



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-2004-003530



[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1916-2 자유에이스빌 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항              |
|------|------------|---|--|--------------------------|
| 1    | 2004년5월17일 | <del>경상남도 거제시 옥포동<br/>1916-2<br/>자유에이스빌</del>                         | <del>                     철근콘크리트조<br/>                     철근콘크리트슬래브지붕<br/>                     14층 공동주택 및<br/>                     제1종근린생활시설 및<br/>                     업무시설<br/>                     지하1층 696.84㎡<br/>                     1층 263.2㎡<br/>                     2층 454.15㎡<br/>                     3층 452.53㎡<br/>                     4층 434.53㎡<br/>                     5층 192.39㎡<br/>                     6층 192.39㎡<br/>                     7층 192.39㎡<br/>                     8층 192.39㎡<br/>                     9층 192.39㎡<br/>                     10층 192.39㎡<br/>                     11층 192.39㎡<br/>                     12층 192.39㎡<br/>                     13층 192.39㎡<br/>                     14층 192.39㎡                 </del> | <del>도면편철장제27책제60호</del> |
| 2    |            | 경상남도 거제시 옥포동<br>1916-2<br>자유에이스빌<br>[도로명주소]<br>경상남도 거제시<br>옥포성안로2길 22 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트슬래브지붕<br>14층 공동주택 및<br>제1종근린생활시설 및<br>업무시설<br>지하1층 696.84㎡<br>1층 263.2㎡<br>2층 454.15㎡<br>3층 452.53㎡<br>4층 434.53㎡<br>5층 192.39㎡<br>6층 192.39㎡<br>7층 192.39㎡   | 도로명주소<br>2012년1월10일 등기   |

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1916-2 자유에이스빌 제4층 제401호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     |                 | 8층 192.39㎡<br>9층 192.39㎡<br>10층 192.39㎡<br>11층 192.39㎡<br>12층 192.39㎡<br>13층 192.39㎡<br>14층 192.39㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|--------|-------------|
| 1    | 1. 경상남도 거제시 옥포동 1916-2 | 대   | 886.4㎡ | 2004년5월17일  |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역        | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------|-----------|----------------|---------------|
| 1    | 2004년5월17일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트조 84.61㎡ | 도면편철장제27책제60호 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                  |
|------|----------|--------------|------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 88640분의 2479 | 2004년4월29일 대지권<br>2004년5월17일 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                | 등 기 원 인       | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------|--------------------|---------------|--|
| 1    | 소유권보존   | 2004년5월17일 제21644호 |               | 소유자 상진종합건설주식회사 194911-0009230<br>거제시 옥포동 1916-1 한성아트빌상가 203호 |
| 2    | 소유권이전   | 2004년7월2일 제29311호  | 2003년8월26일 매매 | 소유자 원성희 670717-*****<br>광주 북구 중흥동 682-24 제일맨션 비동 501호        |

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1916-2 자유에이스빌 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적                                   | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|--|-----------------------------------|---|--|
| 3    | 압류                                     | <del>2007년4월2일<br/>제14356호</del>  | <del>2007년3월30일<br/>압류(새원관리1<br/>과-3967)</del>                                | 관리자 <del>북광주세무서</del>  |
| 4    | 가압류                                    | <del>2008년10월9일<br/>제45971호</del> | <del>2008년10월9일<br/>광주지방법원의<br/>가압류결정(200<br/>8카단11727)</del>                 | <del>청구금액 금13,875,000 원<br/>채권자 광주신용보증재단<br/>광주 광산구 도천동621-15<br/>(동지점)</del>          |
| 5    | <del>임의경매개시결정</del>                    | <del>2009년4월15일<br/>제17019호</del> | <del>2009년4월15일<br/>창원지방법원<br/>동영지원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2009타경375<br/>5)</del> | 채권자 <del>주식회사 국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(창원여신관리센터)</del>            |
| 6    | 소유권이전                                  | 2009년11월27일<br>제50329호            | 2009년11월27일<br>임의경매로<br>인한 매각   | 소유자 서은영 761111-*****<br><del>경상남도 거제시 옥포동 1121-16<br/>영진엘르빌 402호</del>                 |
| 6-1  | 6번등기명의인표시<br>변경                        |                                   | 2011년10월31일<br>도로명주소  | 서은영의 주소 경상남도 거제시 국산로 167,<br>402호(옥포동, 영진엘르빌)<br>2013년10월8일 부기                         |
| 7    | 3번압류,<br>4번가압류,<br>5번임의경매개시결<br>정 등기말소 | 2009년11월27일<br>제50329호            | 2009년11월27일<br>임의경매로<br>인한 매각   |  |
| 8    | 압류                                     | <del>2011년2월25일<br/>제9657호</del>  | <del>2011년2월23일<br/>압류(징수팀-55<br/>2)</del>                                    | 관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863<br/>서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9)<br/>(거제지사)</del>        |
| 9    | 8번압류등기말소                               | 2011년6월27일<br>제32683호             | 2011년6월27일<br>해제  |  |
| 10   | 압류                                     | <del>2012년4월25일<br/>제19913호</del> | <del>2012년4월25일<br/>압류(징수팀-90<br/>1815)</del>                                 | 관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863<br/>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동<br/>168-9)<br/>(거제지사)</del> |
| 11   | 10번압류등기말소                              | 2012년8월9일<br>제39263호              | 2012년4월25일<br>해제  |  |

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1916-2 자유에이스빌 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                                | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------|-----------------------------------|--|---|
| 12   | 압류        | <del>2016년3월24일<br/>제14276호</del> | <del>2016년3월24일<br/>압류(징수팀-90<br/>1983)</del>                  | <del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br/>강원도 원주시 삼보로 32(반곡동,<br/>국민건강보험공단)<br/>(거제지사)</del> |
| 13   | 12번압류등기말소 | 2016년4월1일<br>제16145호              | 2016년4월1일<br>해제  |   |
| 14   | 압류        | <del>2022년10월7일<br/>제33784호</del> | <del>2022년10월7일<br/>압류(채납관리<br/>과-9800)</del>                  | 권리자 거제시 3823  |
| 15   | 14번압류등기말소 | 2022년11월17일<br>제39080호            | 2022년11월17일<br>해제  |   |
| 16   | 임의경매개시결정  | 2025년4월14일<br>제1679647호           | 2025년4월14일<br>창원지방법원<br>통영지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경212<br>46) | 채권자 통영수산업협동조합 191238-0000148<br>통영시 동호안길 33 (동호동)                                       |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2004년7월2일<br/>제29312호</del>  | <del>2004년7월2일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금78,000,000원<br/>채무자 원성희<br/>광주 북구 중흥동 682-24 제일맨션 비동<br/>501호<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(고현지점)</del> |
| 1-1  | <del>1번근저당권변경</del> | <del>2004년8월24일<br/>제36799호</del> | <del>2004년8월23일<br/>변경계약</del> | <del>채권최고액 금52,000,000원</del>   |
| 2    | <del>전세권설정</del>    | <del>2004년8월19일<br/>제36077호</del> | <del>2004년8월18일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금70,000,000원<br/>범 위 주거용 건물 전부<br/>존속기간 2004년 8월 18일부터 2006년 8월<br/>17일까지<br/>전세권자 홍창수 610717-*****</del>                                |

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1916-2 자유에이스빌 제4층 제401호

| 순위번호           | 등기목적                         | 접수                              | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항   |
|----------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
|                |                              |                                 |                               | <del>부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 106동 2502호</del>   |
| <del>2-1</del> |                              |                                 |                               | <del>2변 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2004년8월19일 부가</del>   |
| 2-2            | 2변전세권변경                      | 2008년4월3일<br><del>제15761호</del> | 2008년4월1일<br>변경계약             | <del>전세금 금85,000,000원<br/>존속기간 2008년 4월 1일부터 2010년 8월 17일까지<br/>전세권자 홍창수 610717-*****<br/>부산광역시 남구 용호동 176-30<br/>엘지메트로시티 106동 2502호</del> |
| 3              | 1번근저당권설정,<br>2변전세권설정<br>등기말소 | 2009년11월27일<br>제50329호          | 2009년11월27일<br>임의경매로<br>인한 매각 |  |
| 4              | 근저당권설정                       | 2009년11월27일<br>제50330호          | 2009년11월27일<br>설정계약           | 채권최고액 금110,000,000원<br>채무자 서은영<br>경상남도 거제시 옥포동 1121-16<br>영진엘르빌 402호<br>근저당권자 통영수산업협동조합<br>191238-0000148<br>경상남도 통영시 동호동 348              |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2004-003530

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1916-2 자유에이스빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------|------|
| 서은영 (소유자) | 761111-***** | 단독소유 | 경상남도 거제시 국산로 167, 402호(옥포동, 영진엘르빌) | 6    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항        | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------|-------|
| 16   | 임의경매개시결정 | 2025년4월14일 제1679647호 | 채권자 통영수산업협동조합 | 서은영   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--|-------|
| 4    | 근저당권설정 | 2009년11월27일 제50330호 | 채권최고액 금110,000,000원<br>근저당권자 통영수산업협동조합 | 서은영   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.