26.89

감정평가액		57,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	57,000,000	5,700,000
2회	2026.04.20	39,900,000	3,990,000
3회	2026.06.01	27,930,000	2,793,000
4회	2026.08.10	19,551,000	1,955,100

-천정 부위에 누수가 있는 것으로 조사됨(2026.1.6.)

자 감정서 참조).

-최저매각가격은 내부 누수로 인하여 감가된 가격임.