

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경21092 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 3. 24. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서창식		현황조사	주거 임차인				2019.07.17.			
<p><비고> 서창식:임대차관계 불분명.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 -일괄매각. -[목록1] 제시외 건물(감정서 상 ㉠ ㉡ ㉢ ㉣ ㉤ ㉥ ㉦ ㉧ ㉨ ㉩) 매각 포함. -[목록2] 옥상 소재 태양광설비는 건물에 포함 평가.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21092

[물건 1]

1. 경상남도 거제시 하청면 어온리 392
대 543m²

- 제시외 1-1 화장실 목조 판넬지붕 6.7m²
1-2 야적장 철골조 목조지붕 34m²
1-3 쉼터 목조 스투트지붕 16.3m²
1-4 쉼터 목조 강화유리지붕 5m²
1-5 창고 목조 강화유리지붕 10m²
1-6 창고 철골조 판넬지붕 16m²
1-7 창고 판넬조 판넬지붕 2m²
1-8 주택일부 조적조 슬래브지붕 5.5m²
1-9 창고 판넬조 스투트지붕 12.7m²
1-10 창고 조적조 판넬지붕 8.3m²
1-11 창고 조적조 목조지붕 12.3m²

2. 경상남도 거제시 하청면 어온리 392
[도로명주소] 경상남도 거제시 하청면 칠천로 1302
위 지상
시멘트벽돌조 경사슬래브지붕
단층 단독주택
104.75m²

감정평가액		373,738,450	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.08	373,738,450	37,373,900
2회	2026.01.19	261,617,000	26,161,700
3회	2026.03.16	183,132,000	18,313,200
4회	2026.04.20	128,192,000	12,819,200

-일괄매각.
-[목록1] 제시외 건물(감정서 상 ㉠ ㉡ ㉢ ㉣ ㉤ ㉥ ㉦ ㉧ ㉨ ㉩) 매각 포함.
-[목록2] 옥상 소재 태양광설비는 건물에 포함 평가