



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-1996-075127



[건물] 경상남도 거제시 상동동 617-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월24일	경상남도 거제시 신현읍 상동리 617-8	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 92.34㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
2		경상남도 거제시 상동동 617-8	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 92.34㎡	2008년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년7월1일 등기
3		경상남도 거제시 상동동 617-8 [도로명주소] 경상남도 거제시 상동13길 7	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 92.34㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년2월24일 제4724호		소유자 김영식 420913-***** 거제시 신현읍 상동리 627
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년2월26일 제10165호	2010년6월21일 실제지번정정	김영식의 주소 경상남도 거제시 상동13길 7(상동동)
2	가압류	2024년7월23일 제25776호	2024년7월23일 창원지방법원	청구금액 금500,000,000 원 채권자 부산축산업협동조합 184437-0000244

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			통영지원의 가압류 결정(2024카단1 0793)	부산 북구 만덕3로 4 (만덕동)
3	압류	2025년2월3일 제79543호	2025년2월3일 압류(납세과-00 0473)	권리자 거제시 3823
4	압류	2025년4월2일 제1436028호	2025년4월2일 압류(징수팀-90 2627)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)
5	압류	2025년4월15일 제1694642호	2025년4월14일 압류(거제지서- 티48883)	권리자 국 처분청 통영세무서장
6	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1831669호	2025년4월21일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경212 79)	채권자 신현농업협동조합 194936-0000103 거제시 고현로11길 23 (고현동)
7	4번압류등기말소	2025년6월16일 제3022597호	2025년6월16일 해제	
8	3번압류등기말소	2025년6월18일 제3062455호	2025년6월18일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월26일 제10166호	2013년2월26일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김영식 경상남도 거제시 상동13길 7(상동동) 근저당권자 신현신용협동조합 194941-0000227 경상남도 거제시 상동동 977-2 공동담보 토지 경상남도 거제시 상동동 617-8

[건물] 경상남도 거제시 상동동 617-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2013년10월7일 제55142호	2013년10월7일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김영식 경상남도 거제시 상동13길 7 (상동동) 근저당권자 신현농업협동조합 194936-0000103 경상남도 거제시 고현로11길 23 (고현동) (고현지점) 공동담보목록 제2013-755호
3	1번근저당권설정등기말소	2015년5월8일 제31329호	2015년5월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년5월8일 제31331호	2015년5월8일 해지	
5	근저당권설정	2015년5월8일 제31334호	2015년5월8일 설정계약	채권최고액 금412,800,000원 채무자 김영식 경상남도 거제시 상동13길 7(상동동) 근저당권자 신현농업협동조합 194936-0000103 경상남도 거제시 고현로11길 23(고현동) (고현지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 상동동 617-8

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-755				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 거제시 상동동 304	창원지방법원 거제등기소	1	2013년10월7일 제55142호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제31331호 해지
2	[토지] 경상남도 거제시 상동동 304-3	창원지방법원 거제등기소	1	2013년10월7일 제55142호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제31331호 해지
3	[토지] 경상남도 거제시 상동동 304-5	창원지방법원 거제등기소	1	2013년10월7일 제55142호	2015년5월8일 제31331호

[건물] 경상남도 거제시 상동동 617-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
4	[토지] 경상남도 거제시 상동동 305	창원지방법원 거제등기소	1	2013년10월7일 제55142호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제31331호 해지
5	[토지] 경상남도 거제시 상동동 305-3	창원지방법원 거제등기소	1	2013년10월7일 제55142호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제31331호 해지
6	[토지] 경상남도 거제시 상동동 617-7	창원지방법원 거제등기소	3	2013년10월7일 제55142호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제31331호 해지
7	[토지] 경상남도 거제시 상동동 617-8	창원지방법원 거제등기소	2	2013년10월7일 제55142호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제31331호 해지
8	[건물] 경상남도 거제시 상동동 617-8	창원지방법원 거제등기소	2	2013년10월7일 제55142호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제31331호 해지
9	[토지] 경상남도 거제시 상동동 680-5	창원지방법원 거제등기소	1	2013년10월7일 제55142호 설정계약으로 인하여	2015년5월8일 제31331호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-1996-075127

[건물] 경상남도 거제시 상동동 617-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김영식 (소유자)	420913-*****	단독소유	경상남도 거제시 상동13길 7(상동동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년7월23일 제25776호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 부산축산업협동조합	김영식
5	압류	2025년4월15일 제1694642호	권리자 국	김영식
6	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1831669호	채권자 신현농업협동조합	김영식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년5월8일 제31334호	채권최고액 금412,800,000원 근저당권자 신현농업협동조합	김영식

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.