



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-1996-004798



[건물] 경상남도 거제시 하청면 어은리 392

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년9월11일	경상남도 거제시 하청면 어은리 392	시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 단층 단독주택 104.75㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 25일 전산이기
2		경상남도 거제시 하청면 어은리 392 [도로명주소] 경상남도 거제시 하청면 칠천로 1302	시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 단층 단독주택 104.75㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년9월11일 제25862호		소유자 정전학자 440724-***** 거제시 하청면 어은리 392
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 25일 전산이기
2	소유권이전	2007년6월28일 제28068호	2007년6월27일 매매	소유자 백봉구 710307-***** 부산광역시 동래구 온천동 1412-1 온천동반도보라스카이뷰 107동 1207호 거래가액 금60,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년10월9일 전거	백봉구의 주소 부산광역시 연제구 연산동 862 연제힐스테이트 104동 205호 2011년3월24일 부기

[건물] 경상남도 거제시 하청면 어온리 392

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2011년3월24일 제14560호	2011년3월2일 매매	소유자 김기란 690320-***** 경상남도 거제시 하청면 어온리 392 거래가액 금150,000,000원
4	임의경매개시결정	2023년12월15일 제36743호	2023년12월15일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2023타경306 61)	채권자 거제중앙신용협동조합 194941-0001259 거제시 중곡로3길 15 (고현동)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월30일 제40852호	2024년12월24일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년3월7일 제823912호	2025년3월7일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경210 92)	채권자 거제중앙신용협동조합 194941-0001259 거제시 중곡로3길 15 (고현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년1월30일 제4592호	2007년1월30일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 정권학자 거제시 하청면 어온리 392 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포동 713 (고현지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 하청면 어온리 392 토지 경상남도 거제시 하청면 어온리 394 토지 경상남도 거제시 하청면 어온리 산66
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상남도 거제시 하청면 어온리 산66 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년1월14일 부가

[건물] 경상남도 거제시 하청면 어은리 392

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 거제시 하청면 어은리 394 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년1월23일 부기
2	1번근저당권설정등기말소	2011년3월24일 제14558호	2011년3월24일 해지	
3	근저당권설정	2011년3월24일 제14561호	2011년3월24일 설정계약	채권최고액 금188,000,000원 채무자 김기란 경상남도 거제시 하청면 어은리 392 근저당권자 거제중앙신용협동조합 194941-0001259 경상남도 거제시 장목면 장목리 240-53 공동담보 토지 경상남도 거제시 하청면 어은리 392
4	근저당권설정	2017년2월27일 제7920호	2017년2월27일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김기란 경상남도 거제시 하청면 칠천로 1302 근저당권자 거제중앙신용협동조합 194941-0001259 경상남도 거제시 중곡로3길 15(고현동) 공동담보 토지 경상남도 거제시 하청면 어은리 392

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-004798

[건물] 경상남도 거제시 하청면 어은리 392

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기란 (소유자)	690320-*****	단독소유	경상남도 거제시 하청면 어은리 392	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년3월7일 제823912호	채권자 거제중앙신용협동조합	김기란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년3월24일 제14561호	채권최고액 금188,000,000원 근저당권자 거제중앙신용협동조합	김기란
4	근저당권설정	2017년2월27일 제7920호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 거제중앙신용협동조합	김기란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.