



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-2021-002862



[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 1243외 1필지 포레나거제장평 제108동 제10층 제1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월25일	경상남도 거제시 장평동 1243, 1244 포레나거제장평 제108동 [도로명주소] 경상남도 거제시 장평1로 129	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 354.4545㎡ 2층 476.8277㎡ 3층 476.8277㎡ 4층 476.8277㎡ 5층 476.8277㎡ 6층 476.8277㎡ 7층 476.8277㎡ 8층 476.8277㎡ 9층 476.8277㎡ 10층 476.8277㎡ 11층 476.8277㎡ 12층 476.8277㎡ 13층 476.8277㎡ 14층 476.8277㎡ 15층 476.8277㎡ 16층 476.8277㎡ 17층 476.8277㎡ 18층 476.8277㎡ 19층 476.8277㎡ 20층 476.8277㎡ 21층 476.8277㎡ 22층 476.8277㎡ 23층 476.8277㎡ 24층 476.8277㎡ 25층 385.5939㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 1243외 1필지 포레나거제장평 제108동 제10층 제1001호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 장평동 1243 2. 경상남도 거제시 장평동 1244	대도로	38091.3m <sup>2</sup> 540.8m <sup>2</sup>	2021년11월25일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월25일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 99.1752m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	38632.1분의 57.5565	2021년11월12일 대지권 2021년11월25일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월25일 제44948호		소유자 장평주공1단지아파트주택재건축정비사업조합 194971-0002585 경상남도 거제시 장평3로 42, 401호(장평동,태광스마트)
2	소유권이전	2021년12월10일 제47539호	2020년2월12일 매매	소유자 박선심 601115-***** 전라남도 여수시 예울마루로 30, 104동 502호(웅천동,웅천지웰아파트)
3	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1211839호	2025년3월25일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결정(2025타경21172)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2021-002862

[집합건물] 경상남도 거제시 장평동 1243의 1필지 포레나거제장평 제108동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선심 (소유자)	601115-*****	단독소유	전라남도 여수시 예울마루로 30, 104동 502호(웅천동, 웅천지웰아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1211839호	채권자 주택도시보증공사	박선심

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월25일 제2248호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 안민규	박선심

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.