



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-1996-191551



[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월30일	경상남도 장승포시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 5층 공동주택 1층541.82㎡ 2층541.82㎡ 3층541.82㎡ 4층541.82㎡ 5층541.82㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 노인장 28㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 11.36㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 4.50㎡	도면편철장 제18책제1장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기
2		경상남도 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 5층 공동주택 1층541.82㎡ 2층541.82㎡ 3층541.82㎡ 4층541.82㎡ 5층541.82㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 노인장 28㎡ 조적조 슬래브지붕 단층	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년11월1일 등기 도면편철장 제18책제1장

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경비실 11.36㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 4.50㎡	
3		경상남도 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동 [도로명주소] 경상남도 거제시 국산로 166	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 5층 공동주택 1층541.82㎡ 2층541.82㎡ 3층541.82㎡ 4층541.82㎡ 5층541.82㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 노인정 28㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 11.36㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 4.50㎡	도로명주소 2012년2월17일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 장승포시 옥포동 874-1	대	14783.4㎡	1993년1월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기
2	1. 경상남도 거제시 옥포동 874-1	대	14783.4㎡	1995년1월1일 1토지 행정구역변경 2002년11월1일

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월30일	제4층 제406호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제18책제1장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	147834000분의 680083	1992년12월31일 대지권 1993년1월30일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년6월1일 제15638호	2001년5월31일 증여	소유자 오영애 610620-***** 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 107동 406호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기
2	소유권이전	2007년1월3일 제288호	2006년7월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 김국일 860425-***** 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 107동 406호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년3월17일 제14353호	2012년8월27일 전거	김국일의 주소 경기도 오산시 대호로117번길 6-6, 501호(괘동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년4월16일 제25126호	2014년7월24일 전거	김국일의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로61번가길 40, 202호 (재송동, 디어하임)

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-3	2번등기명의인표시 변경	2016년3월31일 제15689호	2015년8월24일 전거	김국일의 주소 부산광역시 수영구 수영로 549, 102호 (광안동, 협성맨션)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2017년3월31일 제13915호	2016년10월26일 전거	김국일의 주소 경기도 오산시 권동로 23, 306호(권동, 늘푸른)
3	가압류	2017년6월9일 제24669호	2017년6월9일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2017카단470)	청구금액 금6,538,033 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
4	3번가압류등기말소	2017년12월8일 제51706호	2017년12월5일 해제	
5	압류	2021년3월8일 제8776호	2021년3월8일 압류(장수과-5280)	권리자 시흥시 3125
6	압류	2021년3월9일 제8959호	2021년3월9일 압류(채납징세과-티22492)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	5번압류등기말소	2021년5월20일 제20020호	2021년5월18일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1555922호	2025년4월8일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경21206)	채권자 부산주례새마을금고 184444-0000603 부산 사상구 사상로 19 (주례동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년6월1일 제11838호	1993년6월1일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김영호 장승포시 옥포동 874-1, 석천아트타운 107동 406호

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (옥포출장소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2014년3월18일 제14622호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부산업무지원유닛)
2	근저당권설정	2014년3월17일 제14354호	2014년3월17일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 김국일 경기도 오산시 대호로117번길 6-6, 501호(귤동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신안지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년3월18일 제14623호	2014년3월18일 해지	
4	근저당권설정	2015년4월16일 제25127호	2015년4월15일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김국일 부산광역시 해운대구 해운대로61번가길 40, 202호(재송동,디어하임) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수영지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년3월31일 제15690호	2016년3월31일 해지	
6	근저당권설정	2016년3월31일 제15691호	2016년3월31일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김국일 부산광역시 수영구 수영로 549, 102호 (광안동, 협성맨션) 근저당권자 주례1.3동새마을금고 184444-0000603 부산광역시 사상구 사상로 24 (주례동)
7	근저당권설정	2017년4월3일	2017년4월3일	채권최고액 금22,500,000원

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14172호	설정계약	채무자 김국일 경기도 오산시 쉼동로 23, 306호(쉼동,늘푸른) 근저당권자 주식회사희망대부 110111-5927524 서울특별시 광진구 구의강변로 64,에이202호(구의동,구의아크로리버)
7-1	7번근저당권부질권	2017년4월3일 제14173호	2017년4월3일 근저당권부질권 설정계약	채권액 금22,500,000원 채무자 주식회사희망대부 서울특별시 광진구 구의강변로 64, 에이202호(구의동,구의아크로리버) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111(역삼동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시40분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-191551

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 874-1 석천아트타운 제7동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김국일 (소유자)	860425-*****	단독소유	경기도 오산시 권동로 23, 306호(권동, 늘푸른)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년3월9일 제8959호	권리자 국	김국일
8	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1555922호	채권자 부산주례새마을금고	김국일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년3월31일 제15691호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 주례1.3동새마을금고	김국일
7	근저당권설정	2017년4월3일 제14172호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 주식회사희망대부	김국일
7-1	질권	2017년4월3일 제14173호	채권액 금22,500,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	김국일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.