



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1912-2008-002780



[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월9일	경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 2층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 247.39㎡ 2층 192.42㎡	
2		경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 [도로명주소] 경상남도 통영시 광도면 안정로 125	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 2층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 247.39㎡ 2층 192.42㎡	도로명주소 2020년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년6월9일 제18459호		소유자 김중구 530212-***** 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김중구의 주소 경상남도 통영시 광도면 안정로 125 2013년10월2일 부기
2	가압류	2012년7월9일 제18103호	2012년7월9일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(201 2카단825)	청구금액 금5,283,800 원 채권자 성경순 571029-***** 대구 동구 용계동 422 백자맨션 5동 508호
3	2번가압류등기말소	2012년9월7일 제23348호	2012년9월6일 해제	

[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2021년3월8일 제4818호	2021년3월8일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2021타경215 64)	채권자 정영철 521116-***** 통영시 광도면 죽림1로 41-14, 105동 1306호 (죽림리, 환선파라타운)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2021년3월11일 제5227호	2021년3월11일 취하	
6	압류	2023년10월19일 제14583호	2023년10월19일 압류(세무과-20 231019)	권리자 통영시 3822
7	가압류	2023년11월22일 제16225호	2023년11월22일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2023카단1 1136)	청구금액 금76,386,552 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)
8	가압류	2023년11월28일 제16509호	2023년11월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8247)	청구금액 금274,414,453 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (통영지점)
9	가압류	2023년12월1일 제16736호	2023년12월1일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 611)	청구금액 금37,969,017 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남영업부)
10	가압류	2023년12월5일 제16850호	2023년12월5일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2023카단3 53)	청구금액 금151,666,712 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)
11	보전처분	2023년12월26일 제17731호	2023년12월20일 창원지방법원의 재산보전처분(2	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			023간화단10010)	
12	회생절차개시	2024년2월6일 제2149호	2024년2월1일 창원지방법원의 회생절차개시결 정(2023간화단1 0010)	
13	압류	2025년2월26일 제616776호	2025년2월26일 압류(징세과-티 6080)	권리자 국 처분청 통영세무서장
14	회생절차폐지	2025년3월17일 제1012893호	2025년3월5일 간이회생절차폐 지결정	
15	11번보전처분등기말 소	2025년3월17일 제1012945호	2025년3월5일 간이회생절차폐 지결정	
16	12번회생절차개시등 기말소	2025년3월17일 제1012964호	2025년3월5일 간이회생절차폐 지결정	
17	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1411646호	2025년4월1일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경211 97)	채권자 정영철 521116-***** 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 41-14, 105동 1306호 (한선파라타운)
18	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1925189호	2025년4월24일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경212 99)	채권자 유더블유제십오차유동화전문유한회사(양도전:농협은행주식회사) 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년6월9일 제18461호	2008년6월9일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 근저당권자 광도농업협동조합 191236-0000126 경상남도 통영시 광도면 노산리 402-5 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3
2	근저당권설정	2011년3월14일 제6073호	2011년3월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 근저당권자 새통영농업협동조합 191236-0000126 경상남도 통영시 광도면 노산리 402-5 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 토지 경상남도 통영시 용남면 장문리 756
3	근저당권설정	2011년3월30일 제7716호	2011년3월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 근저당권자 새통영농업협동조합 191236-0000126 경상남도 통영시 광도면 노산리 402-5 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 토지 경상남도 통영시 용남면 장문리 756
4	근저당권설정	2011년4월6일 제8364호	2011년4월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 근저당권자 유수자 600710-***** 경상남도 통영시 광도면 죽림리 1579-2 통영죽림2차푸르지오 203-403 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2011년6월24일 제16465호	2011년6월24일 해지	
6	근저당권설정	2011년6월24일 제16466호	2011년6월24일 설정계약	채권최고액 금559,000,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 근저당권자 도천새마을금고 191244-0000947 경상남도 통영시 도천동 220-3 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 토지 경상남도 통영시 용남면 장문리 756
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년6월28일 제16772호	2011년6월28일 해지	
8	근저당권설정	2011년12월20일 제34836호	2011년12월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 근저당권자 유수자 600710-***** 경상남도 통영시 광도면 죽림리 1579-2 통영죽림2차푸르지오 203-403 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3
9	근저당권설정	2012년2월24일 제4789호	2012년2월24일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (통영지점) 공동담보목록 제2012-51호
10	근저당권설정	2013년11월13일 제29149호	2013년11월13일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 안정로 125 근저당권자 황필연 550724-***** 경상남도 통영시 무전8길 34, 1103호(무전동,동성테크빌) 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	10번근저당권설정등기말소	2015년11월18일 제33826호	2015년11월18일 해지	
12	6번근저당권설정등기말소	2016년7월28일 제21062호	2016년7월28일 해지	
13	8번근저당권설정등기말소	2016년7월28일 제21063호	2016년7월28일 해지	
14	근저당권설정	2016년7월28일 제21069호	2016년7월28일 설정계약	채권최고액 금274,800,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 안정로 125 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (통영한려지점) 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3
14-1	14번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-13 토지분필로 인하여 2017년6월14일 부기
15	9번근저당권설정등기말소	2016년7월28일 제21071호	2016년7월28일 해지	
16	근저당권설정	2017년1월26일 제1868호	2017년1월25일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 김중구 경상남도 통영시 광도면 안정로 125 근저당권자 정영철 521116-***** 경상남도 통영시 광도면 죽림1로 41-14, 105동 1306호 (한선파라타운) 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 건물 경상남도 통영시 정량동 1399-6 토지 경상남도 통영시 정량동 1399-6
16-1	16번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2017-182호 토지분필로 인하여 2017년6월14일 부기

[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2018년2월26일 제3825호	2018년2월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김종구 경상남도 통영시 광도면 안정로 125 근저당권자 손명애 570909-***** 경상남도 통영시 서송정1길 16-18, 401호 (도남동) 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3
18	근저당권설정	2023년3월14일 제3428호	2023년3월7일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 통영오션푸드주식회사 경상남도 통영시 멘테해안길 169, 4층 (정량동) 근저당권자 주식회사라인에스앤씨 110111-8261549 서울특별시 강동구 천호대로 1178, 4층(둔촌동) 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3
18-1	(1)18번 근저당권가 처분	2024년1월10일 제537호	2024년1월10일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(202 3카단11346)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (통영지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
19	근저당권설정	2023년9월6일 제12763호	2023년9월5일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 통영오션푸드주식회사 경상남도 통영시 멘테해안길 169, 4층 (정량동) 근저당권자 주식회사비즈제이 110111-2539653 서울특별시 중랑구 신내역로3길 40-36, 에이동 1201호 (신내동, 신내데시앙플렉스) 공동담보 토지 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3 토지 경상남도 통영시 용남면 장문리 755-1 토지 경상남도 통영시 용남면 장문리 756
19-1	(1)19번 근저당권가	2024년1월10일	2024년1월10일	피보전권리 사해행위취소로 인한

[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	처분	제537호	창원지방법원 통영지원의 가처분결정(2023카단11348)	근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (통영지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
20	18-1번(1)가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년8월2일 등기
21	18번근저당권설정등기말소	2024년8월2일 제11695호	2024년7월23일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-51				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 통영시 용남면 장문리 756	창원지방법원 통영지원 등기계	10	2012년2월24일 제4789호 설정계약으로 인하여	2015년9월3일 제25828호 일부포기
2	[토지] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3	창원지방법원 통영지원 등기계	14	2012년2월24일 제4789호 설정계약으로 인하여	2016년7월28일 제21071호 해지
3	[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3	창원지방법원 통영지원 등기계	9	2012년2월24일 제4789호 설정계약으로 인하여	2016년7월28일 제21071호 해지
4	[토지] 경상남도 통영시 정량동 1399-6	창원지방법원 통영지원 등기계	10	2012년2월24일 제4789호 설정계약으로 인하여	2016년7월28일 제21071호 해지
5	[건물] 경상남도 통영시 정량동	창원지방법원	10	2012년2월24일	2016년7월28일

[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1399-6	통영지원 등기계		제4789호 설정계약으로 인하여	제21071호 해지
목록번호	2017-182				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 통영시 정량동 1399-6	창원지방법원 통영지원 등기계	14	2017년6월14일 제12690호 분할로 인하여	
2	[토지] 경상남도 통영시 정량동 1399-6	창원지방법원 통영지원 등기계	14	2017년6월14일 제12690호 분할로 인하여	
3	[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3	창원지방법원 통영지원 등기계	16	2017년6월14일 제12690호 분할로 인하여	
4	[토지] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3	창원지방법원 통영지원 등기계	21	2017년6월14일 제12690호 분할로 인하여	
5	[토지] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-13	창원지방법원 통영지원 등기계	2	2017년6월14일 제12690호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2008-002780

[건물] 경상남도 통영시 광도면 노산리 201-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종구 (소유자)	530212-*****	단독소유	경상남도 통영시 광도면 안정로 125	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월19일 제14583호	권리자 통영시	김종구
7	가압류	2023년11월22일 제16225호	청구금액 금76,386,552 원 채권자 농업협동조합중앙회	김종구
8	가압류	2023년11월28일 제16509호	청구금액 금274,414,453 원 채권자 신용보증기금	김종구
9	가압류	2023년12월1일 제16736호	청구금액 금37,969,017 원 채권자 농협은행주식회사	김종구
10	가압류	2023년12월5일 제16850호	청구금액 금151,666,712 원 채권자 농업협동조합중앙회	김종구
13	압류	2025년2월26일 제616776호	권리자 국	김종구
17	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1411646호	채권자 정영철	김종구
18	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1925189호	채권자 유더블유제십오차유동화전문유한회사(양도 전:농협은행주식회사)	김종구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2016년7월28일 제21069호	채권최고액 금274,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김종구
16	근저당권설정	2017년1월26일 제1868호	채권최고액 금320,000,000원 근저당권자 정영철	김종구
17	근저당권설정	2018년2월26일 제3825호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 손명애	김종구
19	근저당권설정	2023년9월6일 제12763호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 주식회사비즈제이	김종구

출력일시 : 2025년 10월 16일 오후 5시20분31초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19-1	(1)가처분	2024년1월10일 제537호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금	김종구

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.