



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-032304



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14외 2필지 원창아트빌2 제비동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월9일	서울특별시 구로구 개봉동 264-14, 264-15, 264-33 원창아트빌2 제비동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로12길 9-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 (단지형다세대주택) 1층 14.1121㎡ 2층 129.1543㎡ 3층 129.1543㎡ 4층 129.1543㎡ 5층 129.1543㎡ 6층 129.1543㎡ 우탑1층 12.656㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 2. 서울특별시 구로구 개봉동 264-15 3. 서울특별시 구로구 개봉동 264-33	대 대 대	297.9㎡ 127.9㎡ 170.9㎡	2020년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월9일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 26.1608㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14의 2필지 원창아트빌2 제비동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	596.7분의 17.704	2020년11월30일 대지권 2020년12월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월9일 제277578호		공유자 지분 2분의 1 최병진 900813-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로374번길 17, 4층(비산동) 지분 2분의 1 한점복 670510-***** 서울특별시 영등포구 디지털로41길 1(대림동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월3일 제171994호	2021년7월2일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동704호(십정동,파크타운 1차) 거래가액 금259,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월3일 제171995호	2021년7월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2022년11월10일 제218942호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	압류	2023년4월6일 제55477호	2023년4월6일 압류(채납징세 과-티12404)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14의 2필지 원창아트빌2 제비동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년1월17일 제10400호	2024년1월17일 압류(징수과-0117)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3234389호	2025년6월25일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10595)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월9일 제277580호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금2,088,000,000원 채무자 한점복 서울특별시 영등포구 디지털로41길 1(대림동) 근저당권자 대창신용협동조합 111271-0001548 서울특별시 영등포구 도림로 159(대림동) 공동담보목록 제2020-1209호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제172081호	2021년8월3일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월28일 제153748호	2023년8월24일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13497)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월2일 주민등록일자 2021년8월4일 점유개시일자 2021년8월3일 확정일자 2021년7월2일 임차권자 김석호 931009-***** 서울특별시 구로구 개봉로12길 9-22, 비동 303호 (개봉동, 원창아트빌2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14의 2필지 원창아트빌2 제비동 제3층 제303호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1209				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 의 2필지 원창아트빌2 제비동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월9일 제277580호 설정계약으로 인하여	2022년11월25일 제236520호 해지
2	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 의 2필지 원창아트빌2 제비동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월9일 제277580호 설정계약으로 인하여	2021년8월10일 제176971호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 의 2필지 원창아트빌2 제비동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월9일 제277580호 설정계약으로 인하여	2022년3월18일 제63481호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 의 2필지 원창아트빌2 제비동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월9일 제277580호 설정계약으로 인하여	2021년8월3일 제172081호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 의 2필지 원창아트빌2 제비동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월9일 제277580호 설정계약으로 인하여	2022년5월24일 제110390호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 의 2필지 원창아트빌2 제비동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월9일 제277580호 설정계약으로 인하여	2021년7월28일 제167325호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 의 2필지 원창아트빌2 제비동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월9일 제277580호 설정계약으로 인하여	2022년3월18일 제63482호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 의 2필지 원창아트빌2	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월9일 제277580호	2021년3월10일 제55176호

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14외 2필지 원창아트빌2 제비동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제비동 제5층 제503호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14 외 2필지 원창아트빌2 제비동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월9일 제277580호 설정계약으로 인하여	2022년4월29일 제93967호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시03분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-032304

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 264-14의 2필지 원창아트빌2 제비동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동704호(십정동,파크타운 1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월3일 제171995호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	가압류	2022년11월10일 제218942호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
4	압류	2023년4월6일 제55477호	권리자 국	백상훈
5	압류	2024년1월17일 제10400호	권리자 구로구(서울특별시)	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3234389호	채권자 주택도시보증공사	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월28일 제153748호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 김석호	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.