



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-1996-053567



[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션 제6층 제606호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월22일	<del>경상남도 거제군 신현읍 고현리 600-2 송림파크맨션</del>	철근콘크리트 슬래브지붕6층 공동주택 1층 <del>654.48㎡</del> 2층 <del>654.48㎡</del> 3층 <del>654.48㎡</del> 4층 <del>654.48㎡</del> 5층 <del>654.48㎡</del> 6층 <del>654.48㎡</del>	<del>도면편철장 제14책제473장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기
2		<del>경상남도 거제시 신현읍 고현리 600-2 송림파크맨션</del>	철근콘크리트 슬래브지붕6층 공동주택 1층 <del>654.48㎡</del> 2층 <del>654.48㎡</del> 3층 <del>654.48㎡</del> 4층 <del>654.48㎡</del> 5층 <del>654.48㎡</del> 6층 <del>654.48㎡</del>	1995년5월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년7월24일 등기 도면편철장 제14책제473장
3		<del>경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션</del>	철근콘크리트 슬래브지붕6층 공동주택 1층 <del>654.48㎡</del> 2층 <del>654.48㎡</del> 3층 <del>654.48㎡</del> 4층 <del>654.48㎡</del> 5층 <del>654.48㎡</del> 6층 <del>654.48㎡</del>	2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기 도면편철장 제14책제473장

열람용

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션 [도로명주소] 경상남도 거제시 거제중앙로19길 41	철근콘크리트 슬래브지붕6층 공동주택 1층 654.48㎡ 2층 654.48㎡ 3층 654.48㎡ 4층 654.48㎡ 5층 654.48㎡ 6층 654.48㎡	도로명주소 2012년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 거제군 신현읍 고현리 600-2</del>	대	2191㎡	1989년11월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기
2	<del>1. 경상남도 거제시 신현읍 고현리 600-2</del>	대	2191㎡	1995년5월1일 1토지 행정구역변경 2002년7월19일
3	1. 경상남도 거제시 고현동 600-2	대	2191㎡	2008년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2008년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월22일	제6층 제606호	철근콘크리트조 84.24㎡	도면편철장 제14책제517장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션 제6층 제606호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2191분의 52	1989년11월13일 대지권 1989년11월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1991년3월28일 제5976호	1991년3월28일 매매	소유자 원형식 631111-***** <del>거제군 신현읍 고현리 489-1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년6월30일 전거	원형식의 주소 거제시 신현읍 고현리 1034-15 거제캐슬 701호 2003년12월27일 부기
2	소유권이전	2003년12월27일 제49384호	2003년12월26일 매매	소유자 최말선 591001-***** <del>거제시 신현읍 고현리 600-2 송림파크맨션 606호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년6월28일 전거	최말선의 주소 경상남도 거제시 장목면 외포리 1254-5 2007년7월16일 부기
3	소유권이전	2007년7월16일 제30504호	2007년6월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 배수원 770212-***** 경상남도 거제시 신현읍 고현리 600-2 송림파크맨션 606호 지분 2분의 1 김미경 790207-***** 경상남도 거제시 신현읍 고현리 600-2 송림파크맨션 606호 거래가액 금91,000,000원

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>3번김미경지분가압류</del>	<del>2018년12월31일 제54492호</del>	<del>2018년12월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단6 116)</del>	<del>청구금액 금20,315,326 원 채권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산오토금융지점)</del>
5	<del>3번배수원지분압류</del>	<del>2020년11월6일 제40571호</del>	<del>2020년11월6일 압류(징수팀-90 8224)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)</del>
6	5번압류등기말소	2020년11월19일 제42032호	2020년11월19일 해제	
7	4번가압류등기말소	2021년3월10일 제9111호	2021년3월4일 해제	
8	<del>3번김미경지분강제 경매개시결정</del>	<del>2022년9월30일 제32608호</del>	<del>2022년9월30일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2022타경264 74)</del>	<del>채권자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남시옥)</del>
9	3번김미경지분전부 이전	2024년4월29일 제16088호	2024년4월25일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 성인환 610121-***** 서울특별시 강서구 공항대로46길 13-22, 301호 (화곡동)
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월29일 제16088호	2024년4월25일 강제경매로 인한 매각	
11	3번배수원지분가차 분	2024년8월29일 제29303호	2024년8월29일 창원지방법원 통영지원의 가차분결정(202 4카단10903)	<del>피보전권리 공유물분할청구권 채권자 성인환 610121-***** 서울특별시 강서구 공항대로46길 13-22, 301호(화곡동,마루빌라) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
12	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1213098호	2025년3월25일 공유물분할을위	채권자 성인환 610121-***** 서울특별시 강서구 공항대로46길 13-22,

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			한경매개시결정 (2025타경21171)	301호 (화곡동)
13	11번가처분등기말소	2025년3월28일 제1313363호	2025년3월27일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년11월28일 제19411호</del>	<del>1989년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,300,000원 채무자 김도희 거제군 신현읍 고현리 78, 동문아파트 415호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (충무지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 10일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년4월17일 제15154호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (통영지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년4월17일 제15155호	2003년4월16일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월27일 제49386호</del>	<del>2003년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,000,000원 채무자 최말선 거제시 신현읍 고현리 600-2 송림파크맨션 606호 근저당권자 연초농업협동조합 194936-0000161 거제시 연초면 죽토리 324 공동담보 토지 경상남도 거제시 동부면 구천리 896 토지 경상남도 거제시 동부면 구천리 896-1 토지 경상남도 거제시 동부면 구천리 896-2</del>

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2004년2월13일 제6220호</del>	<del>2004년2월13일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2007년7월16일 제30503호	2007년7월16일 일부포기	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월16일 제30505호</del>	<del>2007년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금64,800,000원 채무자 배수원 경상남도 거제시 신현읍 고현리 600-2 송림파크맨션 606호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동 1가 203 ( 거제지점 )</del>
<del>5-1</del>	<del>5번등기명의인표시 변경</del>	<del>2022년1월26일 제3087호</del>	<del>2022년1월26일 취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 본점</del>
<del>5-2</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2022년1월26일 제3088호</del>	<del>2022년1월26일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금2,880,000원</del>
<del>5-3</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2024년4월29일 제16088호</del>	<del>2024년4월25일 강제경매로 인한 매각</del>	<del>목적 감구3번배수원지분전부근저당권설정</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월1일 제44815호</del>	<del>2015년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,500,000원 채무자 배수원 경상남도 거제시 거제중앙로19길 41, 606호 (고현동, 송림파크맨션) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 거제지점 )</del>
<del>6-1</del>	<del>6번등기명의인표시 변경</del>	<del>2022년1월26일 제3095호</del>	<del>2022년1월26일 취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 본점</del>
<del>6-2</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2022년1월26일 제3096호</del>	<del>2022년1월26일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금16,940,000원</del>
<del>6-3</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2024년4월29일 제16088호</del>	<del>2024년4월25일 강제경매로 인한 매각</del>	<del>목적 감구3번배수원지분전부근저당권설정</del>
7	5번근저당권설정,	2025년2월11일	2025년2월7일	

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번근저당권설정등기말소	제239211호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 16시28분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-053567

[집합건물] 경상남도 거제시 고현동 600-2 송림파크맨션 제6층 제606호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배수원 (공유자)	770212-*****	2분의 1	경상남도 거제시 신현읍 고현리 600-2 송림파크맨션 606호	3
성인환 (공유자)	610121-*****	2분의 1	서울특별시 강서구 공항대로46길 13-22, 301호 (화곡동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1213098호	채권자 성인환	배수원 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.