



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1949-2009-002192



[건물] 경상남도 거제시 상동동 483-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월13일	<del>경상남도 거제시 상동동 483-2</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 137.84㎡ 2층 189.03㎡ 3층 151.26㎡ 4층 134.01㎡</del>	
2		경상남도 거제시 상동동 483-2 [도로명주소] 경상남도 거제시 계룡로2길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 137.84㎡ 2층 189.03㎡ 3층 151.26㎡ 4층 134.01㎡	도로명주소 2021년2월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월13일 제16592호		소유자 김경아 760301-***** <del>경상남도 거제시 상동동 483-2</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년5월12일 제21303호	2009년5월4일 명칭변경	<del>김경아의 주소 경상남도 거제시 상동동 483-2 301호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>김경아의 주소 경상남도 거제시 계룡로2길 10, 301호(상동동) 2013년10월8일 부기</del>
1-3	1번등기명의인표시	2016년4월26일	2016년4월7일	김경아의 주소 경상남도 거제시 계룡로2길 10,

[건물] 경상남도 거제시 상동동 483-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제20866호	전거	101호 (상동동)
2	압류	2015년10월22일 <del>제66767호</del>	2015년10월22일 압류(세원관리 <del>과-티62874</del> )	권리자 <del>국</del> <del>처분청 통영세무서</del>
3	2번압류등기말소	2016년3월28일 제14922호	2016년3월28일 해제	
4	압류	2025년2월27일 제659847호	2025년2월27일 압류(납세과-00 1103)	권리자 거제시 3823
5	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1708765호	2025년4월15일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경212 62)	채권자 용남농업협동조합 191236-0000069 통영시 용남면 달포큰길 6

【 **을 구** 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2009년4월13일 <del>제16593호</del>	2009년4월13일 추가설정계약	<del>채권최고액 금325,000,000원</del> <del>채무자 김경아</del> <del>경상남도 거제시 상동동 483-2</del> <del>근저당권자 능포새마을금고 194944-0001328</del> <del>경상남도 거제시 능포동 476-6</del> <del>공동담보 토지 경상남도 거제시 상동동</del> <del>483-2의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2009년4월15일 <del>제17145호</del>	2009년4월15일 설정계약	<del>채권최고액 금330,000,000원</del> <del>채무자 김경아</del> <del>경상남도 거제시 상동동 483-2</del> <del>근저당권자 능포새마을금고 194944-0001328</del> <del>경상남도 거제시 능포동 476-6</del> <del>공동담보 토지 경상남도 거제시 상동동 483-2</del>
3	<del>전세권설정</del>	2009년5월12일 <del>제21304호</del>	2009년5월11일 설정계약	<del>전세금 금80,000,000원</del> <del>범 위 주거용 건물 중 동서쪽으로 2층 202호</del> <del>76㎡</del>

열람일시 : 2026년01월02일 08시45분31초

[건물] 경상남도 거제시 상동동 483-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>존속기간 2009년 4월 27일부터 2011년 4월 26일까지 전세권자 최수관 590517-***** 경상남도 거제시 상동동 475-3 가나마매중 501호 전산도면번호 09-1949-0000103</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2009년5월21일 제22974호</del>	<del>2009년5월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물 중 동서쪽으로 3층 302호 73㎡ 존속기간 2009년5월1일부터 2011년 4월30일까지 전세권자 신선덕 600910-***** 경상남도 거제시 상동동 483-2-302 전산도면번호 09-1949-0000113</del>
5	3번전세권설정등기 말소	2009년12월4일 제51482호	2009년12월4일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2009년12월4일 제51483호</del>	<del>2009년12월4일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물 중 동서쪽으로 2층 202호 76㎡ 존속기간 2009년 12월 5일부터 2011년 12월 4일까지 전세권자 임수연 860403-***** 경상남도 거제시 고현동 81-6 1-지층 전산도면번호 09-1949-0000355</del>
<del>6-1</del>	<del>6번등기명의인표사 변경</del>	<del>2010년2월23일 제7840호</del>	<del>2009년12월16일 전거</del>	<del>임수연의 주소 경상남도 거제시 상동동 483-2-202</del>
<del>6-2</del>	<del>6번전세권근저당권 설정</del>	<del>2010년2월23일 제7841호</del>	<del>2010년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 임수연 경상남도 거제시 상동동 483-2-202 근저당권자 최영진 670605-***** 울산광역시 남구 무거동 823-1 골드패리온 901호</del>
7	4번전세권설정등기 말소	2013년9월12일 제50457호	2013년9월12일 해지	
8	6-2번근저당권설정 등기말소	2013년10월25일 제59806호	2013년8월25일 해지	

[건물] 경상남도 거제시 상동동 483-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	6번전세권설정등기 말소	2013년11월28일 제68119호	2013년11월28일 해지	
10	<del>전세권설정</del>	<del>2013년12월4일 제69714호</del>	<del>2013년11월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 주거용 건물중 동서쪽으로 부터 76㎡(202호) 존속기간 2013. 11. 29.부터 2014. 11.28.까지 전세권자 주식회사진흥테크 110111-1931496 서울특별시 송파구 문정동 289 가든파이버웍스 디동 506호 도면 제2013-551호</del>
11	근저당권설정	2014년8월21일 제47295호	2014년8월21일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김경아 경상남도 거제시 계룡로2길 10, 301호(상동동) <del>근저당권자 용남농업협동조합 191236-0000069 경상남도 통영시 용남면 달포큰길 6 공동담보 토지 경상남도 거제시 상동동 483-2</del>
11-1	11번근저당권이전	2025년10월1일 제5229130호	2025년9월11일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) ( 영남권역관리센터 )
12	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년8월21일 제47429호	2014년8월21일 해지	
13	10번전세권설정등기 말소	2014년12월1일 제69794호	2014년12월1일 해지	
14	<del>전세권설정</del>	<del>2016년4월26일 제20867호</del>	<del>2016년4월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금110,000,000원 범 위 주거용 건물중 서남쪽으로 3층 301호 75.9㎡ 존속기간 2016년 4월 16일부터 2018년 4월 15일까지 전세권자 강현구 860930-***** 경상남도 거제시 계룡로2길 10 (상동동) 도면 제2016-140호</del>
15	14번전세권설정등기	2018년4월17일	2018년4월16일	

[건물] 경상남도 거제시 상동동 483-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제16156호	해지	
16	근저당권설정	2019년3월25일 제10340호	2019년3월25일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김경아 경상남도 거제시 계룡로2길 10, 101호(상동동) <del>근저당권자 용남농업협동조합 191236-0000069</del> <del>경상남도 통영시 용남면 달포큰길 6</del> 공동담보 토지 경상남도 거제시 상동동 483-2
16-1	16번근저당권이전	2025년10월1일 제5229131호	2025년9월11일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
17	근저당권설정	2019년4월26일 제14932호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김경아 경상남도 거제시 계룡로2길 10, 101호 (상동동) <del>근저당권자 용남농업협동조합 191236-0000069</del> <del>경상남도 통영시 용남면 달포큰길 6</del> 공동담보 토지 경상남도 거제시 상동동 483-2
17-1	17번근저당권이전	2025년10월1일 제5229132호	2025년9월11일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
18	<del>전세권설정</del>	<del>2019년10월21일 제35401호</del>	<del>2019년9월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 주거용건물중 동서쪽으로부터 76㎡(3층 202호) 존속기간 2019년 9월 28일부터 2021년 9월 28일까지 전세권자 강갑중 461215-***** 경상남도 거제시 계룡로2길 10, 202호 (상동동) 도면 제2019-280호</del>
<del>18-1</del>	<del>18번전세권가압류</del>	<del>2020년4월27일 제15582호</del>	<del>2020년4월22일 창원지방법원 진주지원의</del>	<del>청구금액 금30,000,000 원 채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(2020카단375)</del>	<del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) (경남서부지사)</del>
<del>18-2</del>	<del>18번전세권부채권압류</del>	<del>2020년7월3일 제25292호</del>	<del>2020년6월29일 창원지방법원권 주지원의 압류명령(2020 타채1807)</del>	<del>채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)</del>
<del>18-3</del>	<del>18번전세권이전</del>	<del>2021년5월10일 제18693호</del>	<del>2020년8월27일 채권전부명령</del>	<del>전세권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) (경남서부지사)</del>
19	근저당권설정	2020년3월20일 제10860호	2020년3월20일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김경아 경상남도 거제시 계룡로2길 10, 101호(상동동) 근저당권자 주식회사티플레인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16,2신관1층103호(도화동, 근신빌딩) 공동담보 토지 경상남도 거제시 상동동 483-2
20	18-2번압류등기말소	2021년5월10일 제18693호	2020년8월27일 채권전부명령	
21	18-1번가압류등기말소	2021년5월21일 제20237호	2021년5월14일 해제	
22	18번전세권설정등기말소	2021년6월4일 제22646호	2021년6월4일 해지	
23	주택임차권	2024년11월11일 제35904호	2024년11월8일 창원지방법원 통영지원의 임차권등기명령 (2024카입 10040)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 3층 302호(79㎡) 임대차계약일자 2022년 9월 30일 주민등록일자 2022년 10월 18일 점유개시일자 2022년 10월 18일 확정일자 2022년 9월 30일

[건물] 경상남도 거제시 상동동 483-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 장예림 961015-***** 경상남도 거제시 계룡로2길 10, 302호 (상동동) 도면 제2024-152호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 08시45분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2009-002192

[건물] 경상남도 거제시 상동동 483-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경아 (소유자)	760301-*****	단독소유	경상남도 거제시 계룡로2길 10, 101호 (상동동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년2월27일 제659847호	권리자 거제시	김경아
5	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1708765호	채권자 용남농업협동조합	김경아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2014년8월21일 제47295호	채권최고액 금360,000,000원 <del>근저당권자 용남농업협동조합</del>	김경아
11-1	근저당권이전	2025년10월1일 제5229130호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김경아
16	근저당권설정	2019년3월25일 제10340호	채권최고액 금96,000,000원 <del>근저당권자 용남농업협동조합</del>	김경아
16-1	근저당권이전	2025년10월1일 제5229131호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김경아
17	근저당권설정	2019년4월26일 제14932호	채권최고액 금120,000,000원 <del>근저당권자 용남농업협동조합</del>	김경아
17-1	근저당권이전	2025년10월1일 제5229132호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김경아
19	근저당권설정	2020년3월20일 제10860호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사티플레이너대부	김경아
23	임차권설정	2024년11월11일 제35904호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 장예림	김경아

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 8시45분31초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.