



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-1996-200433



[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 555-4외 1필지 진흥아파트 제4층 제405호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년4월2일	<del>경상남도 장승포시 옥포동 555-4, 555-5 진흥아파트</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 395.82㎡ 2층 395.82㎡ 3층 395.82㎡ 4층 395.82㎡ 5층 395.82㎡</del>	<del>도면편철장 제17책제295장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기
2		<del>경상남도 거제시 옥포동 555-4, 555-5 진흥아파트</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 395.82㎡ 2층 395.82㎡ 3층 395.82㎡ 4층 395.82㎡ 5층 395.82㎡</del>	<del>1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년11월1일 등기 도면편철장 제17책제295장</del>
3		경상남도 거제시 옥포동 555-4, 555-5 진흥아파트 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포성안로 14	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 395.82㎡ 2층 395.82㎡ 3층 395.82㎡ 4층 395.82㎡ 5층 395.82㎡	도로명주소 2014년7월4일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 555-4외 1필지 진흥아파트 제4층 제405호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경상남도 장승포시 옥포동 555-4</del>	대	271.8㎡	1992년4월2일
	2. <del>경상남도 장승포시 옥포동 555-5</del>	대	1055.9㎡	
2 (전 2)				<del>1, 2 토지에 관하여 별도등기있음</del> 1992년4월2일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 26일 전산이기
3	1. 경상남도 거제시 옥포동 555-4	대	271.8㎡	1995년1월1일 1토지 행정구역변경 2002년11월1일
4	2. 경상남도 거제시 옥포동 555-5	대	1055.9㎡	1995년1월1일 2토지 행정구역변경 2002년11월1일
5				2번 별도등기 말소 2005년9월7일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년4월2일	제4층 제405호	철근콘크리트조 54.99㎡	도면편철장 제16책제295장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	271.8분의 8.55	1992년1월29일 대지권 1992년1월29일 대지권 1992년4월2일
	2 소유권대지권	1055.9분의 33.19	

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 555-4외 1필지 진흥아파트 제4층 제405호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년4월2일 제6663호	1992년3월19일 매매	소유자 <del>노정호 481218-*****</del> <del>장승포시 옥포동 555-4, 진흥아파트 405호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년11월8일 제37379호	1993년4월12일 착오기재정정	노정호의 등록번호 481218-*****
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년11월8일 제37380호	1995년3월2일 전거	<del>노정호의 주소 거제시 옥포동 1280-22</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경		2003년11월10일 전거	노정호의 주소 거제시 신현읍 수월리 987-1 미광하이츠빌 101동 903호 2004년4월6일 부기
2	소유권이전	2004년4월6일 제14519호	2004년4월1일 매매	소유자 <del>최명환 760602-*****</del> <del>거제시 옥포동 555-4 진흥아파트 204호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년11월16일 전거	최명환의 주소 경상남도 거제시 옥포동 555-4 진흥아파트 405호 2007년12월3일 부기
3	소유권이전	2007년12월3일 제50036호	2007년11월17일 매매	소유자 <del>최대환 720216-*****</del> <del>경상남도 거제시 옥포동 555-4 진흥아파트 405호</del> 거래가액 금27,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>최대환의 주소 경상남도 거제시 옥포성안로 14, 405호(옥포동, 진흥아파트)</del> 2013년10월8일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경		2019년7월8일 주소변경	최대환의 주소 경상남도 거제시 국산로 140, 가동 403호 (옥포동, 국산하이츠빌라) 2021년1월11일 부기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 555-4외 1필지 진흥아파트 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	<del>2013년4월22일 제20577호</del>	<del>2013년4월22일 압류(징수팀-90 3040)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (거제지사)</del>
5	4번압류등기말소	2020년5월12일 제17242호	2020년5월12일 해제	
6	소유권이전	2021년1월11일 제1063호	2021년1월2일 매매	소유자 오광현 660320-***** <del>경상남도 거제시 옥포성안로 14, 105호 (옥포동, 진흥아파트)</del> 거래가액 금24,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년9월3일 제34763호	2021년2월22일 주소변경	오광현의 주소 경상남도 거제시 옥포성안로 14, 1동 405호(옥포동, 진흥아파트)
7	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1555897호	2025년4월8일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2025타경212 14)	채권자 이창엽 860214-***** 거제시 거제대로 3696 104동 1501호(옥포동, 미진타워팰리스)
8	압류	2025년9월23일 제5046639호	2025년9월23일 압류(징세과-티 101341)	관리자 국 처분청 천안세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년4월2일 제6688호</del>	<del>1992년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금17,000,000원 채무자 노정호 장승포시 옥포동 555-4, 진흥아파트 405호 근저당권자 장승포시 3820</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>1998년3월9일 제8730호</del>	<del>1998년3월4일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (거제지점)</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 555-4외 1필지 진흥아파트 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 08월 26일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년11월7일 제37227호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2002년11월7일 제37228호	2002년11월6일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년11월8일 제37381호</del>	<del>2002년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,900,000원 채무자 노정호 거제시 옥포동 1280-22 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (고현지점)</del>
3-1	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2004년4월28일 제18587호</del>	<del>2004년4월28일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 최명환 거제시 옥포동 555-4 진흥아파트 204호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2009년2월10일 제6093호	2009년2월10일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월3일 제34764호</del>	<del>2021년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,400,000원 채무자 오광현 경상남도 거제시 옥포성안로 14, 1동 405호(옥포동,진흥아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2021년12월7일 제46774호	2021년12월6일 해지	
7	주택임차권	2024년1월11일 제865호	2024년1월11일 창원지방법원통영지원거제시법원의 임차권등기명령 (2024카임7)	임차보증금 금35,000,000원 차입 없음 범위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월21일 주민등록일자 2021년12월7일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2024년1월10일

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 555-4외 1필지 진흥아파트 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이창엽 860214-***** 경상남도 거제시 옥포성안로 14, 405호 (옥포동, 진흥아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 14시31분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-200433

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 555-4외 1필지 진흥아파트 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오광현 (소유자)	660320-*****	단독소유	경상남도 거제시 옥포성안로 14, 1동 405호(옥포동, 진흥아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1555897호	채권자 이창엽	오광현
8	압류	2025년9월23일 제5046639호	권리자 국	오광현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월11일 제865호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 이창엽	오광현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.